

---

# **BEVA EJENDOMME ApS**

**CVR-nr.: 29816824**

Nordvestkajen 5  
9850 Hirtshals

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/06/2023**

---

**Søren Toft Sørensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BEVA EJENDOMME ApS  
Nordvestkajen 5  
9850 Hirtshals

CVR-nr.: 29816824  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for BEVA EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hirtshals, den 21/06/2023

## **Direktion**

Søren Toft Sørensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabet formål er at drive udlejningsvirksomhed med fast ejendom, maskiner og dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der forventes fastholdelse af virksomhedens aktivitets niveau samt en uændret indtjening herpå.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke Selskabets økonomiske stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>120.161</b>	<b>139.887</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	3.500
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>120.161</b>	<b>143.387</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-80.733	-87.977
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>39.427</b>	<b>55.411</b>
Skat af årets resultat		-9.948	-13.464
<b>Årets resultat</b>		<b>29.479</b>	<b>41.946</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
<b>I alt</b>		<b>29.479</b>	<b>41.946</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		5.330.051	5.430.051
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		23.136	23.136
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.353.187</b>	<b>5.453.187</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.353.187</b>	<b>5.453.187</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		15.041	4.688
Tilgodehavender moms og afgifter			0
Andre tilgodehavender		0	12.215
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>15.041</b>	<b>16.903</b>
Likvide beholdninger		194.772	125.165
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>209.813</b>	<b>142.068</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>5.563.000</b>	<b>5.595.255</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		810.918	781.439
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>935.918</b>	<b>906.439</b>
Hensættelse til udskudt skat		75.035	75.035
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>75.035</b>	<b>75.035</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.144.294	2.226.072
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.144.294</b>	<b>2.226.072</b>
Gæld til realkreditinstitutter		44.919	44.919
Gæld til banker		557	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.283.658	2.279.848
Skyldig selskabsskat		23.403	13.455
Skyldig moms og afgifter		1.316	1.086
Kontraktlige forpligtelser		53.900	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.407.753</b>	<b>2.387.709</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.552.047</b>	<b>4.613.781</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>5.563.000</b>	<b>5.595.255</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ud over almindelige leverandørgarantier og den i note nævnte udskudte skat ingen kautions- eller garantiforpligtelser.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede skattebeløb fremgår af årsrapporten for STS Holding Hjørring ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Udskudt skat

Den i virksomheden påhvilende udskudte skat udgør kr. 75.035 som vedrører større skattemæssige afskrivninger på anlægsaktiver end de i årsrapporten foretagne

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret