
BEVA EJENDOMME ApS

CVR-nr.: 29816824

Nordvestkajen 5
9850 Hirtshals

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/06/2025

søren toft sørensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BEVA EJENDOMME ApS
Nordvestkajen 5
9850 Hirtshals

CVR-nr.: 29816824
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for BEVA EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

hirtshals, den 26/06/2025

Direktion

Søren Toft Sørensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet formål er at drive udlejningsvirksomhed med fast ejendom, maskiner og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der forventes fastholdelse af virksomhedens aktivitets niveau samt en uændret indtjening herpå.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke Selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Endvidere er reglerne i årsregnskabsloven afvejet på følgende område:

Pantsætninger/sikkerhedsstillelser er ikke oplyst.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt,

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendte undtagelsesbestemmelser

Den eksterne årsrapport er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter udført arbejde og ydelser, der medtaget i det år hvor arbejdet har fundet sted.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

En udskudt skatteforpligtelse afsættes i passiver under hensættelser mens et udskudt skatteaktiv oplyses i note.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.

Balance

Anlægsaktiver

Goodwill

Goodwill måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Ved beregning af afskrivningerne er der i købsåret taget hensyn til købstidspunktet.

Patenter

Patenter måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Driftsmidler

Driftsmidler måles til anskaffelsessum med fradrag af foretagne afskrivninger.

Ved beregningen af afskrivningerne er der i købsåret taget hensyn til købstidspunktet.

Afskrivninger

Goodwill, patenter samt driftsmidler afskrives lineært, Afskrivningerne er baseret på en vurdering af den driftsøkonomiske brugstid, der er fastsat til følgende:

Goodwill 10 år

Patenter 10 år

Driftsmidler 5-10 år

Ved beregningen af afskrivningerne er der i købsåret taget hensyn til købstidspunktet.

Omsætningsaktiver

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger m.v.

Debitorer

Debitorer er målt til pålydende værdi reduceret med individuelt opgjorte hensættelser til dækning af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		181.385	142.377
Resultat af ordinær primær drift		181.385	142.377
Øvrige finansielle omkostninger		-55.124	-58.134
Ordinært resultat før skat		126.261	84.243
Skat af årets resultat		56.146	-43.199
Årets resultat		182.407	41.044
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		182.407	41.044
I alt		182.407	41.044

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.330.051	6.330.051
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		129.500	129.500
Materielle anlægsaktiver i alt		6.459.551	6.459.551
Anlægsaktiver i alt		6.459.551	6.459.551
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		21.291	21.291
Tilgodehavender i alt		21.291	21.291
Likvide beholdninger		228.985	221.713
Omsætningsaktiver i alt		250.276	243.004
AKTIVER I ALT		6.709.827	6.702.555

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		979.697	579.551
Egenkapital i alt		1.104.697	704.551
Hensættelse til udskudt skat		24.977	328.900
Hensatte forpligtelser i alt		24.977	328.900
Gæld til realkreditinstitutter		1.892.610	1.973.999
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.892.610	1.973.999
Gæld til realkreditinstitutter		44.919	44.919
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.567.976	3.567.976
Skyldig selskabsskat		19.798	19.799
Skyldig moms og afgifter		27.777	2.392
Kontraktlige forpligtelser		27.073	60.019
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.687.543	3.695.105
Gældsforpligtelser i alt		5.580.153	5.669.104
PASSIVER I ALT		6.709.827	6.702.555

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ud over almindelige leverandørgarantier og den i note nævnte udskudte skat ingen kautions- eller garantiforpligtelser.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede skattebeløb fremgår af årsrapporten for STS Holding Hjørring ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Udskudt skat

Den i virksomheden påhvilende udskudte skat udgør kr. 24.977 som vedrører større skattemæssige afskrivninger på anlægsaktiver end de i årsrapporten foretagne

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0