

---

# JKV 4 ApS

**CVR-nr.: 30534824**

Jens Kalstrups Vej 4  
9000 Aalborg

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/01/2026**

---

**Britta Elkjær Nielsen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JKV 4 ApS  
Jens Kalstrups Vej 4  
9000 Aalborg

CVR-nr.: 30534824  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for JKV 4 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 01/01/2026

## **Direktion**

Britta Elkjær Nielsen

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består af investering i værdipapirer.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skatter

Årets aktuelle skatter og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### Værdipapirer

Værdipapirer måles til dagsværdi.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen på grundlag af

de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-555</b>	<b>-397</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-555</b>	<b>-397</b>
Andre finansielle indtægter		71.288	218.767
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>70.733</b>	<b>218.370</b>
Skat af årets resultat		-4.510	0
<b>Årets resultat</b>		<b>66.223</b>	<b>218.370</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		320.000	203.000
Overført resultat		-253.777	15.370
<b>I alt</b>		<b>66.223</b>	<b>218.370</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.525.245	1.775.540
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>1.525.245</b>	<b>1.775.540</b>
Likvide beholdninger		5.809	7.195
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.531.054</b>	<b>1.782.735</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.531.054</b>	<b>1.782.735</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.368.958	1.622.735
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.493.958</b>	<b>1.747.735</b>
Skyldig selskabsskat		2.096	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		35.000	35.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>37.096</b>	<b>35.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>37.096</b>	<b>35.000</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.531.054</b>	<b>1.782.735</b>

## Noter

### 1. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

	Værdiregule- ring resultat- opgørelse kr.	Dagsværdi 31. december kr.
Børsnoterede værdipapirer	52.342	1.525.245

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2025 0
------------------------------	-----------