Revision Sjælland
Registreret Revisionsaktieselskab
Jyllingevej 59, 1. sal
DK-2720 Vanløse
Telefon 36 88 50 50
E-mail: rs@revision-sjaelland.dk
www.revision-sjealland.dk
CVR: 28 30 97 91

Partnere
Ulrik Danmark
Henrik Danmark
Thomas Jørgensen

Penneo dokumentnøgle: 3E5ZP-TX0UN-J7W1Q-X5TJ6-WKYBZ-EVEPM

Synnovate ApS
Lundemosen 18
2670 Greve

CVR-nr: 29 82 28 24

ÅRSRAPPORT
1. juli 2022 - 30. juni 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15. september 2023

_____
Dirigent
Natacha Wollman Qvist

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 5

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 6

Ledelsesberetning 7

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Anvendt regnskabspraksis 8

Resultatopgørelse 12

Balance 13

Noter 15

Penneo dokumentnøgle: 3E5ZP-TX0UN-J7W1Q-X5TJ6-WKYBZ-EVEPM

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Synnovate ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 15. september 2023

Direktion

Natacha Wollman Qvist

Penneo dokumentnøgle: 3E5ZP-TX0UN-J7W1Q-X5TJ6-WKYBZ-EVEPM

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Synnovate ApS
Vi har opstillet årsregnskabet for Synnovate ApS for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vanløse, den 15. september 2023

Revision Sjælland
Registreret Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 28309791

Henrik Danmark
Registreret revisor
mne33742

Penneo dokumentnøgle: 3E5ZP-TX0UN-J7W1Q-X5TJ6-WKYBZ-EVEPM

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Synnovate ApS Lundemosen 18 2670 Greve	
	CVR-nr.:	29 82 28 24
	Regnskabsår:	1. juli - 30. juni
Direktion	Natacha Wollman Qvist	
Revisor	Revision Sjælland Registreret Revisionsaktieselskab Jyllingevej 59, 1. sal 2720 Vanløse	

Penneo dokumentnøgle: 3E5ZP-TX0UN-J7W1Q-X5TJ6-WKYBZ-EVEPM

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets væsentligste aktivitet består af at udøve virksomhed med rådgivning og vurdering i forbindelse med køb og salg af ejendomme samt aktivitet i tilknytning hertil.

Udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets fortsatte drift er betinget af, at kapitalejerne fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed. Vi forventer, at dette vil ske. Vi henviser til note 1 i årsregnskabet.

Penneo dokumentnøgle: 3E5ZP-TX0UN-J7W1Q-X5TJ6-WKYBZ-EVEPM

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Synnovate ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af it ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Penneo dokumentnøgle: 3E5ZP-TX0UN-J7W1Q-X5TJ6-WKYBZ-EVEPM

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele intægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0 %

Penneo dokumentnøgle: 3E5ZP-TX0UN-J7W1Q-X5TJ6-WKYBZ-EVEPM

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Nedskrivning af anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Finansielle anlægsaktiver
Varebeholdninger
Aktiver bestemt for salg indregnes som omsætningsaktiver under varebeholdninger når anvendelsen af aktivet er ophørt. Der afskrives ikke på aktiver bestemt for salg. Aktiver bestemt for salg testes løbende for nedskrivningsbehov til et eventuelt lavere nettorealisationsværdi.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Penneo dokumentnøgle: 3E5ZP-TX0UN-J7W1Q-X5TJ6-WKYBZ-EVEPM

Gældsforpligtelser
Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: 3E5ZP-TX0UN-J7W1Q-X5TJ6-WKYBZ-EVEPM

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023

		2022/23	2021/22
	BRUTTOFORTJENESTE	**619.055**	**385.327**
2	Personaleomkostninger	-523.029	-1.208.765
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-33.186	-33.186
	Andre driftsomkostninger	0	-1.520
	DRIFTSRESULTAT	**62.840**	**-858.144**
	Andre finansielle indtægter	2.740	0
	Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-16.114	0
	Andre finansielle omkostninger	-10.567	-13.831
	RESULTAT FØR SKAT	**38.899**	**-871.975**
	Skat af årets resultat	0	-10.999
	ÅRETS RESULTAT	**38.899**	**-882.974**
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
	Overført resultat	38.899	-882.974
	DISPONERET I ALT	**38.899**	**-882.974**

Penneo dokumentnøgle: 3E5ZP-TX0UN-J7W1Q-X5TJ6-WKYBZ-EVEPM

BALANCE PR. 30. JUNI 2023
AKTIVER

	2023	2022
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	21.663	54.849
Materielle anlægsaktiver	**21.663**	**54.849**
ANLÆGSAKTIVER	**21.663**	**54.849**
Råvarer og hjælpematerialer	3.000	0
Varebeholdninger	**3.000**	**0**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	100.125	0
Andre tilgodehavender	2.552	45.883
Udskudt skatteaktiv	0	0
Periodeafgrænsningsposter	6.552	0
Tilgodehavender	**109.229**	**45.883**
Likvide beholdninger	**123.634**	**3.556**
OMSÆTNINGSAKTIVER	**235.863**	**49.439**
AKTIVER	**257.526**	**104.288**

Penneo dokumentnøgle: 3E5ZP-TX0UN-J7W1Q-X5TJ6-WKYBZ-EVEPM

BALANCE PR. 30. JUNI 2023
PASSIVER

		2023	2022
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	-587.933	-626.832
	EGENKAPITAL	**-507.933**	**-546.832**
	Anden gæld	9.295	0
3	**Langfristede gældsforpligtelser**	**9.295**	**0**
	Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	10.850	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	11.357	60.065
	Gæld til tilknyttede virksomheder	433.684	394.070
	Anden gæld	300.273	196.985
	Kortfristede gældsforpligtelser	**756.164**	**651.120**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**765.459**	**651.120**
	PASSIVER	**257.526**	**104.288**

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Penneo dokumentnøgle: 3E5ZP-TX0UN-J7W1Q-X5TJ6-WKYBZ-EVEPM

NOTER

		2022/23	2021/22
1	**Usikkerhed om fortsat drift**		

Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift, idet egenkapitalen er tabt. Selskabets fortsatte drift kan være betinget af, at selskabets kapitalejere fortsat stiller den fornødne kapital til rådighed, som dermed er forudsætningen for virksomhedens fortsatte drift.

Der er ydet lån fra selskabets moderselskab på t.kr. 414. Moderselskabs ledelse har afgivet erklæring om ikke at kræve lånet indfriet de kommende 12 måneder medmindre selskabet har midlerne til at indfri dette lån.

2 Personaleomkostninger

	2022/23	2021/22
Antal personer beskæftiget	1	2
Lønninger	465.009	1.095.728
Pensioner	48.000	96.000
Andre omkostninger til social sikring	10.020	17.037
Personaleomkostninger i alt	**523.029**	**1.208.765**

3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	20.145	10.850	0
	20.145	**10.850**	**0**

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen indregnes i moderselskabet, Suarez-B Holding ApS, hvortil henvises. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Penneo dokumentnøgle: 3E5ZP-TX0UN-J7W1Q-X5TJ6-WKYBZ-EVEPM

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Natacha Wollman Qvist
Direktør
Serienummer: 83ea3f02-9a31-4b63-8142-73d2cab04dbb
IP: 185.108.xxx.xxx
2023-10-11 19:27:14 UTC

Henrik Møller Engblom Danmark
REVISION SJÆLLAND, REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB CVR: 28309791
Registreret revisor
Serienummer: a5d7421d-a0e6-4fb4-ad29-69e59cc95a7c
IP: 212.130.xxx.xxx
2023-12-14 11:51:03 UTC

Natacha Wollman Qvist
Dirigent
Serienummer: 83ea3f02-9a31-4b63-8142-73d2cab04dbb
IP: 185.96.xxx.xxx
2023-12-14 13:54:27 UTC

Penneo dokumentnøgle: 3E5ZP-TX0UN-J7W1Q-X5TJ6-WKYBZ-EVEPM

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>.** Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**