
NICAPO Ejendomme ApS

CVR-nr.: 40545824

Vyffs Vej 13
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/06/2024

Brian Kofoed Sørensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NICAPO Ejendomme ApS
Vyffs Vej 13
6000 Kolding

e-mailadresse: magmil@privat.dk

CVR-nr.: 40545824
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje, udleje af diverse fast ejendom og hermed forbundet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat må betegnes som utilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Der forventes en stabil udvikling med et positivt resultat til følge.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets slutning, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		483.660	243.629
Personaleomkostninger	1	-475.370	-150.752
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-6.406	-6.406
Resultat af ordinær primær drift		1.884	86.471
Øvrige finansielle omkostninger		-5.929	-5.786
Ordinært resultat før skat		-4.045	80.685
Skat af årets resultat	2	-519	-19.203
Årets resultat		-4.564	61.482
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-4.564	61.482
I alt		-4.564	61.482

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		130.799	137.205
Materielle anlægsaktiver i alt	3	130.799	137.205
Anlægsaktiver i alt		130.799	137.205
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		0	0
Likvide beholdninger		231.229	231.058
Omsætningsaktiver i alt		231.229	231.058
AKTIVER I ALT		362.028	368.263

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		73.347	77.911
Egenkapital i alt		113.347	117.911
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.995	3.995
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		144.448	146.785
Skyldig selskabsskat		519	19.203
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		99.719	80.369
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		248.681	250.352
Gældsforpligtelser i alt		248.681	250.352
PASSIVER I ALT		362.028	368.263

Noter

1. Personaleomkostninger

	2023	2022
	kr.	kr.
Løn og gager	358864	89716
Skattefri kørsel	66513	40707
Pensionsbidrag	36000	9000
Andre omkostninger til social sikring	13117	10706
Øvrige udgifter	876	623
	475370	150752

2. Skat af årets resultat

	2023	2022
	kr.	kr.
Aktuel skat	519	19203
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	519	19203

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	160160	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	160160	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	-22955	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	-6406	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	-29361	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	130799	xxx.xxx	xxx.xxx

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret