

---

# NICAPO Ejendomme ApS

**CVR-nr.: 40545824**

Vyffs Vej 13  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/05/2023**

---

**Brian Kofoed Sørensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      NICAPO Ejendomme ApS  
Vyffs Vej 13  
6000 Kolding  
e-mailadresse:    magmil@privat.dk  
CVR-nr.:            40545824  
Regnskabsår:      01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at eje, udleje af diverse fast ejendom og hermed forbundet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat må betegnes som tilfredsstillende.

## **Den forventede udvikling**

Der forventes en stabil udvikling med et positivt resultat til følge.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets slutning, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>243.629</b>	<b>46.444</b>
Personaleomkostninger	1	-150.752	-86
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-6.406	-6.406
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>86.471</b>	<b>39.952</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-5.786	-5.796
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>80.685</b>	<b>34.156</b>
Skat af årets resultat	2	-19.203	-8.924
<b>Årets resultat</b>		<b>61.482</b>	<b>25.232</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		61.482	25.232
<b>I alt</b>		<b>61.482</b>	<b>25.232</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		137.205	143.611
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>137.205</b>	<b>143.611</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>137.205</b>	<b>143.611</b>
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender		0	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Likvide beholdninger		231.058	68.805
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>231.058</b>	<b>68.805</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>368.263</b>	<b>212.416</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		77.911	16.429
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>117.911</b>	<b>56.429</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.995	3.995
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		146.785	138.946
Skyldig selskabsskat		19.203	8.924
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		80.369	4.122
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>250.352</b>	<b>155.987</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>250.352</b>	<b>155.987</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>368.263</b>	<b>212.416</b>

# Noter

## 1. Personalemkostninger

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	89716	0
Skattefri kørsel	40707	0
Pensionsbidrag	9000	0
Andre omkostninger til social sikring	10706	0
Øvrige udgifter	623	86
	<b>150752</b>	<b>86</b>

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	19203	8924
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>19203</b>	<b>8924</b>

### 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	160160	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>160160</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>
Opskrivninger primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	xxx.xxx	xxx.xxx
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>
Af- og nedskrivning primo	16549	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	-6406	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-22955</b>	<b>-xxx.xxx</b>	<b>-xxx.xxx</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>137205</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>

### 4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret