

NICAPO Ejendomme ApS

CVR-nr.: 40545824

Vyffs Vej 13
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

19/04/2022

Brian Kofoed Sørensen

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NICAPO Ejendomme ApS
Vyffs Vej 13
6000 Kolding

e-mailadresse: magmil@privat.dk

CVR-nr: 40545824

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje, udleje af diverse fast ejendom og hermed forbundet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat må betegnes som tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Der forventes en stabil udvikling med et positivt resultat til følge.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets slutning, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		46.444	39.337
Personaleomkostninger	1	-86	-34.920
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-6.406	-6.406
Resultat af ordinær primær drift		39.952	-1.989
Øvrige finansielle omkostninger		-5.796	-5.196
Ordinært resultat før skat		34.156	-7.185
Skat af årets resultat	2	-8.924	171
Årets resultat		25.232	-7.014
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		25.232	-7.014
I alt		25.232	-7.014

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		143.611	150.017
Materielle anlægsaktiver i alt	3	143.611	150.017
Anlægsaktiver i alt		143.611	150.017
Tilgodehavende skat		0	171
Andre tilgodehavender		0	35
Tilgodehavender i alt		0	206
Likvide beholdninger		68.805	25.166
Omsætningsaktiver i alt		68.805	25.372
AKTIVER I ALT		212.416	175.389

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		16.429	-8.803
Egenkapital i alt		56.429	31.197
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.995	3.995
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		138.946	133.696
Skyldig selskabsskat		8.924	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		4.122	6.501
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		155.987	144.192
Gældsforpligtelser i alt		155.987	144.192
PASSIVER I ALT		212.416	175.389

Noter

1. Personaleomkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Løn og gager	0	34560
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	86	360
	86	34920

2. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	8924	+171
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	8924	+171

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	Andre Anlæg og maskiner kr.	mv. kr.
Kostpris primo	160160	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	160160	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	-10143	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	-6406	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	-16549	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	143611	xxx.xxx	xxx.xxx

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret