



# CJA3526 ApS

Strandvejen 44, 2900 Hellerup

**Årsrapport for  
1. juli 2024 - 30. juni 2025**

CVR-nr. 33 94 88 24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 31/10/2025

**Claus Lindholm Jacobsen**  
Dirigent



---

## Indholdsfortegnelse

---

### Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2

### Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	4
---------------------	---

### Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025	5
Balance 30. juni 2025	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

---



## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for CJA3526 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024/25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 31. oktober 2025

### Direktion

Claus Lindholm Jacobsen  
direktør



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i CJA3526 ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for CJA3526 ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København K, den 31. oktober 2025

**Baagøe Schou**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 21 14 81 48

Torben Brun Petersen  
statsautoriseret revisor  
mne34097



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	CJA3526 ApS Strandvejen 44 2900 Hellerup CVR-nr: 33 94 88 24 Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025 Hjemstedskommune: Gentofte
<b>Direktion</b>	Claus Lindholm Jacobsen
<b>Revisor</b>	Baagøe Schou Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Fiolstræde 44, 3. th. 1171 København K



## Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>17.256.165</b>	<b>13.642.030</b>
Administrationsomkostninger		-95.860	-45.079
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>17.160.305</b>	<b>13.596.951</b>
Andre driftsomkostninger		-612.514	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>16.547.791</b>	<b>13.596.951</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3	129.333	87.386
Finansielle indtægter	4	8.830.281	9.446.144
Finansielle omkostninger	5	-419.879	-292.011
<b>Resultat før skat</b>		<b>25.087.526</b>	<b>22.838.470</b>
Skat af årets resultat	6	-5.616.179	-5.085.001
<b>Årets resultat</b>		<b>19.471.347</b>	<b>17.753.469</b>

### Resultatdisponering

(DKK)	2024/25	2023/24
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	102.742	46.731
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	129.333	87.386
Overført resultat	19.239.272	17.619.352
<b>19.471.347</b>	<b>17.753.469</b>	



## Balance 30. juni 2025

### Aktiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Grunde og bygninger		45.364.251	5.233.050
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>7</b>	<b>45.364.251</b>	<b>5.233.050</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	8	2.962.315	1.632.982
Kapitalinteresser	9	12.459.000	13.334.000
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	10	18.265.000	18.265.000
Andre tilgodehavender	10	5.000.000	5.000.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>38.686.315</b>	<b>38.231.982</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>84.050.566</b>	<b>43.465.032</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		31.911	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		14.513.799	21.939.612
Andre tilgodehavender		251.985	403.752
Periodeafgrænsningsposter		20.370	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>14.818.065</b>	<b>22.343.364</b>
<b>Værdipapirer</b>	11,12, 13	<b>41.839.783</b>	<b>53.240.077</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.492.344</b>	<b>2.012.859</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>58.150.192</b>	<b>77.596.300</b>
<b>Aktiver</b>		<b>142.200.758</b>	<b>121.061.332</b>



## Balance 30. juni 2025

### Passiver

(DKK)	Note	2024/25	2023/24
Selskabskapital		250.000	250.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		371.006	241.673
Overført resultat		125.260.935	106.021.663
Foreslået udbytte for regnskabsåret		102.742	46.731
<b>Egenkapital</b>		<b>125.984.683</b>	<b>106.560.067</b>
Hensættelse til udskudt skat		2.312.198	2.070.322
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>2.312.198</b>	<b>2.070.322</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		63.911	0
Selskabsskat		4.347.907	4.033.117
Deposita		676.221	0
Anden gæld		8.744.992	8.397.826
Periodeafgrænsningsposter		70.846	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>13.903.877</b>	<b>12.430.943</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>13.903.877</b>	<b>12.430.943</b>
<b>Passiver</b>		<b>142.200.758</b>	<b>121.061.332</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	14		
Anvendt regnskabspraksis	15		



## Egenkapitalopgørelse

(DKK)	Reserve for nettoopskrivning efter den indre			Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	Selskabskapital	værdis metode	Overført resultat		
Egenkapital 1. juli	250.000	241.673	106.021.663	46.731	106.560.067
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-46.731	-46.731
Årets resultat	0	129.333	19.239.272	102.742	19.471.347
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<b>250.000</b>	<b>371.006</b>	<b>125.260.935</b>	<b>102.742</b>	<b>125.984.683</b>



## Noter til årsregnskabet

### 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabet driver konsulentvirksomhed. Selskabet foretager endvidere investeringer i visse anlægsaktiver, herunder i kapitalandele og gældsinstrumenter.

### 2. Medarbejderforhold

(DKK)	2024/25	2023/24
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### 3. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

(DKK)	2024/25	2023/24
Andel af overskud	129.333	87.386
	<b>129.333</b>	<b>87.386</b>

### 4. Finansielle indtægter

(DKK)	2024/25	2023/24
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	5.006.057	5.132.200
Renteindtægter fra kapitalinteresser	301.752	433.382
Andre finansielle indtægter	3.522.472	3.880.562
	<b>8.830.281</b>	<b>9.446.144</b>

### 5. Finansielle omkostninger

(DKK)	2024/25	2023/24
Andre finansielle omkostninger	419.879	292.011
	<b>419.879</b>	<b>292.011</b>



## Noter til årsregnskabet

### 6. Skat af årets resultat

(DKK)	2024/25	2023/24
Årets aktuelle skat	5.346.044	4.827.966
Årets udskudte skat	241.876	252.373
Regulering af skat vedrørende tidligere år	28.259	4.662
	<b>5.616.179</b>	<b>5.085.001</b>

### 7. Materielle anlægsaktiver

(DKK)	Grunde og bygninger
Kostpris 1. juli	5.233.050
Tilgang i årets løb	40.262.411
Kostpris 30. juni	<b>45.495.461</b>
Ned- og afskrivninger 1. juli	0
Årets afskrivninger	131.210
Ned- og afskrivninger 30. juni	<b>131.210</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>45.364.251</b>

### 8. Kapitalandele i associerede virksomheder

(DKK)	2024/25	2023/24
Kostpris 1. juli	1.391.310	1.391.310
Tilgang i årets løb	1.200.000	0
Kostpris 30. juni	<b>2.591.310</b>	<b>1.391.310</b>
Værdireguleringer 1. juli	241.672	154.287
Årets resultat	129.333	87.385
Værdireguleringer 30. juni	<b>371.005</b>	<b>241.672</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>2.962.315</b>	<b>1.632.982</b>



## Noter til årsregnskabet

### 9. Kapitalinteresser

(DKK)	2024/25	2023/24
Kostpris 1. juli	13.334.000	13.334.000
Afgang i årets løb	-875.000	0
Kostpris 30. juni	12.459.000	13.334.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>12.459.000</b>	<b>13.334.000</b>

### 10. Øvrige finansielle anlægsaktiver

(DKK)	Tilgodehavender hos kapital- interesser	Andre tilgode- havender
Kostpris 1. juli	18.265.000	5.000.000
Kostpris 30. juni	18.265.000	5.000.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>18.265.000</b>	<b>5.000.000</b>

### 11. Værdipapirer

(DKK)	2024/25	2023/24
Aktier	8.626.640	6.149.115
Obligationer	33.213.143	47.090.962
	<b>41.839.783</b>	<b>53.240.077</b>

### 12. Værdipapirer

(DKK)	2024/25	2023/24
Regnskabsmæssig værdi 1. juli	53.240.077	46.345.864
Tilgang i årets løb	9.412.386	6.473.237
Afgang i årets løb	-23.140.323	-2.450.032
Realiseret kursgevinst / tab ved salg	273.611	155.733
Urealiserede kursreguleringer	2.054.032	2.715.275
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>41.839.783</b>	<b>53.240.077</b>



## Noter til årsregnskabet

### 13. Værdipapirer til dagsværdi

(DKK)	Værdiregulering, resultat- opgørelse	Dagsværdi 30. juni
Aktier og aktiebaserede investeringsforeningsbeviser	977.093	8.626.640
Obligationer og obligationsbaserede investeringsforeningsbeviser	1.076.939	33.213.143

### 14. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der påhviler selskabet en udskudt skat på t.kr. 177 på selskabets aktiebeholdning, som i henhold til praksis ikke er indregnet i balancen, da de skattemæssige og regnskabsmæssige værdier var forskellige på tidspunktet for førstegangsimpregningen.

Selskabet hæfter for gælden i den associerede virksomhed, der pr. 30. juni 2025 udgør t.kr. 187.



## Noter til årsregnskabet

### 15. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CJA3526 ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024/25 er aflagt i DKK.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

#### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter.

#### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontorhold, revision mv.

#### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder udlejning af ejendomme, skovdrift og jagtleje.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.



## Noter til årsregnskabet

### 15. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Balance

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Udlejningsejendomme, der afskrives ikke på grunde og skovarealer	50 år
--	-------

Restværdierne er vurderet til at udgøre følgende i procent af kostprisen:

Grunde og skovarealer	62%
-----------------------	-----

For øvrige anlægsaktiver er restværdien vurderet til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

##### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

##### Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

##### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavende hos kapitalinteresser og tilgodehavender (anlægsaktiver).

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.



## Noter til årsregnskabet

### 15. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende drift af udlejningsejendomme.

#### **Værdipapirer**

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

##### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

##### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

##### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende huslejeindtægter i de efterfølgende regnskabsår.