

BEVA EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 29816824

Nordvestkajen 5
9850 Hirtshals

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/06/2022

Søren Toft Sørensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BEVA EJENDOMME ApS
Nordvestkajen 5
9850 Hirtshals

CVR-nr: 29816824
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejningsvirksomhed med fast ejendom, maskiner og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der forventes fastholdelse af virksomhedens aktivitetsniveau samt en uændret indtjening herpå.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke Selskabets økonomiske stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Endvidere er reglerne i årsregnskabsloven afvejet på følgende område:
Pantsætninger/sikkerhedsstillelser er ikke oplyst.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt,

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Den eksterne årsrapport er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

En udskudt skatteforpligtelse afsættes i passiver under hensættelser mens et udskudt skatteaktiv oplyses i note.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.

Balance

Anlægsaktiver

Bygninger

Bygninger måles til anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger

.

Installationer

Patenter måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Driftsmidler

Driftsmidler måles til anskaffelsessum med fradrag af foretagne afskrivninger.

Afskrivninger

Bygninger, installationer samt driftsmidler afskrives lineært, Afskrivningerne er baseret på en vurdering af den driftsøkonomiske brugstid, der er fastsat til følgende:

Bygninger 30-50 år

Installationer 10 år

Driftsmidler 5 år

Omsætningsaktiver

Debitorer

Debitorer er målt til pålydende værdi reduceret med individuelt opgjorte hensættelser til dækning af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		139.887	144.614
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		3.500	-20.000
Resultat af ordinær primær drift		143.387	124.614
Øvrige finansielle omkostninger		-87.977	-99.178
Ordinært resultat før skat		55.411	25.436
Skat af årets resultat		-13.464	-5.596
Årets resultat		41.946	19.840
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		41.946	19.840
I alt		41.946	19.840

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		5.430.051	5.430.051
Produktionsanlæg og maskiner			55.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		23.136	23.136
Materielle anlægsaktiver i alt		5.453.187	5.508.187
Anlægsaktiver i alt		5.453.187	5.508.187
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.688	1.875
Tilgodehavender moms og afgifter		0	90.426
Andre tilgodehavender		12.215	9.659
Tilgodehavender i alt		16.903	101.960
Likvide beholdninger		125.165	73.598
Omsætningsaktiver i alt		142.068	175.558
AKTIVER I ALT		5.595.255	5.683.745

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		781.439	739.493
Egenkapital i alt		906.439	864.493
Hensættelse til udskudt skat		75.035	75.026
Hensatte forpligtelser i alt		75.035	75.026
Gæld til realkreditinstitutter		2.226.072	2.306.411
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.226.072	2.306.411
Gæld til realkreditinstitutter		44.919	44.919
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.279.848	2.354.901
Skyldig selskabsskat		13.455	
Skyldig moms og afgifter		1.086	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		48.401	37.995
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.387.709	2.437.815
Gældsforpligtelser i alt		4.613.781	4.744.226
PASSIVER I ALT		5.595.255	5.683.745

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ud over almindelige leverandørgarantier og den i note nævnte udskudte skat ingen kautions- eller garantiforpligtelser.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede skattebeløb fremgår af årsrapporten for STS Holding Hjørring ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Udskudt skat

Den i virksomheden påhvilende udskudte skat udgør kr. 75.035 som vedrører større skattemæssige afskrivninger på anlægsaktiver end de i årsrapporten foretagne

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0