
BEVA EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 29816824

Nordvestkajen 5
9850 Hirtshals

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/06/2024

Søren Toft Sørensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BEVA EJENDOMME ApS
Nordvestkajen 5
9850 Hirtshals

CVR-nr.: 29816824
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for BEVA EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hirtshals, den 26/06/2024

Direktion

Søren Toft Sørensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet formål er at drive udlejningsvirksomhed med fast ejendom, maskiner og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der forventes fastholdelse af virksomhedens aktivitets niveau samt en uændret indtjening herpå.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke Selskabets økonomiske stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		142.377	120.161
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			0
Resultat af ordinær primær drift		142.377	120.161
Øvrige finansielle omkostninger		-58.134	-80.733
Ordinært resultat før skat		84.243	39.427
Skat af årets resultat		-43.199	-9.948
Årets resultat		41.044	29.479
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		41.044	
I alt		41.044	29.479

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.330.051	5.330.051
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		129.500	23.136
Materielle anlægsaktiver i alt		6.459.551	5.353.187
Anlægsaktiver i alt		6.459.551	5.353.187
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		21.291	15.041
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt		21.291	15.041
Likvide beholdninger		221.713	194.772
Omsætningsaktiver i alt		243.004	209.813
AKTIVER I ALT		6.702.555	5.563.000

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		579.551	810.918
Egenkapital i alt		704.551	935.918
Hensættelse til udskudt skat		328.900	75.035
Hensatte forpligtelser i alt		328.900	75.035
Gæld til realkreditinstitutter		1.973.999	2.144.294
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.973.999	2.144.294
Gæld til realkreditinstitutter		44.919	44.919
Gæld til banker			557
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.567.976	2.283.658
Skyldig selskabsskat		19.799	23.403
Skyldig moms og afgifter		2.392	1.316
Kontraktlige forpligtelser		60.019	53.900
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.695.105	2.407.753
Gældsforpligtelser i alt		5.669.104	4.552.047
PASSIVER I ALT		6.702.555	5.563.000

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ud over almindelige leverandørgarantier og den i note nævnte udskudte skat ingen kautions- eller garantiforpligtelser.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede skattebeløb fremgår af årsrapporten for STS Holding Hjørring ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Udskudt skat

Den i virksomheden påhvilende udskudte skat udgør kr. 328.900 som vedrører større skattemæssige afskrivninger på anlægsaktiver end de i årsrapporten foretagne

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret