

# LP EJENDOMSINVEST ApS

Søgyden 7  
Flødstrup  
5540 Ullerslev

CVR-nr. 30702824

## Årsrapport for 2024

18. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 23. maj 2025

---

Bjarne Vig Larsen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for LP EJENDOMSINVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ullerslev, den 23. maj 2025

## **Direktion**

Bjarne Vig Larsen

## **Bestyrelse**

Bjarne Vig Larsen  
Formand

Pernille Hansen  
Medlem

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	LP EJENDOMSINVEST ApS Søgyden 7 Flødstrup 5540 Ullerslev
CVR-nr.	30702824
Stiftelsesdato	21. juni 2007
Regnskabsår	1. januar 2024 - 31. december 2024
<b>Bestyrelse</b>	Bjarne Vig Larsen Pernille Hansen
<b>Direktion</b>	Bjarne Vig Larsen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af egne bolig- og erhvervsjendomme.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. 7.485, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 4.687.752, og en egenkapital på kr. -362.233.

## Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>378.747</b>	<b>249.905</b>
Personaleomkostninger	1	-20.000	-60.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-127.786	-127.789
Andre driftsomkostninger		0	-74.178
<b>Driftsresultat</b>		<b>230.961</b>	<b>-12.062</b>
Andre finansielle indtægter		28.820	41
Andre finansielle omkostninger		-215.316	-219.361
<b>Resultat før skat</b>		<b>44.465</b>	<b>-231.382</b>
Skat af årets resultat		-36.980	-57.580
<b>Årets resultat</b>		<b>7.485</b>	<b>-288.962</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		7.485	-288.962
<b>Resultatdisponering</b>		<b>7.485</b>	<b>-288.962</b>

## Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme		4.673.572	4.801.358
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>4.673.572</b>	<b>4.801.358</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.673.572</b>	<b>4.801.358</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>14.180</b>	<b>26.856</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>14.180</b>	<b>26.856</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.687.752</b>	<b>4.828.214</b>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		251.000	251.000
Overført resultat		-613.233	-620.719
<b>Egenkapital</b>		<b>-362.233</b>	<b>-369.719</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.126.162	3.326.294
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.590.690	1.528.190
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	2	<b>4.716.852</b>	<b>4.854.484</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		190.000	180.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.489	5.489
Selskabsskat		34.980	43.580
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	4.480
Periodeafgrænsningsposter		0	5.500
Deposita		102.664	104.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>333.133</b>	<b>343.449</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.049.985</b>	<b>5.197.933</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.687.752</b>	<b>4.828.214</b>
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

## Noter

	2024	2023	
<b>1. Personalemkostninger</b>			
Lønninger	20.000	60.000	
	<b>20.000</b>	<b>60.000</b>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1	
<b>2. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	3.126.162	190.000	2.325.000
Anden gæld	1.590.690	0	1.590.690
	<b>4.716.852</b>	<b>190.000</b>	<b>3.915.690</b>

### 3. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for BVL ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

### 4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

I selskabets ejendomme er der tinglyst realkreditpant og ejerpant, i alt nom. t.kr. 5.509. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør pr. statusdagen t.kr. 4.674.

# Anvendt regnskabspraksis

## Generelt

Årsrapporten for LP EJENDOMSINVEST ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører

## Anvendt regnskabspraksis

egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

#### Likvider

Likvider omfatter bankindeståender og eventuel kassebeholdning.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.