

---

# JKV 4 ApS

**CVR-nr.: 30534824**

Jens Kalstrups Vej 4  
9000 Aalborg

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/02/2024**

---

**Finn Elkjær Nielsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JKV 4 ApS  
Jens Kalstrups Vej 4  
9000 Aalborg

CVR-nr.: 30534824  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

## Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23 for JVK 4 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.23 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.23 - 31.12.23. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 23/02/2024

### Direktion

Finn Elkjær Nielsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er formueforvaltning.

## Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Selskabets resultat for 2023 har været tilfredsstillende som følge af udviklingen på aktie- og obligationsmarkedet.

## Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet betydningsfulde hændelser af betydning for årsrapporten.

## Selskabets forventede udvikling

Selskabet forventer en positiv udvikling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Skatter

Årets aktuelle skatter og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

I resultatopgørelsen udgiftsføres skat af årets resultat med 22,0% af årets forventede skattepligtige indkomst og ændring i udskudt skat.

## BALANCE

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til pålydende værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

|  | Note | 2023<br>kr.    | 2022<br>kr.     |
|--|------|----------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>                   |      | <b>-350</b>    | <b>-2.320</b>   |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>              |      | <b>-350</b>    | <b>-2.320</b>   |
| Andre finansielle indtægter                          |      | 219.642        | 15.257          |
| Øvrige finansielle omkostninger                      |      | 0              | -500.808        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                    |      | <b>219.292</b> | <b>-487.871</b> |
| Skat af årets resultat                               |      | 0              | 0               |
| <b>Årets resultat</b>                                |      | <b>219.292</b> | <b>-487.871</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>               |      |                |                 |
| Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen |      | 216.000        | 0               |
| Overført resultat                                    |      | 3.292          | -487.871        |
| <b>I alt</b>   |      | <b>219.292</b> | <b>-487.871</b> |

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

|  | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| Tilgodehavende skat                        |      | kr.<br>0         | kr.<br>3.346     |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>               |      | <b>0</b>         | <b>3.346</b>     |
| Andre værdipapirer og kapitalandele        |      | 1.709.067        | 1.747.643        |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b> |      | <b>1.709.067</b> | <b>1.747.643</b> |
| Likvide beholdninger                       |      | 58.298           | 13.084           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>             |      | <b>1.767.365</b> | <b>1.764.073</b> |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                       |      | <b>1.767.365</b> | <b>1.764.073</b> |

## Balance 31. december 2023

### Passiver

|   | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
|   |      | kr.              | kr.              |
| Registreret kapital mv.   |      | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat   |      | 1.607.365        | 1.604.073        |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>1.732.365</b> | <b>1.729.073</b> |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 35.000           | 35.000           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>35.000</b>    | <b>35.000</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>35.000</b>    | <b>35.000</b>    |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>1.767.365</b> | <b>1.764.073</b> |

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2023**

0