

Eberhart Ejendomme ApS

Mosevej 44, 7442 Engesvang

CVR-nr. 42 69 28 24

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. juni 2025.

Jørgen Jensen Skov
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Eberhart Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Engesvang, den 19. juni 2025

Direktion

Mads Eberhart Skov

Trine Anja Skov

Lasse Eberhart Skov

Jørgen Jensen Skov

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Eberhart Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Eberhart Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 19. juni 2025

Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 09 32 72

Lasse Lei Kjærsgaard

statsautoriseret revisor
mne42772

Selskabsoplysninger

Selskabet

Eberhart Ejendomme ApS

Mosevej 44

7442 Engesvang

CVR-nr.: 42 69 28 24

Stiftet: 20. september 2021

Hjemsted: Ikast-Brande Kommune

Regnskabsår: 1. januar 2024 - 31. december 2024

Direktion

Mads Eberhart Skov

Trine Anja Skov

Lasse Eberhart Skov

Jørgen Jensen Skov

Revisor

Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Agerlandsvej 1

8800 Viborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af investering i og besiddelse af værdipapirer og fast ejendom.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2024, udviser et resultat på -698.108 kr. mod -55.571 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på -541.359 kr.

Det er ledelsens forventning, at egenkapitalen vil blive reetableret via fremtidig indtjening.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Eberhart Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af aktier og obligationer, der handles på et aktivt marked og måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bruttotab	-8.191	-11.250
Andre finansielle indtægter	47.144	201.750
Øvrige finansielle omkostninger	-737.061	-235.775
Resultat før skat	-698.108	-45.275
1 Skat af årets resultat	0	-10.296
Årets resultat	-698.108	-55.571
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	60.000
Disponeret fra overført resultat	-698.108	-115.571
Disponeret i alt	-698.108	-55.571

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavende selskabsskat	59.982	34.089
Andre tilgodehavender	4.500	0
Tilgodehavender i alt	<u>64.482</u>	<u>34.089</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	4.103.919	4.589.038
Værdipapirer i alt	<u>4.103.919</u>	<u>4.589.038</u>
Likvide beholdninger	53.301	194.448
Omsætningsaktiver i alt	<u>4.221.702</u>	<u>4.817.575</u>
Aktiver i alt	<u>4.221.702</u>	<u>4.817.575</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2024	2023
Egenkapital		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-581.359	116.749
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	60.000
Egenkapital i alt	-541.359	216.749
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	4.740.541	4.595.826
Anden gæld	17.520	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.763.061	4.600.826
Gældsforpligtelser i alt	4.763.061	4.600.826
Passiver i alt	4.221.702	4.817.575

2 Oplysninger om dagsværdi

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksom-</u> <u>hedskapital</u>	<u>Overført re-</u> <u>sultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for</u> <u>regnskabs-</u> <u>året</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	232.320	260.000	532.320
Udloddet udbytte	0	0	-260.000	-260.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-115.571	60.000	-55.571
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	116.749	60.000	216.749
Udloddet udbytte	0	0	-60.000	-60.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-698.108	0	-698.108
	40.000	-581.359	0	-541.359

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>10.296</u>
	<u>0</u>	<u>10.296</u>
2. Oplysninger om dagsværdi		Andre værdipapirer og kapital- andele
		<u>4.102.436</u>
Dagsværdi ultimo		<u>4.102.436</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>-508.672</u>
3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Mads Eberhart Skov

Navn returneret af MitId: Mads Eberhart Skov
Direktør
ID: 7e2d1d10-a96c-4b12-934a-c0026580431f
IP-adresse: 188.228.96.160:11988
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 19-06-2025 19:21:56 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Trine Anja Skov

Navn returneret af MitId: Trine Anja Skov
Direktør
ID: d69676cd-b976-48b4-8496-a80d4ddc7af0
IP-adresse: 80.62.116.27:62539
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 21-06-2025 10:47:41 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Lasse Eberhart Skov

Navn returneret af MitId: Lasse Eberhart Skov
Direktør
ID: 03739f17-b16d-4c6d-837e-7da0d0947021
IP-adresse: 77.214.95.87:22065
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 23-06-2025 19:15:30 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Jørgen Jensen Skov

Navn returneret af MitId: Jørgen Jensen Skov
Direktør
ID: d5b89876-3d89-4131-aede-209547123e74
IP-adresse: 80.208.67.169:60082
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 19-06-2025 19:08:29 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Lasse Lei Kjærsgaard

Navn returneret af MitId: Lasse Lei Kjærsgaard
Revisor
ID: 3fd2ec7e-c26e-4c33-b5d2-7a81ce078e3e
IP-adresse: 89.249.1.78:25696
CVR-match med MitId
Dato for underskrift: 23-06-2025 19:16:55 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Jørgen Jensen Skov

Navn returneret af MitId: Jørgen Jensen Skov
Dirigent
ID: d5b89876-3d89-4131-aede-209547123e74
IP-adresse: 80.208.67.169:56912
CPR-match med MitId
Dato for underskrift: 23-06-2025 19:49:45 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 22f1e6UWJSx252638734