

# **NICAPO Ejendomme ApS**

Vyffs Vej 13  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**07/06/2021**

---

**Brian Kofoed Sørensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      NICAPO Ejendomme ApS  
Vyffs Vej 13  
6000 Kolding

e-mailadresse:    [magmil@privat.dk](mailto:magmil@privat.dk)

CVR-nr:            40545824

Regnskabsår:     01/01/2020 - 31/12/2020

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at eje, udleje af diverse fast ejendom og hermed forbundet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat må betegnes som nogenlunde tilfredsstillende.

## **Den forventede udvikling**

Der forventes en stabil udvikling med et positivt resultat til følge.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets slutning, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
<b>Bruttoresultat</b>			<b>20.948</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>39.337</b>	
Personaleomkostninger	1	-34.920	-15.500
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-6.406	-3.737
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-1.989</b>	<b>1.711</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-5.196	-2.917
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-7.185</b>	<b>-1.206</b>
Skat af årets resultat	2	171	-583
<b>Årets resultat</b>		<b>-7.014</b>	<b>-1.789</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-7.014	-1.789
<b>I alt</b>		<b>-7.014</b>	<b>-1.789</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		150.017	156.423
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>150.017</b>	<b>156.423</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>150.017</b>	<b>156.423</b>
Tilgodehavende skat		171	
Andre tilgodehavender		35	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>206</b>	
Likvide beholdninger		25.166	19.194
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>25.372</b>	<b>19.194</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>175.389</b>	<b>175.617</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-8.803	-1.789
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>31.197</b>	<b>38.211</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.995	3.995
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		133.696	127.917
Skyldig selskabsskat		0	583
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.501	4.911
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>144.192</b>	<b>137.406</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>144.192</b>	<b>137.406</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>175.389</b>	<b>175.617</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Løn og gager	34560	15360
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	360	140
	<b>34920</b>	<b>15500</b>

## 2. Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	+171	583
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>+171</b>	<b>583</b>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	Andre Anlæg og maskiner kr.	mv. kr.
Kostpris primo	160160	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>160160</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>
Opskrivninger primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	xxx.xxx	xxx.xxx
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>
Af- og nedskrivning primo	-3737	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	-6406	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-10143</b>	<b>-xxx.xxx</b>	<b>-xxx.xxx</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>150017</b>	<b>xxx.xxx</b>	<b>xxx.xxx</b>

#### **4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret