

Ejendomsselskabet Vejle af 1. juli 2000 ApS

Gammelhavn 2

7100 Vejle

CVR-nr. 25 55 99 24

ÅRSRAPPORT 2011/2012

(1.7. 2011 – 30.6. 2012)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

den 7/12 2012



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. juli 2011 - 30. juni 2012	5
Balance 30. juni 2012	6
Noter	8

LEDELSESPÅTEGNING

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 2011/2012 for Ejendomsselskabet Vejle af 1. juli 2000 ApS.

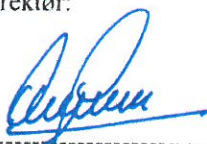
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 7 / 12 2012

Direktør:



Svend Ove Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Vejle af 1. juli 2000 ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Vejle af 1. juli 2000 ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 – 30. juni 2012 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 – 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger

Selskabets økonomiske stilling er svag og fortsat drift forudsætter fornøden likviditet, enten gennem egen indtjening eller ved kapitalindskud.

København, den 8. november 2012

REVISIONSFIRMAET

J. Gilbert Nielsen ApS

Niels J. Frost Nielsen

Registreret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabets formål er ejendomsinvestering og dermed beslægtet virksomhed.

Årsrapporten for Ejendomsselskabet Vejle af 1. juli 2000 ApS for 2011/2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutadifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under aconto-skatteordninger m.v.

RESULTATOPGØRELSE FOR TIDEN 1. JULI 2011 – 30. JUNI 2012

Note

	2011/12 (kr.)	2010/11 (kr.)
Revisor	10.000	5.000
(1) Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</u>	<u>-10.000</u>	<u>-5.000</u>
Finansielle indtægter	798	1.441
Finansielle omkostninger (gebyr)	<u>650</u>	<u>500</u>
<u>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</u>	<u>-9.852</u>	<u>-4.059</u>
<u>ÅRETS RESULTAT (UNDERSKUD)</u>	<u>-9.852</u>	<u>-4.059</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Overført resultat, underskud	<u>-9.852</u>	<u>-4.059</u>
	<u>-9.852</u>	<u>-4.059</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2012AKTIVER:

	2011/12	2010/11
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER:</u>	<u>(kr.)</u>	<u>(kr.)</u>
Danske Bank indlånskonto	767	151
(2) Danske Bank sikringskonto	<u>0</u>	<u>1.153.868</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u>	<u>767</u>	<u>1.154.019</u>
<u>AKTIVER I ALT</u>	<u>767</u>	<u>1.154.019</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2012 (fortsat)

<u>PASSIVER:</u>		2011/12	2010/11
(4)	<u>EGENKAPITAL:</u>	(kr.)	(kr.)
	Anpartskapital	125.000	125.000
	Overført af årets resultat og tidligere år	<u>-185.485</u>	<u>-175.633</u>
	<u>EGENKAPITAL I ALT</u>	<u>-60.485</u>	<u>-50.633</u>
 <u>GÆLDSFORPLIGTELSER:</u>			
<u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u>			
	Mellemregning med anpartshaver	61.252	1.191.652
	Skyldige omkostninger	<u>0</u>	<u>13.000</u>
	<u>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u>	<u>61.252</u>	<u>1.204.652</u>
	<u>PASSIVER I ALT</u>	<u>767</u>	<u>1.154.019</u>

(5) Eventualforpligtelser og pantsætninger

NOTER

	2011/12	2010/11
	(kr.)	(kr.)
(1) <u>PERSONALEOMKOSTNINGER:</u>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	0	0

Der har ikke været ydet vederlag til selskabets ledelse
i årets løb.

- (2) EVENTUALFORPLIGTELSER OG PANTSÆTNINGER:
Danske Bank, sikringskonto er anvendt til sikkerhed for 3. mand.