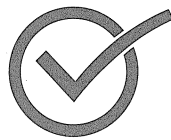


Revisionsfirmaet



Ole Vestergaard

Statsautoriserede revisorer

Komplementarselskabet Københavnerrheden 6 ApS

CVR-nr.: 26 62 28 24

Årsrapport for 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 19/5 2015.

Thomas Fangel Poulsen, dirigent



Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|---------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 4 – 5 |
| Ledelsesberetning m.v. | |
| Selskabsoplysninger | 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Årsregnskab 1. januar 2014 - 31. december 2014 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 8 – 10 |
| Resultatopgørelse | 11 |
| Balance | 12 |
| Noter | 13 – 14 |

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar 2014 - 31. december 2014 for Komplementarselskabet Københavnheden 6 ApS.

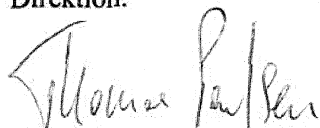
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg den 19. maj 2015

Direktion:



Thomas Fangel Poulsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Komplementarselskabet Københavnerheden 6 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Komplementarselskabet Københavnerheden 6 ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.



Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat


Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Fårup den 19. maj 2015

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab


Ole Vestergaard
Statsautoriseret revisor


Henrik Tange
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Komplementarselskabet Københavnheden 6 ApS
Balle Husevej 56
8600 Silkeborg
CVR-nr.: 26 62 28 24
Stiftelsesdato: 2. maj 2002
Hjemsted: Silkeborg kommune

Selskabet er komplementar for:

K/S Københavnheden 6

Direktion

Thomas Fangel Poulsen
Balle Husvej 56
8600 Silkeborg

Pengeinstitut

Spar Nord
Havneparken 4
7100 Vejle

Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Bakkevænget 16
8990 Fårup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at være komplementar for K/S Københavnerheden 6.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Komplementarselskabet Københavnrheden 6 ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.



Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventet og den nominelle værdi i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

| Noter | 2014 | 2013 |
|--|---------------|---------------|
| Bruttofortjeneste | -1.250 | -2.000 |
| Afskrivninger | 0 | 0 |
| Resultat før finansielle poster | -1.250 | -2.000 |
| Finansielle indtægter | 9.570 | 9.257 |
| Finansielle omkostninger | -183 | 0 |
| Resultat før skat | 8.137 | 7.257 |
| 1 Skat | -2.033 | -1.814 |
| Årets resultat | 6.104 | 5.443 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | 6.104 | 5.443 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 0 | 0 |
| Disponeret i alt | 6.104 | 5.443 |

Balance

| Noter | 31/12 2014 | 31/12 2013 |
|--|----------------|----------------|
| Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed | 200.979 | 194.401 |
| Skatteaktiv | 0 | 0 |
| Omsætningsaktiver i alt | 200.979 | 194.401 |
| Aktiver i alt | 200.979 | 194.401 |
| Selskabskapital | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | 70.791 | 64.687 |
| 2 Egenkapital i alt | 195.791 | 189.687 |
| Hensættelse til udskudt skat | 0 | 0 |
| Hensatte forpligtelser i alt | 0 | 0 |
| 1 Selskabsskat | 3.847 | 3.464 |
| Anden gæld | 1.340 | 1.250 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 5.187 | 4.714 |
| Gældsforpligtelser i alt | 5.187 | 4.714 |
| Passiver i alt | 200.979 | 194.401 |
| 3 Eventualforpligtelser | | |
| 4 Ejerforhold | | |

| | 2014 | 2013 |
|---------------------------------|-------|-------|
| 1. Skat | | |
| Beregnet skat for 2014 | 2.033 | 1.814 |
| Regulering af skat tidligere år | 0 | 0 |
| Regulering af udskudt skat | 0 | 0 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Udgiftsført skat i alt | 2.033 | 1.814 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Beregnet skat for 2014 | 2.033 | 1.814 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Skyldig skat for 2014 | 2.033 | 1.814 |
| Skyldig skat for 2013 | 0 | 1.650 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Betalt selskabsskat i 2014 | 0 | 0 |
| | <hr/> | <hr/> |

2. Egenkapital

| | Selskabs- kapital | Overført resultat |
|----------------------|----------------------|----------------------|
| Saldo pr. 31/12 2013 | 125.000 | 64.687 |
| Årets overførsel | 0 | 6.104 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Saldo pr. 31/12 2014 | 125.000 | 70.791 |
| | <hr/> | <hr/> |

3. Eventualforpligtelser

Selskabet deltager som komplementar i følgende selskaber:

| | Ejerandel | Aktiver | Gæld |
|-----------------------|-----------|-----------|-----------|
| K/S Københavnrheden 6 | 0,00% | 3.724.231 | 2.708.535 |

4. Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Thomas Fangek Poulsen, Balle Husvej 56, 8600 Silkeborg
Mads Bro Hansen, Blåhøjvænget 4, 8260 Viby J
Stefan Reenberg Bidstrup, Stolbjergvej 16, 3070 Snekkersten
Brian Priske Pedersen, Helgolandsgade 19, 8000 Århus C
Diego Turf Simonsen, Gammel Kongevej 162 B, 4. tv., 1855 Frederiksberg

65890