

**Dansk Bygge Rådgivning & Entreprenør ApS**

**Nordre Jernbanevej 23B, 3400 Hillerød**

**CVR.Nr42 08 69 24**

**Årsrapport for perioden 1/1 2024 - 31/12 2024**

**( 4. regnskabsår )**

**Vedtaget på selskabets ordinære generalforsamling den 21. Februar 2025**

\_\_\_\_\_  
**Dirigent**

**Kenneth Winther Jørgensen**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse for året 2024	7
Balance pr. 31/12 2024	8-9
Noter	10-11

## SELSKABSOPLYSNINGER

1/

**Selskabet** Dansk Bygge Rådgivning & Entreprenør ApS  
Nordre Jernbanevej 23B, 3400 Hillerød  
Cvr.nr 42 08 69 24  
Telefon: 40416728

**Direktion** Kenneth Winther Jørgensen

**Revisor** Revisionselskabet LKG ApS  
V/Reg. Revisor Per Obling  
Naverbuen 1  
3230 Græsted

**Pengeinstitut** Jyske Bank A/S  
Slotsgade 19  
3400 Hillerød

## LEDELSENS PÅTEGNING

2/

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1/1 2024 - 31/12 2024 for Dansk Bygge Rådgivning & Entreprenør ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1/1 2024 - 31/12 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 21. Februar 2025

I direktionen:

---

**Kenneth Winther Jørgensen**

## Til kapitalejerne i Dansk Bygge Rådgivning & Entreprenør ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Dansk Bygge Rådgivning & Entreprenør ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 -31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code ) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

**Græsted, den 21. Februar 2025**  
**Revisionselskabet LKG ApS**  
**CVR.nr 36735465**

**Per Obling**  
**Registreret revisor**  
**mne 2124**  
**Naverbuen 1**  
**3230 Græsted**

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet driver en entreprenørvirksomhed og rådgivning i forbindelse hermed.

## **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDETE REGNSKABSPRINCIPPER

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten aflægges i dkr

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. Moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Selskabet har valgt ikke at oplyse omsætningens størrelse efter Årl. § 32.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skatter, herunder eventualskat

Skat er beregnet med den aktuelle skattesats 22%, på grundlag af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke skattemæssige poster. Den del af skatten, der er udsendt til betaling i senere år, er opført som eventualskat under hensættelser og beregnet med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet KWJ Holding ApS.

Skyldig selskabsskat er alene posteret i moderselskabet.

### Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	lineært over 5 år	0-30%
Goodwill	lineært over 5 år	0

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle- og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Aktiver med en kostpris under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten " andre eksterne omkostninger".

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende optages de til amortiseret kostpris, hvilket for de korte forrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

## Resultatopgørelse for året 2024

7/

<u>Noter</u>		<b>2023 i</b> <b>kr. 1.000</b>
	<b>Bruttofortjeneste</b>	8.437.607
		8.730
1	Personaleomkostninger	-7.005.062
2	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-423.378
	Andre driftsomkostninger	<u>0</u>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	1.009.167
	Finansielle omkostninger	-29.282
	Andre finansielle indtægter	<u>0</u>
	<b>Resultat før skat</b>	979.885
4	Skat af årets resultat	<u>-316.841</u>
	<b>Årets resultat</b>	<b><u>663.044</u></b> <b>=====</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
	Udbytte	500.000
	Overført til næste regnskabsår	<u>163.044</u>
		<b><u>663.044</u></b> <b>=====</b>

Addo Sign identifikationsnummer: 6060dba3-ebca-4733-8bbb-84ff5c66076c

Balance pr. 31/12 2024

8/

2023 i  
kr. 1.000

Noter

**Aktiver**

**Anlægsaktiver:**

Goodwill	124.000	248
<b>Immaterielle anlægsaktiver ialt</b>	<b>124.000</b>	<b>248</b>

Indretning af lejede lokaler	61.308	84
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.622.001	1.160
<b>Materielle anlægsaktiver ialt</b>	<b>1.683.309</b>	<b>1.244</b>

3

<b>Anlægsaktiver ialt</b>	<b>1.807.309</b>	<b>1.492</b>
---------------------------	------------------	--------------

**Omsætningsaktiver:**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.490.723	4.827
Periodeafgrænsningsposter	46.071	35
Andre tilgodehavender	148.952	92
<b>Kortfristede tilgodehavender ialt</b>	<b>5.685.746</b>	<b>4.954</b>

<b>Likvide beholdninger</b>	<b>85.865</b>	<b>1.320</b>
-----------------------------	---------------	--------------

<b>Omsætningsaktiver ialt</b>	<b>5.771.611</b>	<b>6.274</b>
-------------------------------	------------------	--------------

<b>Aktiver ialt</b>	<b>7.578.920</b>	<b>7.766</b>
---------------------	------------------	--------------

Addo Sign identifikationsnummer: 6060dba3-ebca-4733-8bbb-84ff5c66076c

## Balance pr. 31/12 2024

9/  
2023 i  
kr. 1.000

Noter

**Passiver**

**Egenkapital:**

Virksomhedskapital	40.000	40
Overkurs ved emission	1.175.947	1.176
Forslag til udbytte for regnskabsåret	500.000	300
Overført overskud	<u>2.071.368</u>	<u>1.908</u>

5	<b>Egenkapital ialt</b>	<u>3.787.315</u>	<u>3.424</u>
---	-------------------------	------------------	--------------

**Hensatte forpligtelser:**

4	Hensættelser til udskudt skat	<u>195.757</u>	<u>86</u>
---	-------------------------------	----------------	-----------

**Hensatte forpligtelser i alt**

	<u>195.757</u>	<u>86</u>
--	----------------	-----------

Kreditinstitutter	0	417
Gæld tilknyttede virksomheder	195.166	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.078.355	1.972
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.092	2
4 Selskabsskat	0	345
Anden gæld	<u>1.320.235</u>	<u>1.520</u>

**Kortfristede gældsforpligtelser ialt**

	<u>3.595.848</u>	<u>4.256</u>
--	------------------	--------------

**Gældsforpligtelser ialt**

	<u>3.595.848</u>	<u>4.256</u>
--	------------------	--------------

**Passiver ialt**

	<u><b>7.578.920</b></u>	<u><b>7.766</b></u>
--	-------------------------	---------------------

7	Eventualforpligtelser		
---	-----------------------	--	--

8	Sikkerhedsstillelser		
---	----------------------	--	--

## NOTER

10/

### 1. Personaleomkostninger

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	13		<b><u>2023</u></b>
Løn og gager		-5.856.638	-5.241
Pensionsbidrag		-685.924	-599
Andre omkostninger til social sikring		-420.847	-177
		<u>-6.963.409</u>	<u>-6.017</u>
		=====	=====

### 2. Afskrivninger

Afskrivning ombygning lejede lokaler		-22.142	-22
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		-277.236	-211
Afskrivning good-will		-124.000	-124
		<u>-423.378</u>	<u>-357</u>
		=====	=====

### 3. Anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Indretning lejede lokaler</u>	<u>Ialt</u>
<b>Anskaffelsessum:</b>			
Pr. 1. januar 2024	1.697.499	110.710	1.808.209
Tilgang	854.097	0	854.097
Afgang	-185.133	0	-185.133
<b>Pr. 31. december 2024</b>	<b><u>2.366.463</u></b>	<b><u>110.710</u></b>	<b><u>2.477.173</u></b>
<b>Afskrivninger:</b>			
Pr. 1. januar 2024	537.055	27.260	564.315
Årets afskrivning	277.236	22.142	299.378
Afskrivning afhændede aktiver	-69.829	0	-69.829
<b>Pr. 31. december 2024</b>	<b><u>744.462</u></b>	<b><u>49.402</u></b>	<b><u>793.864</u></b>
<b>Netto bogført værdi</b>			
<b>Pr. 31. december 2024</b>	<b><u>1.622.001</u></b>	<b><u>61.308</u></b>	<b><u>1.683.309</u></b>

### 4. Skat

	<u>Selskabs- skat</u>	<u>Eventual- skat</u>	<u>Ifølge resultat- opgørelsen</u>
Hensættelser pr. 1. januar 2024	345.090	86.002	
Betalt skat	345.090		
Betalt selskabsskat a`c indeværende år	0		
Afsat rente selskabsskat	0		
Skat af årets resultat	<u>207.086</u>	<u>109.755</u>	<u>316.841</u>
<b>Hensættelser pr. 31. december 2024</b>	<b><u>207.086</u></b>	<b><u>195.757</u></b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b><u>316.841</u></b>

<b>5. <u>Egenkapital</u></b>	<b>Virksom- heds- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbetalt udbytte</b>	<b>Overkurs v/tegning</b>	<b>Ialt</b>
Pr. 1. januar 2024	40.000	1.908.324	0	1.175.947	3.124.271
- udbetalt udbytte			0		0
Årets overskud	0	163.044	500.000		663.044
<b>Pr. 31. december 2024</b>	<b>40.000</b>	<b>2.071.368</b>	<b>500.000</b>	<b>1.175.947</b>	<b>3.787.315</b>
	=====	=====	====	=====	=====
<b>Pr. 31. december 2023</b>	<b>40.000</b>	<b>1.908.324</b>	<b>0</b>	<b>1.175.947</b>	<b>3.124.271</b>
	=====	=====	====	=====	=====

Kapitalen består af 40 anparter af kr. 1000.

## **6. Kreditinstitutter**

Selskabet har kreditfaciliteter på maximum kr. 600.000,-

## **7. Eventualforpligtelser og andre forpligtelser**





<b><u>Forpligtelse</u></b>	<b><u>Beløb</u></b>
Entrepenørgaranti	879.558
Eventualforpligtelser i alt	879.558
	=====
Leasingforpligtelser, som dækker en periode fra 0-5 år	2.283.809
Andre forpligtelser i alt	2.283.809
	=====

## **8. Sikkerhedsstillelser:**

Der er til sikkerhed for kassekredit i Nordea et fordringspant på kr 3.000.000 i simple fordringer.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.  
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.  
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

## Underskrivere

  <b>Kenneth Winther Jørgensen</b> Direktør 0b371183-3e1c-4dc4-aae2-fee4a020b893 2025-02-25 11:34:45Z	  <b>Per Obling</b> Reg. revisor 5705e3a1-9055-4f51-8cdf-7b96bca71b08 Registreret Revisor Per Obling 2025-02-25 12:54:02Z
---	--

## Dokumenter i transaktionen

2024 Dansk Bygge Rådgivning & Entreprenør ApS.pdf      SHA256:  
0f3ed7aad5d379889fc3cb0684dacb9a56640951a4df414f3831be5a5294eb60



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed  
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.