

## ***Ditech Holding ApS***

Tværagervej 5

2600 Glostrup

CVR-nr. 21312134

## ***Årsrapport for 2013***

15. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 16. juni 2014

---

Holger Jensen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

**Ditech Holding ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 for Ditech Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2014

### **Direktion**

Holger Jensen  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Ditech Holding ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ditech Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 31. maj 2014

**Hallerup & Co**

**Statsautoriseret revisionsinteressenskab**

Jan Hallerup

Statsautoriseret revisor

**Ditech Holding ApS**

**Den uafhængige revisors erklæringer**

**Ditech Holding ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Ditech Holding ApS Tværagervej 5 2600 Glostrup
CVR-nr.	21312134
Stiftelsesdato	26. august 1998
Regnskabsår	1. januar 2013 - 31. december 2013
<b>Direktion</b>	Holger Jensen, Direktør
<b>Revisor</b>	Hallerup & Co Statsautoriseret revisionsinteressenskab Overgaden Oven Vandet 48E 1415 København K CVR-nr.: 16509388

**Ditech Holding ApS**

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter er at eje kapitalandele i andre selskaber samt at fungere som holdingselskab.

### **Usædvanlige forhold**

Der foreligger ingen usædvanlige forhold.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der foreligger ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Ditech Holding ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Selskabet har valgt fra regnskabsklasse C at anvende reglerne om at måle kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter indre værdis metode.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og passiver måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt med tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administration og revision.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Skat af årets resultat indeholder tillæg og fradrag under a conto skatteordningen.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende

## Anvendt regnskabspraksis

regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a conto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der ved balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5 %.

### Foreslået udbytte for regnskabsåret

Foreslået udbytte for regnskabsåret afsættes som gæld under kortfristede gældsforpligtelser.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Andre eksterne omkostninger		-6.875	-6.250
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-6.875</b>	<b>-6.250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6.875</b>	<b>-6.250</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-64.826	53.857
Finansielle indtægter		0	9.033
Finansielle omkostninger		0	-9.332
<b>Resultat før skat</b>		<b>-71.701</b>	<b>47.308</b>
Skat af årets resultat	1	1.443	1.637
<b>Årets resultat</b>		<b>-70.258</b>	<b>48.945</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-70.258	48.945
		<b>-70.258</b>	<b>48.945</b>

Ditech Holding ApS

Balance 31. december 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2, 3	<u>217.077</u>	<u>281.902</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>217.077</b></u>	<u><b>281.902</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>217.077</b></u>	<u><b>281.902</b></u>
Udskudte skatteaktiver		<u>13.530</u>	<u>12.087</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>13.530</b></u>	<u><b>12.087</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>7.260</b></u>	<u><b>7.260</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>20.790</b></u>	<u><b>19.347</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>237.867</b></u>	<u><b>301.249</b></u>

Ditech Holding ApS

Balance 31. december 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	4	200.000	200.000
Overført resultat	5	-167.415	-97.158
<b>Egenkapital</b>		<b>32.585</b>	<b>102.842</b>
Hensættelser til udskudt skat	6	0	0
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Anden gæld		6.250	6.250
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		199.032	192.157
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>205.282</b>	<b>198.407</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>205.282</b>	<b>198.407</b>
<b>Passiver</b>		<b>237.867</b>	<b>301.249</b>
Nærtstående parter	7		
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

## Noter

	2013	2012
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	-1.443	-1.637
	<b>-1.443</b>	<b>-1.637</b>
<b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	467.340	467.340
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>467.340</b>	<b>467.340</b>
Opskrivninger primo	-185.438	-239.295
Årets resultat	-64.825	53.857
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>-250.263</b>	<b>-185.438</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>217.077</b>	<b>281.902</b>

**3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Best seat ApS	Søborg	50,00	217.077	-64.826
Cavea ApS	Søborg	50,00	-466.092	-14.428
			<b>-249.015</b>	<b>-79.254</b>

Cavea ApS indregnes ikke med den negative kapitalværdi i årsrapporten.

**4. Virksomhedskapital**

Saldo primo	200.000	200.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**5. Overført resultat**

Saldo primo	-97.158	-146.103
Årets tilgang	-70.257	48.945
<b>Saldo ultimo</b>	<b>-167.415</b>	<b>-97.158</b>

**6. Udskudt skat**

Skattemæssige underskud til fremførsel	13.530	12.087
<b>Saldo ultimo</b>	<b>13.530</b>	<b>12.087</b>

**7. Nærtstående parter**

Ditech Holding ApS's nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse Grundlag

Holger Jensen Anpartshaver  
Tværagervej 5

## Noter

2013

2012

2600 Glostrup

Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapital:

Holger Jensen, Tværagervej 5, 2600 Glostrup

### 8. Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke stillet sikkerhed eller afgivet pant i aktiverne.

Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har ikke indgået kontraktlige forpligtelser.

### 9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.