
NICAPO Ejendomme ApS

CVR-nr.: 40545824

Vyffs Vej 13
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/06/2025

Brian Kofoed Sørensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NICAPO Ejendomme ApS
Vyffs Vej 13
6000 Kolding
e-mailadresse: magmil@privat.dk
CVR-nr.: 40545824
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje, udleje af diverse fast ejendom og hermed forbundet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat må betegnes som tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Der forventes en stabil udvikling med et positivt resultat til følge.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter direktionens skøn ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets slutning, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		143.313	483.660
Personaleomkostninger	1	-62.024	-475.370
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-6.406	-6.406
Resultat af ordinær primær drift		74.883	1.884
Øvrige finansielle omkostninger		-6.209	-5.929
Ordinært resultat før skat		68.674	-4.045
Skat af årets resultat	2	-17.998	-519
Årets resultat		50.676	-4.564
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		50.676	-4.564
I alt		50.676	-4.564

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		124.393	130.799
Materielle anlægsaktiver i alt	3	124.393	130.799
Anlægsaktiver i alt		124.393	130.799
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender		2.070	0
Tilgodehavender i alt		2.070	0
Likvide beholdninger		238.035	231.229
Omsætningsaktiver i alt		240.105	231.229
AKTIVER I ALT		364.498	362.028

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		124.023	73.347
Egenkapital i alt		164.023	113.347
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.995	3.995
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		149.392	144.448
Skyldig selskabsskat		17.998	519
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		29.090	99.719
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		200.475	248.681
Gældsforpligtelser i alt		200.475	248.681
PASSIVER I ALT		364.498	362.028

Noter

1. Personalemkostninger

	2024	2023
	kr.	kr.
Løn og gager	55000	358864
Skattefri kørsel	0	66513
Pensionsbidrag	5500	36000
Andre omkostninger til social sikring	1192	13117
Øvrige udgifter	332	876
	62024	475370

2. Skat af årets resultat

	2024	2023
	kr.	kr.
Aktuel skat	17998	519
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	17998	519

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	160160	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	160160	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	-29361	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	-6406	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	-35767	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	124393	xxx.xxx	xxx.xxx

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret