

**Sabrina Andersen Holding ApS**

Ringtoften 119, 2.tv.  
2740 Skovlunde

CVR-nr. 41523824

**Årsrapport 2025**

1. januar 2025 - 31. december 2025

Fremlagt og godkendt på ordinær generalfor-  
samling, den 27. januar 2026

---

Sabrina Parbst Andersen  
*Dirigent*

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	4
Resultatopgørelse	5
Aktiver	6
Passiver	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Sabrina Andersen Holding ApS  
Ringtoften 119, 2.tv.  
2740 Skovlunde

CVR-nr.: 41523824

### Direktion

Sabrina Parbst Andersen

### Revisor

inforevision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

John Richardt Søbjærg, Statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde ejerandele i andre selskaber samt andre dertil knyttede investeringer efter ledelsens nærmere bestemmelse.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK 1.198.025 mod DKK 1.352.717 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 2.472.074.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2025 - 31. december 2025 for Sabrina Andersen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg skal endvidere erklære, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skovlunde, den 27. januar 2026

**I direktionen**

---

Sabrina Parbst Andersen  
Direktør

## Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven

### Til direktionen i Sabrina Andersen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sabrina Andersen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 27. januar 2026

inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 19263096

---

John Richardt Søbjærg  
Statsautoriseret revisor  
mne35453

## Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2025</u> DKK	<u>2024</u> DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-10.723</b>	<b>-9.314</b>
Finansielle indtægter		1.208.396	1.362.031
Finansielle omkostninger		-160	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.197.513</b>	<b>1.352.717</b>
Skat af årets resultat	2	512	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1.198.025</b>	<b>1.352.717</b>

## Resultatdisponering

	<u>2025</u> DKK	<u>2024</u> DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	61.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	67.500
Overført resultat	1.198.025	1.224.217
<b>Årets resultat</b>	<b>1.198.025</b>	<b>1.352.717</b>

## Aktiver

	Note	31-12-2025	31-12-2024
		DKK	DKK
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	326.000	326.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>3</b>	<b>326.000</b>	<b>326.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>326.000</b>	<b>326.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		18.060	16.100
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	2	22.592	1.960
<b>Tilgodehavender</b>		<b>40.652</b>	<b>18.060</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.130.002</b>	<b>1.001.949</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.170.654</b>	<b>1.020.009</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.496.654</b>	<b>1.346.009</b>

## Passiver

	Note	31-12-2025	31-12-2024
		DKK	DKK
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		2.432.074	1.234.049
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	67.500
<b>Egenkapital</b>		<b><u>2.472.074</u></b>	<b><u>1.341.549</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.500	2.500
Selskabsskat	2	22.080	1.960
Skyldigt sambeskatningsbidrag	2	0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>24.580</u></b>	<b><u>4.460</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>24.580</u></b>	<b><u>4.460</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>2.496.654</u></u></b>	<b><u><u>1.346.009</u></u></b>
Eventualforpligtelser	5		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. januar 2024	40.000	9.832	0	49.832
Ekstraordinært udbytte		61.000		61.000
Udbetalt udbytte		-61.000	0	-61.000
Overført via resultatdisponeringen		1.224.217	67.500	1.291.717
<b>Egenkapital pr. 1. januar 2025</b>	<b>40.000</b>	<b>1.234.049</b>	<b>67.500</b>	<b>1.341.549</b>
Udbetalt udbytte		0	-67.500	-67.500
Overført via resultatdisponeringen		1.198.025	0	1.198.025
<b>Egenkapital pr. 31. december 2025</b>	<b>40.000</b>	<b>2.432.074</b>	<b>0</b>	<b>2.472.074</b>

## Noter

### 1. Personalemkostninger

	<u>2025</u>
	DKK
Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede	<u>0</u>

Der er ingen ansatte i selskabet udover direktøren, som er ulønnet.

### 2. Skat af årets resultat

	<u>Selskabs- skat</u>	<u>Sambe- skatnings- bidrag</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Skat af årets resul- tat</u>
	DKK	DKK	DKK	DKK
Skyldig pr. 1. januar 2025	1.960	-1.960	0	
Betalt vedrørende tidligere år	-1.960	1.960		
Skat af årets resultat	<u>22.080</u>	<u>-22.592</u>	<u>0</u>	-512
<b>Skyldig pr. 31. december 2025</b>	<b><u>22.080</u></b>	<b><u>-22.592</u></b>	<b><u>0</u></b>	
<b>Skat af årets resultat i resultatopgørelsen</b>				<b><u>-512</u></b>
<b>Som er indregnet således i balancen:</b>				
Kortfristet tilgodehavende (omsætningsaktiv)	0	-22.592	0	
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>22.080</u>	<u>0</u>		
<b>I alt</b>	<b><u>22.080</u></b>	<b><u>-22.592</u></b>	<b><u>0</u></b>	

## Noter, fortsat

### 3. Finansielle anlægsaktiver

	<b>Kapitalan- dele i til- knyttede virksomhe- der</b>	<b>I alt</b>	<b>2024</b>
	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. januar 2025	326.000	326.000	36.000
Tilgang i året	0	0	290.000
<b>Kostpris pr. 31. december 2025</b>	<b>326.000</b>	<b>326.000</b>	<b>326.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2025</b>	<b>326.000</b>	<b>326.000</b>	<b>326.000</b>

## Noter, fortsat

### 4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Ejerandel	Virksom- hedskapi- tal	Ifølge seneste årsrapport		Sabrina Andersen Holding ApS' andel	
			Årets resul- tat	Egenkapi- tal	Årets resul- tatandel	Andel af egenkapi- tal
			DKK	DKK	DKK	DKK
BLM Ejendomme ApS	100%	125.000	55.084	1.171.514	55.084	1.171.514
<b>I alt</b>					<b>55.084</b>	<b>1.171.514</b>
<b>Der indregnes således:</b>						
Kapitalandele i tilknyttede virksom- heder						326.000
<b>I alt</b>						<b>326.000</b>

### 5. Eventualforpligtelser

Sabrina Andersen Holding ApS indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## Noter, fortsat

### 6. Anvendt regnskabspraksis

#### Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

#### Udeladelse af koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens §110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

#### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Noter, fortsat

### 6. Anvendt regnskabspraksis

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

#### Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Eksterne omkostninger".

#### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

#### Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter, modtagne udbytter samt rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

#### Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter, samt rentetillæg under acontoskatteordningen.

## Noter, fortsat

### 6. Anvendt regnskabspraksis

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetilæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

#### Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

#### Aktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er værdiansat til kostpris.

I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Indikationer på nedskrivninger foreligger for eksempel, når udbytteudlodninger overstiger den akkumulerede indtjening siden overtagelsen eller når kostprisen overstiger den regnskabsmæssige indre værdi i de tilknyttede virksomheder.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra besiddelsen af de enkelte kapitalandele.

Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen i posten indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder/nedskrivning af finansielle aktiver.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

## Noter, fortsat

### 6. Anvendt regnskabspraksis

#### Passiver

#### Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Selskabet er administrationsselskab i sambeskatningen med øvrige danske koncernselskaber. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

#### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.