



Værdifuld rådgivning

## ÅRSRAPPORT 2025

1. oktober 2024 - 30. september 2025

### Hedebogård Holding ApS

Karlslunde Mosevej 9  
2690 Karlslunde

CVR nr.: 26734924

**Indsender:**

**PROFIL REVISION**

Korskildeeng I  
2670 Greve

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 15. januar 2026

---

Martha Toft Nielsen

**Dirigent**

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning.....	4
Ledespåtegning.....	5
Revisors erklæringer.....	6
Regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse, 1. oktober 2024 - 30. september 2025 .....	10
Balance pr. 30. september 2025 .....	11
Noter .....	13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Hedebogård Holding ApS  
Karlsunde Mosevej 9  
2690 Karlsunde

CVR-nr. 26734924  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

### Direktion:

Martha Toft Nielsen

### Revision

**PROFIL REVISION**  
Korskildeeng 1  
2670 Greve

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes den  
15. januar 2026

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handelsvirksomhed samt eje aktier/anpartar i andre selskaber

## Ledelsesberetning

### Generelt

Selskabets formål er at drive handelsvirksomhed samt eje aktier/anpartar i andre selskaber

### Økonomisk udvikling

Der er efter selskabets opfattelse ingen særlige forhold udover de i selskabets årsregnskab anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets aktiver og passiver, dets finansielle stilling og resultat af virksomheden i det forløbne år.

## Ledelsespåtegning

Der er dags dato aflagt årsrapporten for 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Hedebogård Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsen erklærer at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision jf. ÅRL §135, stk. 1, 2.pkt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Den 15. januar 2026

### Direktion:

---

Martha Toft Nielsen

## Revisors erklæringer

### Til den daglige ledelse i Hedebogård Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hedebogård Holding ApS for regnskabsåret 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 15. januar 2026

### PROFIL REVISION

CVR nr. 59051318  
mne49134

---

Thomas Wessel Kristiansen  
Statsautoriseret revisor

## Regnskabspraksis

### Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Hedebogård Holding ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttoresultat

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftindtægter med fradrag for vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### Andre eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, bilomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger herunder tab på tilgodehavender og operationelle leasingomkostninger.

## Regnskabspraksis

### Af- og nedskrivning

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser.

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles ved første indregning til kostpris med fradrag for akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-25%

### Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Regnskabspraksis

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

**Resultatopgørelse, 1. oktober 2024 - 30. september 2025**

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttofortjeneste		256.286	253.056
Lønninger	1	-5.260	0
Pensioner & Sociale bidrag		-3.331	0
<b>Personaleomkostninger i alt</b>		<b>-8.591</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		-20.000	-20.000
<b>Af- og nedskrivninger i alt</b>		<b>-20.000</b>	<b>-20.000</b>
Finansieringsindtægter		20.616	109.375
Kursgevinst	2	1.229.506	1.852.393
Finansieringsudgifter		-27.133	-29.206
Kurstab	3	-334.438	-126.301
<b>Finansiering i alt</b>		<b>888.551</b>	<b>1.806.261</b>
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.116.246</b>	<b>2.039.317</b>
Skat af årets resultat	4	-236.852	-479.254
<b>Skat af årets resultat i alt</b>		<b>-236.852</b>	<b>-479.254</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>879.394</b>	<b>1.560.063</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år		11.425.549	10.000.486
Årets resultat		879.394	1.560.063
Til disposition		12.304.943	11.560.549
Forslag til udbytte for regnskabsåret		-151.600	-135.000
Overførsel til næste år		12.153.343	11.425.549

**Balance pr. 30. september 2025**

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Grunde & bygninger		<u>3.365.429</u>	<u>3.385.429</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>3.365.429</u></b>	<b><u>3.385.429</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>939.487</u>	<u>1.239.487</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>939.487</u></b>	<b><u>1.239.487</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b><u>4.304.916</u></b>	<b><u>4.624.916</u></b>
Tilgodehavende anden virksomhed		<u>2.294.656</u>	<u>2.294.656</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b><u>2.294.656</u></b>	<b><u>2.294.656</u></b>
Aktier (dagsværdi)	5	<u>6.941.002</u>	<u>6.378.678</u>
<b>Værdipapirbeholdning i alt</b>		<b><u>6.941.002</u></b>	<b><u>6.378.678</u></b>
Likvide beholdninger		<u>339.533</u>	<u>152.564</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>		<b><u>339.533</u></b>	<b><u>152.564</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b><u>9.575.191</u></b>	<b><u>8.825.898</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b><u>13.880.107</u></b>	<b><u>13.450.814</u></b>

**Balance pr. 30. september 2025**

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital	6	125.000	125.000
Overført resultat	7	12.153.343	11.425.549
Foreslået udbytte	8	<u>151.600</u>	<u>135.000</u>
<b>Virksomhedskapital i alt</b>		<b><u>12.429.943</u></b>	<b><u>11.685.549</u></b>
Realkreditlån		1.095.418	1.176.423
Selskabsskat, langfristet		<u>229.160</u>	<u>465.975</u>
<b>Langfristet gæld i alt</b>		<b><u>1.324.578</u></b>	<b><u>1.642.398</u></b>
Kortfristet del af langfristet gæld		81.178	80.482
Anden gæld		21.051	19.825
Selskabsskat		4.682	3.642
Moms & afgifter		<u>18.675</u>	<u>18.918</u>
<b>Kortfristet gæld i alt</b>		<b><u>125.586</u></b>	<b><u>122.867</u></b>
<b>GÆLD I ALT</b>		<b><u>1.450.164</u></b>	<b><u>1.765.265</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>13.880.107</u></b>	<b><u>13.450.814</u></b>
Pantsætning og sikkerhedsstillelser	9		
Ejerforhold	10		

**Noter**

Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>1 Lønninger</b>		
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	1	1
Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i henhold til årsregnskabsloven vurderes som værende beskæftiget.		
<b>2 Kursgevinst</b>		
Kursgevinster, realiseret	559	58
Kursgevinster, ikke realiseret (dagsværdi regulering)	1.228.947	1.852.335
<b>Kursgevinst i alt</b>	<b>1.229.506</b>	<b>1.852.393</b>
<b>3 Kurstab</b>		
Kurstab, realiseret	-249.476	-120.941
Kurstab, ikke realiseret (dagspris regulering)	-84.962	-5.360
<b>Kurstab i alt</b>	<b>-334.438</b>	<b>-126.301</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-264.145	-485.426
Skat tidligere år	27.293	6.172
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-236.852</b>	<b>-479.254</b>
<b>5 Aktier (dagsværdi)</b>		
Aktier (dagsværdi)	6.941.002	6.378.678
<b>Aktier (dagsværdi) i alt</b>	<b>6.941.002</b>	<b>6.378.678</b>
<b>6 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>7 Overført resultat</b>		
Overført resultat - primo	11.425.549	10.000.486
Årets overførsel netto	727.794	1.425.063
<b>Overført resultat i alt</b>	<b>12.153.343</b>	<b>11.425.549</b>
<b>8 Foreslået udbytte</b>		
Foreslået udbytte primo	135.000	122.000
Udbetalt udbytte tidligere år	-135.000	-122.000
Udbytte for regnskabsåret	151.600	135.000
<b>Foreslået udbytte i alt</b>	<b>151.600</b>	<b>135.000</b>

**Noter**

Note	2025 kr.	2024 kr.
------	-------------	-------------

**9 Pantsætning og sikkerhedsstillelser**

Der forekommer følgende pantsætninger og sikkerhedsstillelser:

Til sikkerhed for Hedebogård A/S vedrørende alt mellemværende med Danske Bank, er stillet sikkerhed vedrørende Vangeledet 57-59, Greve, matr. 2 by og 2bz, med en regnskabsmæssig værdi på kr. 3.365.429, er der udstedt et ejerpantebrev på kr. 600.000.

Til sikkerhed for Realkredit Danmark vedrørende Vangeledde 57-59, Greve, matr. 2 by og 2bz vedrørende Vangeledet 57-59, Greve, matr. 2 by og 2bz, med en regnskabsmæssig værdi på kr. 3.365.429, er der udstedt et pantebrev på kr. 1.668.000.

Restgæld udgør kr. 1.176.595.

**10 Ejerforhold**

Følgende ejer mere end 5%:

Martha Toft Nielsen