

# Kirk Revisionspartnerselskab

**KBK Trading ApS  
Ådalsvej 10 Laurbjerg  
8870 Langå**

**Årsrapport for 2014  
7. regnskabsår**

**CVR-nr. 30 50 58 24**

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29/4 2015

Dirigent: \_\_\_\_\_



# Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2014 for KBK Trading ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Laurbjerg, den 29 / 14 2015.

**Direktion**



Kim Kastberg

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

## Til kapitalejerne i KBK Trading ApS

Vi har revideret årsregnskabet for KBK Trading ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Ledelsen har ikke sikret afholdelse af generalforsamling senest 6 måneder efter, at ledelsen konstaterede, at halvdelen af selskabets kapital var tabt. Denne overtrædelse af selskabslovens § 119 kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Randers, den 29 / 4 2015  
Kirk Revisionspartnerselskab



Kurt Telling Jørgensen  
Registreret revisor FSR – danske revisorer

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	KBK Trading ApS Ådalsvej 10 8870 Langå
	CVR-nr.: 30 50 58 24 Etableret: 16. januar 2008 Hjemstedskommune: Favrskov Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Kim Kastberg
<b>Ejerforhold</b>	Den samlede anparts kapital ejes af følgende:  Kim Kastberg Ådalsvej 10 Laurbjerg 8870 Langå
<b>Revisor</b>	Kirk Revisionspartnerselskab Niels Brocks Gade 12, 2 8900 Randers C
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Kronjylland
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets aktiviteter omfatter handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil, og handel og udlejning af fast ejendom.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder eventuelt med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

I overensstemmelse med årsregnskabslovens §32 er der foretaget et sammendrag af visse poster i resultatopgørelsen til en post benævnt bruttofortjeneste eller bruttotab.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder af- og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste eller tab

Bruttofortjeneste eller tab omfatter et sammendrag af posterne nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af afgivne rabatter i forbindelse med salget. I Nettoomsætningen er også indregnet huslejeindtægter.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets køb af varer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger. Ligeledes omfatter vareforbrug også driftsomkostninger på udlejningsejendom.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til markedsføring og administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, gebyrer og låneomkostninger.

# Anvendt regnskabspraxis

---

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets aktuelle skat samt forskydning i udskudt skat. Den del af årets skat, der kan henføres til årets resultat indregnes i resultatopgørelsen medens den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen, indregnes under egenkapital.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivninger beregnes af aktivernes kostpris med fradrag af eventuel restværdi og foretages med lige store årlige beløb over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
-----------	-------

I anskaffelses- og salgsåret foretages forholdsmæssig afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste og tab ved afståelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger foretages på grundlag af individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der er gældende på balancedagen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser måles til den nominelle værdi af forpligtelsen.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

	Note	2014	2013
		kr.	tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>48.301</b>	<b>246</b>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		3.689	0
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b>		<b>44.612</b>	<b>246</b>
Andre finansielle omkostninger	1	17.551	16
<b>Resultat før skat</b>		<b>27.062</b>	<b>230</b>
Skat af årets resultat	2	7.806	58
<b>Årets resultat</b>		<b>19.256</b>	<b>172</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		-222.468	-395
Årets resultat		19.256	172
<b>Til disposition</b>		<b>-203.212</b>	<b>-222</b>
Overført til næste år		-203.212	-222
<b>Disponeret i alt</b>		<b>-203.212</b>	<b>-222</b>

## Balance 31. december

---

	Note	2014	2013
		kr.	tkr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.822.744	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.822.744</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.822.744</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer		0	152
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>0</b>	<b>152</b>
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender		87.007	0
Udskudt skatteaktiv		867	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>87.874</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>87.874</b>	<b>152</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.910.617</b>	<b>152</b>

## Balance 31. december

---

	Note	2014	2013
		kr.	tkr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Anpartskapital		125.000	125
Overført resultat		-203.212	-222
<b>Egenkapital i alt</b>	3	<b>-78.212</b>	<b>-97</b>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter		536.528	0
Depositum		40.800	0
Kortfristet del af langfristet gæld		-21.700	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	4	<b>555.628</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Kortfristet del af langfristet gæld		21.700	0
Kreditinstitutter i øvrigt		158.061	14
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10
Selskabsskat		63.267	59
Anden gæld		11.429	119
Gæld til anpartshaver		1.164.445	147
Periodeafgrænsningsposter		4.300	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.433.202</b>	<b>249</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.988.829</b>	<b>249</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.910.617</b>	<b>152</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Kontraktlige forpligtelser	6		
Eventualposter m.v.	7		

## Noter til årsrapporten

---

<b>1</b>	<b>Andre finansielle omkostninger</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	
		kr.	tkr.	
	Renter af bankgæld	2.512	3	
	Renter af prioritetsgæld	2.242	0	
	Renter lån	6.282	11	
	Renteudgifter i øvrigt	6.515	2	
	<b>Andre finansielle omkostninger i alt</b>	<b>17.551</b>	<b>16</b>	
<b>2</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	
		kr.	tkr.	
	Årets aktuelle skat	8.673	57	
	Årets udskudte skat	-867	1	
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>7.806</b>	<b>58</b>	
<b>3</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Anpartskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
		kr.	kr.	kr.
	Saldo primo	125.000	-222.468	-97.468
	Årets resultat	0	19.256	19.256
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>-203.212</b>	<b>-78.212</b>

Anpartskapitalen er sammensat af 125 anparter á DKK 1.000

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 425.000

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitut er der deponeret ejerpantebrev kr. 628.000 med pant i ejendommen, Hovedgaden 5A, Ulstrup.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der deponeret ejerpantebreve kr. 1.100.000 med pant i ejendommen, Hovedgaden 5A, Ulstrup. Bogført værdi pr. 31. december 2014 udgjorde kr. 1.822.744.

## Noter til årsrapporten

---

### **6 Kontraktlige forpligtelser**

Ingen.

### **7 Eventualposter m.v.**

Ingen.