

Selin Udlejning ApS (Under tvangsopløsning)

Ole Rømers Vej, 11
3000 Helsingør

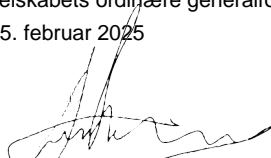
CVR.nr.: 43 92 19 24

ÅRSRAPPORT 2023/2024

Regnskabsperiode: 11/3 2023 - 30/6 2024

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
15. februar 2025



Joachim Klint Selin
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6.
Resultatopgørelse 11/3 2023 - 30/6 2024	9.
Balance pr. 30/6 2024	10.
Noter	12.

Selskabsoplysninger

Selskab

Selin Udlejning ApS (Under tvangsopløsning)

Ole Rømers Vej, 11
3000 Helsingør

CVR.nr.: 43 92 19 24

Regnskabsperiode: 11/3 2023 - 30/6 2024

Stiftelsesdato: 11/3 2023

Bankforbindelse:

Lunar Bank A/S
Hack Kampmanns Plads 10
8000 Aarhus C

Direktion

Joachim Klint Selin

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 11. marts 2023 - 30. juni 2024 for Selin Udlejning ApS (Under tvangsopløsning).

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 11. marts 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 15. februar 2025

Direktion



.....
Joachim Klint Selin

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet

Selskabet taget under tvangsopløsning grundet for sen indlevering af årsregnskab. Ledelsen søger genoptagelse af selskabet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses ikke for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes væsentlig vækst.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2023/2024 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved byggeri og lignende indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for arbejdes udførelse. Nettoomsætningen indregnes til salgsværdi efter produktionskriteriet og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med arbejdet.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen i takt med at produktionen udføres. De igangværende arbejder indregnes til salgsværdien.

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Andre tekniske anlæg, biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Anvendt regnskabspraksis

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi af kostpris
Andre anlæg, biler, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-20 %

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 11/3 2023 - 30/6 2024

Note		<u>2023/2024</u> (16 mdr.)
	BRUTTOFORTJENESTE	29.120
1	Personaleomkostninger	0
2	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-16.244</u>
	RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	12.876
	Andre finansielle omkostninger	<u>-2.650</u>
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	10.226
3	Skat af årets resultat	<u>-3.692</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>6.534</u>
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	
	Overført resultat	<u>6.534</u>
	I ALT	<u>6.534</u>

Balance pr. 30/6 2024
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2023/2024</u>
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>118.402</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>118.402</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>118.402</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>0</u>
AKTIVER I ALT	<u>118.402</u>

Balance pr. 30/6 2024
Passiver

<u>Note</u>	<u>2023/2024</u>
Virksomhedskapital	40.000
Overført resultat	<u>6.534</u>
EGENKAPITAL I ALT	<u>46.534</u>
3 Udskudt skat	<u>2.350</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>2.350</u>
Gæld til kreditinstitutter	4.031
Gæld til tilknyttede virksomheder	64.034
Skyldig selskabsskat	<u>1.453</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>69.518</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>69.518</u>
PASSIVER I ALT	<u>118.402</u>
4 Nærtstående parter	

NOTER

Note 1 - Personalemkostninger

Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret

2023/2024

0

Note 2 - Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Kostpris 11. marts 2023

Tilgang

Afgang

Kostpris 30. juni 2024

Afskrivninger 11. marts 2023

Afskrivninger vedrørende afgang

Årets afskrivninger

Afskrivninger 30. juni 2024

Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024

Afskrivninger:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Afskrivninger i alt

2023/2024

Andre anlæg,
driftsmateriel
og inventar

0

134.646

0

134.646

0

0

16.244

16.244

118.402

2023/2024

16.244

16.244

Note 3 - Skat

Skat af årets resultat:

Skat af årets skattepligtige indkomst

Regulering af udskudt skat

1.342

2.350

3.692

Note 4 - Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Joachim Klint Selin

Ejerforhold

Følgende ejer mindst 5 % af selskabets kapital:

Joachim Klint Selin, Kastanievej 31, 3480 Fredensborg