

Herbst Espergærde Holding ApS

Bakkegårdsvej 17B, 3060 Espergærde

CVR-nr. 31 62 20 34

Årsrapport for 2025

(18. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 23. april 2026

Dirigent
Tim Kenneth Herbst

Selskabsoplysninger

Selskabet	Herbst Espergærde Holding ApS Bakkegårdsvej 17B, 3060 Espergærde
CVR.nr.	31622034
Regnskabsår	1. januar 2025 - 31. december 2025
Direktion	Tim Kenneth Herbst
Revisor	JS Revision, Godkendt Revisionsaktieselskab Valhøjs Alle 176, 2. sal 2610 Rødovre CVR-nr. 37 99 96 87 Telefon 36 41 48 00 www.jsrevision.dk
iXBRL data	Forrige periode: 1. januar 2024 - 31. december 2024 Type af bistand: Erklæring om udvidet gennemgang XBRL værktøj: ParsePort XBRL Converter Regnskabsklasse B

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er, at eje kapitalandele i andre selskaber.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2025.

Ledespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for Herbst Espergærde Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Holte, den 23. april 2026

Direktion

Tim Kenneth Herbst

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Herbst Espergærde Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Herbst Espergærde Holding ApS for regnskabsåret 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31/12 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre, den 23. april 2026

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Valhøjs Alle 176, 2. sal, 2610 Rødovre

Ulrik Dahl
registreret revisor

mne35884

4

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab består af andre eksterne udgifter.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter administrationsomkostninger.

Personaleudgifter

Personaleudgifter omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleudgifter er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Resultat af andre kapitalandele

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes med den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%. Selskabet indgår i sambeskatning.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datterselskaber indregnes i årsrapporten efter den indre værdis metode.

I balancen medregnes datterselskabets regnskabsmæssige indre værdi.

Den samlede nettoopskrivning i datterselskaber henlægges i årsrapporten til en ”Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode” under egenkapitalen.

Forskelsbeløb i forbindelse med erhvervelse af kapitalandele i datterselskab aktiveres som koncern-goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Noterede værdipapirer er målt til statusdagens kursværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af likvider i virksomhedens indeståender i pengeinstitutter, som indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2025

Note		<u>Indeværende</u>	<u>Forrige</u>
		2025	2024
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttotab	-112.563	-31.812
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	<u>-569.584</u>	<u>0</u>
	Resultat før finansiering	-682.147	-31.812
	Resultat af kapitalandele	203.904	3.794.937
	Renteindtægter, koncern	31.535	0
	Renteindtægter	33.473.192	362.469
	Renteudgifter, koncern	0	-34.015
	Renteudgifter	<u>-50.128</u>	<u>-60.436</u>
	Resultat før skat	32.976.356	4.031.143
2	Beregnete skatter	<u>-10.653</u>	<u>-65.254</u>
	Årets resultat	<u><u>32.965.703</u></u>	<u><u>3.965.889</u></u>
	Resultatdisponering		
	Overført til næste år	29.036.799	-1.420.048
	Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	3.025.000	141.000
	Udbytte	700.000	1.450.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	<u>203.904</u>	<u>3.794.937</u>
		<u><u>32.965.703</u></u>	<u><u>3.965.889</u></u>

Balance pr. 31/12 2025

Note	31/12 2025	31/12 2024
	kr.	kr.
	AKTIVER	
	Kapitalandele i datterselskaber	3.055.584 12.873.970
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.055.584</u> <u>12.873.970</u>
3	Anlægsaktiver i alt	<u>3.055.584</u> <u>12.873.970</u>
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	1.079.821 1.024.032
	Tilgodehavender fra tilknyttede virksomheder	1.608.295 0
	Tilgodehavender i alt	<u>2.688.116</u> <u>1.024.032</u>
4	Værdipapirer i alt	<u>3.971.287</u> <u>3.342.045</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>34.417.369</u> <u>167.803</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>41.076.772</u> <u>4.533.880</u>
	Aktiver i alt	<u>44.132.356</u> <u>17.407.850</u>

Balance pr. 31/12 2025

Note	31/12 2025	31/12 2024
	kr.	kr.
PASSIVER		
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	529.636	7.636.958
Overført til næste år	42.191.656	5.843.631
Afsat udbytte	700.000	1.450.000
Egenkapital i alt	<u>43.546.292</u>	<u>15.055.589</u>
Selskabsskat	238.474	603.286
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	0	1.734.800
Anden gæld	347.590	14.175
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>586.064</u>	<u>2.352.261</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>586.064</u>	<u>2.352.261</u>
Passiver i alt	<u><u>44.132.356</u></u>	<u><u>17.407.850</u></u>

5 **Pantsætninger og garantforpligtelser m.v.**

Noter

	2025	2024
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Lønninger	268.000	0
Pensioner	300.000	0
Andre omkostninger til social sikring	1.584	0
	<u>569.584</u>	<u>0</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1</u>	<u>0</u>
2 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	1.090.474	1.089.286
Heraf skatteværdi i datterselskaber	<u>-1.079.821</u>	<u>-1.024.032</u>
	10.653	65.254
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>10.653</u>	<u>65.254</u>
Den samlede udskudte skat andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Anlægsaktiver		Kapitalandele i dattersel- skaber
Anskaffelsessum pr. 1/1 2025		<u>5.237.012</u>
Tilgang		0
Afgang		<u>-2.711.064</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2025		<u>2.525.948</u>
Op- og nedskrivninger pr. 1/1 2025		7.636.958
Årets resultat		203.904
Frigivet ved salg		-1.311.226
Udloddet udbytte		<u>-6.000.000</u>
Op- og nedskrivninger pr. 31/12 2025		<u>529.636</u>

Bogført værdi pr. 31/12 2025

3.055.584

10

Noter (fortsat)

	2025	2024
	kr.	kr.
4 Oplysninger om dagsværdi		
Værdipapirer	3.971.287	3.342.045
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>675.721</u>	<u>360.928</u>

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Eventualforpligtelser:

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har herudover ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser, udover dem der fremgår af årsrapporten.

