

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

VENTUS INVEST ApS

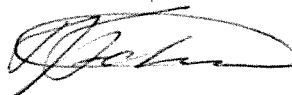
CVR-NR. 28 09 99 24

ÅRSRAPPORT FOR 2013

Godkendt på generalforsamlingen

26 15 20 14

Dirigent:



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
<b>PÅTEGNINGER</b>	
Ledespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors erklæringer .....	2 - 3
<b>LEDELSESBERETNING</b>	
Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5
<b>ÅRSREGNSKAB 2013</b>	
Anvendt regnskabspraksis .....	6 - 8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10- 11
Noter .....	12 - 14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2013 for Ventus Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Marstal, den 26. maj 2014

DIREKTION



Direktør Jan Fabricius

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kapitalejerne i Ventus Invest ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ventus Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

-fortsat-

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet:**

Som anført i årsregnskabsnote 8 påhviler der selskabet en eventualforpligtelse i forbindelse med afgiven kautionserklæring. Der er ikke fra FS Bank A/S i regnskabsåret 2013 gjort yderligere tiltag til håndhævelse af forpligtelsen. Selskabets kautionserklæring indgår i et større sagskompleks, hvor der tillige er krav mod banken. Det er ledelsens opfattelse, at de rejste kautionerkrav som følge af en forligsmæssig løsning frafaldes.


Selskabet har indgået henstandsaf tale med hovedkreditorer omkring afvikling af selskabets gældsforpligtelser. Det likviditetsmæssige grundlag til opfyldelse heraf tilvejebringes ved tilførsel af likvide midler fra tilknyttede og associerede virksomheder.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 26. maj 2014

**Revisionsfirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**

  
Morten Pedersen  
statsaut. revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER****SELSKABSNAVN:**

Ventus Invest ApS  
Pakhusvej 14  
5960 Marstal

CVR-nr. 28 09 99 24

Hjemstedskommune: Ærø

**DIREKTION:**

Jan Fabricius

**REVISOR:**

Revisionsfirmaet Edelbo  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
"Kogtvedlund"  
Kogtvedparken 17  
5700 Svendborg

## LEDELSESBERETNING 2013

### **HOVEDAKTIVITETER**

Selskabets formål er at eje og administrere aktier og anparter i erhvervsdrivende virksomheder samt enhver i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

### **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Selskabets resultat for regnskabsåret 2013 udviser et underskud på kr. -127.704 og en egenkapital pr. 31. december 2013 på kr. 33.838.

Årets resultat er påvirket af værdiregulering på kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

Der henvises til årsregnskabsnote 1 for yderligere informationer vedrørende eventualforpligtelser samt selskabets likviditetsmæssige forhold.

Selskabet er omfattet af selskabslovens kapitaltabsbestemmelser jf. lov om aktie- og anpartsselskabers § 199. Det er ledelsens forventning, at selskabets lovpligtige minimumskapital vil blive reetableret via egen indtjening. I modsat fald vil ledelsen i henhold til selskabsloven gennemføre de nødvendige tiltag til kapitalens reetablering eller selskabets opløsning.

### **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ventus Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

#### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultat før skat efter fuld eliminering af interne avancer/tab og fradrag af afskrivninger på goodwill. Andel i tilknyttede virksomheders skat og ekstraordinære poster indregnes under skat af ordinært resultat henholdsvis ekstraordinært resultat efter skat.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

### **BALANCEN**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsrapporten fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

-fortsættes-

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

-fortsat-

**Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2013**

Note	2013 Kr.	2012 Kr.
Andre eksterne omkostninger .....	-249.813	-44.110
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER. ....</b>	<b>-249.813</b>	<b>-44.110</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	-3.750	-786.715
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder .....	7.209	57.087
<b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>	<b>-246.354</b>	<b>-773.738</b>
3 Skat af årets resultat .....	118.650	0
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>-127.704</b>	<b>-773.738</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret .....	0	0
Overført overskud .....	-127.704	-773.738
Disponeret i alt .....	-127.704	-773.738

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013****AKTIVER**

Note	2013 Kr.	2012 Kr.
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>		
<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
4 Grunde og bygninger .....	85.950	85.950
<b>5 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	76.250	400.697
Kapitalandele i associerede virksomheder .....	1.080.456	72.550
	<u>1.156.706</u>	<u>473.247</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT .....</b>	<u>1.242.656</u>	<u>559.197</u>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<u>1.242.656</u>	<u>559.197</u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013****PASSIVER**

	<b>2013</b>	<b>2012</b>
	<b>Kr.</b>	<b>Kr.</b>
<b>6 EGENKAPITAL:</b>		
Anpartskapital .....	150.000	150.000
Overført resultat .....	-116.163	11.541
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT .....</b>	<b><u>33.838</u></b>	<b><u>161.541</u></b>
 <b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER:</b>		
Selskabsskat .....	0	118.650
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....	680.000	0
Anden gæld .....	<u>528.819</u>	<u>279.006</u>
	<u>1.208.819</u>	<u>397.656</u>
 <b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....</b>	<b><u>1.208.819</u></b>	<b><u>397.656</u></b>
 <b>PASSIVER I ALT .....</b>	<b><u>1.242.656</u></b>	<b><u>559.197</u></b>
 <b>8 Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser.</b>		

NOTER

**1 USIKKERHEDER VEDRØRENDE INDREGNING OG MÅLING SAMT FINANSIELLE FORHOLD:**

Som anført i årsregnskabet note 8, påhviler der selskabet en eventualforpligtelse i forbindelse med afgiven kautionserklæring. Der er ikke fra FS Bank A/S i regnskabsåret 2013 gjort yderligere tiltag til håndhævelse af forpligtelsen. Selskabets kautionserklæring indgår i et større sagskompleks, hvor der tillige er krav mod banken. Det er ledelsens opfattelse, at de rejste kautionerkrav som følge af en forligsmæssig løsning frafaldes.

Selskabet har indgået henstandsafale med hovedkreditorer omkring afvikling af selskabets gældsforpligtelser. Det likviditetsmæssige grundlag til opfyldelse heraf tilvejebringes ved tilførsel af likvide midler fra tilknyttede og associerede virksomheder.

Med baggrund i ovenstående aflægger ledelsen årsregnskabet under forudsætning af fortsat drift.

**2 PERSONALEOMKOSTNINGER:**

Selskabet har i regnskabsåret 2013 ikke beskæftiget nogen medarbejdere. Der er ikke i regnskabsåret 2013 udbetalt vederlag til direktionen for dennes funktion i selskabet.

	2013 Kr.	2012 Kr.
<b>3 SKAT AF ÅRETS RESULTAT:</b>		
Regulering skatter tidligere år .....	-118.650	0
Skat af årets skattepligtige indkomst .....	0	0
Årets regulering udskudt skat .....	0	0
	-118.650	0
 <b>4 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:</b>		
	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Grunde og bygninger</b>
Anskaffelsessum primo .....	103.119	103.119
Årets tilgang .....	0	0
Årets afgang .....	0	0
	103.119	103.119
 Anskaffelsessum ultimo .....	103.119	103.119
 Afskrivninger primo .....	17.169	17.169
Årets afskrivninger .....	0	0
Årets afskrivninger vedr. afgang .....	0	0
	17.169	17.169
 Værdiregulering ultimo .....	17.169	17.169
 <b>BOGFØRT VÆRDI ULTIMO .....</b>	<b>85.950</b>	<b>85.950</b>

NOTER

## 5 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:

	Kapitalandele i associerede virksomheder	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Anskaffelsessum primo .....	65.000	125.000
Årets tilgang .....	725.000	80.000
Årets afgang .....	0	-125.000
<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>	<b>790.000</b>	<b>80.000</b>
Værdireguleringer primo .....	7.550	275.697
Årets værdiregulering .....	275.697	0
Årets tilgang .....	0	0
Årets afgang .....	0	-275.697
Andel årets resultat .....	7.209	-3.750
Modtaget udbytte .....	0	0
<b>Værdiregulering ultimo .....</b>	<b>290.456</b>	<b>-3.750</b>
<b>BOGFØRT VÆRDI ULTIMO .....</b>	<b>1.080.456</b>	<b>76.250</b>

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 72 stk. 4, er der ikke udarbejdet specifikation af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

## 6 EGENKAPITAL:

	Anparts- kapital	Overført resultat	I alt
Saldo primo .....	150.000	11.541	161.541
Fordeling af årets resultat .....	0	-127.704	-127.704
Foreslået udbytte til anpartshaver .....	0	0	0
	<b>150.000</b>	<b>-116.163</b>	<b>33.838</b>

## NOTER

### **7 UDSKUDT SKAT:**

Der påhviler ikke pr. 31/12 2013 selskabet udskudte skatteforpligtelser.

### **8 SIKKERHEDSSTILLELSE OG EVENTUALFORPLIGTELSE:**

Der påhviler selskabet en eventualforpligtelse i forbindelse med afgiven kautionserklæring. Der er ikke fra FS Bank A/S i regnskabsåret 2013 gjort yderligere tiltag til håndhævelse af forpligtelsen. Selskabets kautionsforpligtelse indgår i et større sagskompleks, hvor der tillige er krav mod banken. Det er ledelsens opfattelse, at de rejste kautionskrav som følge af en forligsmæssig løsning frafalder.

Selskabet har ikke påtaget sig kautionsforpligtelser eller afgivet sikkerhedsstillelser i øvrigt.