



Værdifuld rådgivning

ÅRSRAPPORT 2024

1. oktober 2023 - 30. september 2024

Hedebogård Holding ApS

Karlsunde Mosevej 9
2690 Karlsunde

CVR nr.: 26734924

Indsender:

PROFIL REVISION

Godkendt Revisionsanpartsselskab
Korskildeeng I
2670 Greve

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 9. januar 2025

Martha Toft Nielsen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledelsespåtegning.....	5
Revisors erklæringer.....	6
Regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse, 1. oktober 2023 - 30. september 2024.....	10
Balance pr. 30. september 2024.....	11
Noter.....	13

Selskabsoplysninger

Selskabet

Hedebogård Holding ApS
Karlsunde Mosevej 9
2690 Karlsunde

CVR-nr. 26734924
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion:

Martha Toft Nielsen

Revision

PROFIL REVISION
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Korskildeeng 1
2670 Greve

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den
9. januar 2025

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handelsvirksomhed samt eje aktier/anparter i andre selskaber

Ledelsesberetning

Generelt

Selskabets formål er at drive handelsvirksomhed samt eje aktier/anpartar i andre selskaber

Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

Hændelser efter regnskabsafslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Ledelsespåtegning

Der er dags dato aflagt årsrapporten for 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Hedebogård Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision jf. ÅRL §135, stk. 1, 2.pkt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den 9. januar 2025

Direktion:

Martha Toft Nielsen

Revisors erklæringer

Til den daglige ledelse i Hedebogård Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hedebogård Holding ApS for regnskabsåret 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 9. januar 2025

PROFIL REVISION

Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 59051318
mne49134

Thomas Wessel Kristiansen
Statsautoriseret revisor FSR

Regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Hedebogård Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftindtægter med fradrag for vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

Regnskabspraksis

Af- og nedskrivning

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles ved første indregning til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-25%

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Regnskabspraksis

Udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Resultatopgørelse, 1. oktober 2023 - 30. september 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		253.056	875.342
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		<u>-20.000</u>	<u>-20.000</u>
Af- og nedskrivninger i alt		<u>-20.000</u>	<u>-20.000</u>
Finansieringsindtægter		109.375	93.422
Kursgevinst	2	1.852.393	1.146.024
Finansieringsudgifter		-29.206	-30.651
Kurstab	3	<u>-126.301</u>	<u>-106.336</u>
Finansiering i alt		<u>1.806.261</u>	<u>1.102.459</u>
Resultat før skat		<u>2.039.317</u>	<u>1.957.801</u>
Skat af årets resultat	4	<u>-479.254</u>	<u>-112.536</u>
Skat af årets resultat i alt		<u>-479.254</u>	<u>-112.536</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>1.560.063</u>	<u>1.845.265</u>
Resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		10.000.486	8.277.220
Årets resultat		<u>1.560.063</u>	<u>1.845.265</u>
Til disposition		<u>11.560.549</u>	<u>10.122.485</u>
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>-135.000</u>	<u>-122.000</u>
Overførsel til næste år		<u>11.425.549</u>	<u>10.000.485</u>

Balance pr. 30. september 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
AKTIVER			
Grunde & bygninger		<u>3.385.429</u>	<u>3.405.429</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>3.385.429</u>	<u>3.405.429</u>
Andre tilgodehavender		<u>1.239.487</u>	<u>1.203.386</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>1.239.487</u>	<u>1.203.386</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>4.624.916</u>	<u>4.608.815</u>
Tilgodehavende selskabsskat		0	1.180
Tilgodehavende anden virksomhed		<u>2.294.656</u>	<u>2.249.256</u>
Tilgodehavender i alt		<u>2.294.656</u>	<u>2.250.436</u>
Aktier (dagsværdi)	5	<u>6.378.678</u>	<u>4.724.969</u>
Værdipapirbeholdning i alt		<u>6.378.678</u>	<u>4.724.969</u>
Likvide beholdninger		<u>152.564</u>	<u>274.941</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>152.564</u>	<u>274.941</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>8.825.898</u>	<u>7.250.346</u>
AKTIVER I ALT		<u>13.450.814</u>	<u>11.859.161</u>

Balance pr. 30. september 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
PASSIVER			
Virksomhedskapital	6	125.000	125.000
Overført resultat	7	11.425.549	10.000.485
Foreslået udbytte	8	<u>135.000</u>	<u>122.000</u>
Virksomhedskapital i alt		<u>11.685.549</u>	<u>10.247.485</u>
Realkreditlån		1.176.423	1.256.733
Selskabsskat, langfristet		<u>465.975</u>	<u>232.857</u>
Langfristet gæld i alt		<u>1.642.398</u>	<u>1.489.590</u>
Kortfristet del af langfristet gæld		80.482	79.792
Skyldige omkostninger		19.825	23.475
Selskabsskat		3.642	0
Moms & afgifter		18.918	18.818
Anden gæld		<u>0</u>	<u>1</u>
Kortfristet gæld i alt		<u>122.867</u>	<u>122.086</u>
GÆLD I ALT		<u>1.765.265</u>	<u>1.611.676</u>
PASSIVER I ALT		<u>13.450.814</u>	<u>11.859.161</u>
Pantsætning og sikkerhedsstillelser	9		
Ejerforhold	10		

Noter

Note	2024 kr.	2023 kr.
1 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	1	1
<p>Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i henhold til årsregnskabsloven vurderes som værende beskæftiget. I henhold til selskabsloven er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er personaleudgifter i årsrapporten.</p>		
2 Kursgevinst		
Kursgevinster, realiseret	58	2.157
Kursgevinster, ikke realiseret (dagsværdi regulering)	<u>1.852.335</u>	<u>1.143.867</u>
Kursgevinst i alt	<u>1.852.393</u>	<u>1.146.024</u>
3 Kurstab		
Kurstab, realiseret	-120.941	-62.736
Kurstab, ikke realiseret (dagspris regulering)	<u>-5.360</u>	<u>-43.600</u>
Kurstab i alt	<u>-126.301</u>	<u>-106.336</u>
4 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-485.426	-241.230
Skat tidligere år	6.172	3.519
Regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>125.175</u>
Skat af årets resultat i alt	<u>-479.254</u>	<u>-112.536</u>
5 Aktier (dagsværdi)		
Aktier (dagsværdi)	<u>6.378.678</u>	<u>4.724.969</u>
Aktier (dagsværdi) i alt	<u>6.378.678</u>	<u>4.724.969</u>
6 Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Virksomhedskapital i alt	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
7 Overført resultat		
Overført resultat - primo	10.000.486	8.277.220
Årets overførsel netto	<u>1.425.063</u>	<u>1.723.265</u>
Overført resultat i alt	<u>11.425.549</u>	<u>10.000.485</u>
8 Foreslået udbytte		
Foreslået udbytte primo	122.000	117.800
Udbetalt udbytte tidligere år	-122.000	-117.800
Udbytte for regnskabsåret	<u>135.000</u>	<u>122.000</u>
Foreslået udbytte i alt	<u>135.000</u>	<u>122.000</u>

Noter

Note	2024 kr.	2023 kr.
------	-------------	-------------

9 Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Der forekommer følgende pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

Til sikkerhed for Hedebogård A/S vedrørende alt mellemværende med Danske Bank, er stillet sikkerhed vedrørende Vangeledet 57-59, Greve, matr. 2 by og 2bz, med en regnskabsmæssig værdi på kr. 3.385.429, er der udstedt et ejerpantebrev på kr. 600.000.

Til sikkerhed for Realkredit Danmark vedrørende Vangeledde 57-59, Greve, matr. 2 by og 2bz vedrørende Vangeledet 57-59, Greve, matr. 2 by og 2bz, med en regnskabsmæssig værdi på kr. 3.385.429, er der udstedt et pantebrev på kr. 1.668.000.

Restgæld udgør kr. 1.256.905.

10 Ejerforhold

Følgende ejer mere end 5%:

Martha Toft Nielsen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Martha Toft Nielsen (CPR valideret)

Ledelse og dirigent

På vegne af: Hedebogård Holding ApS

Serienummer: 78ffe631-66fa-4659-9278-e9a56f6a5fec

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-01-11 12:49:17 UTC



Thomas Wessel Visbech Kristiansen (CVR valideret)

PROFIL REVISION ApS CVR: 59051318

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Profil Revision ApS

Serienummer: 0e524e82-1924-459c-8397-65838e81aa4e

IP: 87.54.xxx.xxx

2025-01-13 14:44:39 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter