

## **Sabrina Andersen Holding ApS**

Ringtoften 119, 2.tv.  
2740 Skovlunde

CVR-nr. 41523824

### **Årsrapport 2024**

1. januar 2024 - 31. december 2024

Fremlagt og godkendt på ordinær  
generalforsamling, den 11. februar 2025

---

Sabrina Parbst Andersen  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
Resultatopgørelse	5
Resultatdisponering	5
Aktiver	6
Passiver	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

# Selskabsoplysninger

## Selskab

Sabrina Andersen Holding ApS  
Ringtoften 119, 2.tv.  
2740 Skovlunde

CVR-nr.: 41523824

## Direktion

Sabrina Parbst Andersen

## Revisor

inforevision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

John Richardt Søbjærg, statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde ejerandele i andre selskaber samt andre dertil knyttede investeringer efter ledelsens nærmere bestemmelse.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK 1.352.717. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 1.341.549.

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Sabrina Andersen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg skal endvidere erklære, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skovlunde, den 11. februar 2025

**I direktionen**

---

Sabrina Parbst Andersen  
Direktør

# Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven

## Til direktionen i Sabrina Andersen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sabrina Andersen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 11. februar 2025

inforevision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 19263096

---

John Richardt Søbjærg

Statsautoriseret revisor

mne35453

## Resultatopgørelse

	Note	2024 DKK	2023 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-9.314</b>	<b>-8.608</b>
Finansielle indtægter		1.362.031	90.000
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.352.717</b>	<b>81.392</b>
Skat af årets resultat	2	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1.352.717</b>	<b>81.392</b>

## Resultatdisponering

	2024 DKK	2023 DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	61.000	58.900
Forslag til udbytte for regnskabsåret	67.500	0
Overført resultat	1.224.217	22.492
<b>Årets resultat</b>	<b>1.352.717</b>	<b>81.392</b>

# Aktiver

	<u>Note</u>	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
		DKK	DKK
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	326.000	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	36.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	3	<b>326.000</b>	<b>36.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>326.000</b>	<b>36.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		16.100	0
Andre tilgodehavender		0	16.100
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	2	1.960	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>18.060</b>	<b>16.100</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.001.949</b>	<b>232</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.020.009</b>	<b>16.332</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.346.009</b>	<b>52.332</b>

# Passiver

	<u>Note</u>	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
		DKK	DKK
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		1.234.049	9.832
Forslag til udbytte for regnskabsåret		67.500	0
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.341.549</u></b>	<b><u>49.832</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.500	2.500
Selskabsskat	2	1.960	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.460</u></b>	<b><u>2.500</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.460</u></b>	<b><u>2.500</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>1.346.009</u></u></b>	<b><u><u>52.332</u></u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. januar 2023	40.000	-12.660	0	27.340
Ekstraordinært udbytte		58.900		58.900
Udbetalt udbytte		-58.900	0	-58.900
Overført via resultatdisponeringen		22.492	0	22.492
<b>Egenkapital pr. 1. januar 2024</b>	<b>40.000</b>	<b>9.832</b>	<b>0</b>	<b>49.832</b>
Ekstraordinært udbytte		61.000		61.000
Udbetalt udbytte		-61.000	0	-61.000
Overført via resultatdisponeringen		1.224.217	67.500	1.291.717
<b>Egenkapital pr. 31. december 2024</b>	<b>40.000</b>	<b>1.234.049</b>	<b>67.500</b>	<b>1.341.549</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<u>2024</u>
	DKK
Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede	<u>0</u>

## 2. Skat af årets resultat

	<u>Selskabs-</u> <u>skat</u>	<u>Sambeskat-</u> <u>ningsbidrag</u>	<u>Udskudt</u> <u>skat</u>	<u>Skat af</u> <u>årets</u> <u>resultat</u>
	DKK	DKK	DKK	DKK
Skyldig pr. 1. januar 2024	1.960	0	0	
Skat af årets resultat	0	-1.960	0	-1.960
<b>Skyldig pr. 31. december 2024</b>	<b><u>1.960</u></b>	<b><u>-1.960</u></b>	<b><u>0</u></b>	
<b>Skat af årets resultat i resultatopgørelsen</b>				<b><u>-1.960</u></b>
<i>Som er indregnet således i balancen:</i>				
Kortfristet tilgodehavende (omsætningsaktiv)	0	-1.960	0	
Kortfristede gældsforpligtelser	1.960	0		
<b>I alt</b>	<b><u>1.960</u></b>	<b><u>-1.960</u></b>	<b><u>0</u></b>	

## 3. Finansielle anlægsaktiver

	<u>Kapitalandele</u> <u>i tilknyttede</u> <u>virksomheder</u>	<u>Andre værdi-</u> <u>papirer og</u> <u>kapitalandele</u>	<u>I alt</u>	<u>2023</u>
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. januar 2024	0	36.000	36.000	36.000
Overførsler i året til/fra andre poster	36.000	-36.000	0	0
Tilgang i året	290.000	0	290.000	0
<b>Kostpris pr. 31. december 2024</b>	<b><u>326.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>326.000</u></b>	<b><u>36.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2024</b>	<b><u>326.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>326.000</u></b>	<b><u>36.000</u></b>

## Noter, fortsat

### 4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Ejerandel	Virksom- hedskapital	Ifølge seneste årsrapport		Sabrina Andersen Holding ApS' andel	
			Årets resultat	Egenkapital	Årets resultatandel	Andel af egenkapital
			DKK	DKK	DKK	DKK
BLM Ejendomme ApS	100%	125.000	-55.185	2.316.430	-55.185	2.316.430
<b>I alt</b>					<b>-55.185</b>	<b>2.316.430</b>
<b>Der indregnes således:</b>						
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder						326.000
<b>I alt</b>						<b>326.000</b>

### 5. Anvendt regnskabspraksis

#### Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

#### Udeladelse af koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens §110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

#### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Noter, fortsat

### 5. Anvendt regnskabspraksis , fortsat

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

### Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Eksterne omkostninger".

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

### Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter, modtagne udbytter samt rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

### Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

### Aktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er værdiansat til kostpris.

I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Indikationer på nedskrivninger foreligger for eksempel, når udbytteudlodninger overstiger den akkumulerede indtjening siden overtagelsen eller når kostprisen overstiger den regnskabsmæssige indre værdi i de tilknyttede virksomheder.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra besiddelsen af de enkelte kapitalandele.

## Noter, fortsat

### 5. Anvendt regnskabspraksis , fortsat

Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen i posten indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder/nedskrivning af finansielle aktiver.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver omfatter unoterede aktier og anparter.

Unoterede aktier og anparter er målt til kostpris.

I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Eventuelle nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

### Passiver

#### Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabet er administrationsselskab i sambeskatningen med øvrige danske koncernselskaber. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

#### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Sabrina Parbst Andersen

Direktør

Serienummer: 1e9f7d49-8511-4769-8204-8a27504f0328

IP: 109.57.xxx.xxx

2025-02-12 13:43:43 UTC



## John Richardt Søbjerg

inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab CVR: 19263096

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 70a986b1-9464-4830-8fb8-b43b6517911a

IP: 93.165.xxx.xxx

2025-02-12 13:45:56 UTC



## Sabrina Parbst Andersen

Dirigent

Serienummer: 1e9f7d49-8511-4769-8204-8a27504f0328

IP: 109.57.xxx.xxx

2025-02-12 14:11:45 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter