

Kragelund Mose ApS

Engvej 4  
7200 Grindsted

CVR-nr. 36 72 21 34

Årsrapport for 2023/24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
20. december 2024

---

Martin Sandager Jensen  
dirigent

**Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	9
Balance 30. juni	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Kragelund Mose ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 20. december 2024

### Direktion

Martin Sandager Jensen  
direktør

**Selskabsoplysninger****Selskabet**

Kragelund Mose ApS  
Engvej 4  
7200 Grindsted

CVR-nr.: 36 72 21 34

Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024  
Stiftet: 20. april 2015

Hjemsted: Billund Kommune

**Direktion**

Martin Sandager Jensen, direktør

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at erhvervs, drive og sælge landbrugsejendomme og skovejendomme samt udlejning/bortforpagtning heraf.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på kr. 32.456, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en egenkapital på kr. 2.383.117.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kragelund Mose ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i kr.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	20-50 år	0-75 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0-20 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 33.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>323.688</b>	<b>348.488</b>
Personaleomkostninger	1	-268	0
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>323.420</b>	<b>348.488</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	2	-209.151	-98.002
Andre driftsomkostninger		0	-9.867
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>114.269</b>	<b>240.619</b>
Finansielle indtægter		393	0
Finansielle omkostninger	3	-68.190	-67.451
<b>Resultat før skat</b>		<b>46.472</b>	<b>173.168</b>
Skat af årets resultat		-14.016	-64.285
<b>Årets resultat</b>		<b>32.456</b>	<b>108.883</b>
Overført resultat		32.456	108.883
		<b>32.456</b>	<b>108.883</b>

## Balance 30. juni

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		5.625.988	5.447.039
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		515.475	554.386
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>6.141.463</b>	<b>6.001.425</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.141.463</b>	<b>6.001.425</b>
Varelager		268.020	268.020
<b>Varebeholdninger</b>		<b>268.020</b>	<b>268.020</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		29.916	0
Andre tilgodehavender		69.357	0
Periodeafgrænsningsposter		11.913	10.539
<b>Tilgodehavender</b>		<b>111.186</b>	<b>10.539</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>2.160</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>379.206</b>	<b>280.719</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>6.520.669</b>	<b>6.282.144</b>

**Balance 30. juni**

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		2.000.000	2.000.000
Overført resultat		383.117	350.661
<b>Egenkapital</b>	4	<b>2.383.117</b>	<b>2.350.661</b>
Hensættelse til udskudt skat		43.036	38.040
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>43.036</b>	<b>38.040</b>
Gæld til realkreditinstitutter		3.042.596	3.154.145
Selskabsskat		9.020	32.604
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>3.051.616</b>	<b>3.186.749</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	110.783	123.217
Banker		7.174	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		142.500	157.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		723.684	345.917
Selskabsskat		32.604	31.196
Anden gæld		5.355	21.114
Deposita		20.800	27.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.042.900</b>	<b>706.694</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.094.516</b>	<b>3.893.443</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>6.520.669</b>	<b>6.282.144</b>

**Egenkapitalopgørelse**

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2023	2.000.000	350.661	2.350.661
Årets resultat	0	32.456	32.456
<b>Egenkapital 30. juni 2024</b>	<b>2.000.000</b>	<b>383.117</b>	<b>2.383.117</b>

## Noter

	2023/24 kr.	2022/23 kr.		
<b>1 Personalemkostninger</b>				
Andre personalemkostninger	268	0		
	<b>268</b>	<b>0</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	1	1		
<b>2 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b>				
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	209.151	98.002		
	<b>209.151</b>	<b>98.002</b>		
<b>3 Finansielle omkostninger</b>				
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	17.092	11.945		
Finansielle omkostninger associerede virksomheder	0	207		
Andre finansielle omkostninger	51.098	55.299		
	<b>68.190</b>	<b>67.451</b>		
<b>4 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapitalen består af 2.000.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.				
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Gæld 1. juli 2023	Gæld 30. juni 2024	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.277.362	3.153.379	110.783	2.599.464
Selskabsskat	32.604	9.020	0	0
	<b>3.309.966</b>	<b>3.162.399</b>	<b>110.783</b>	<b>2.599.464</b>

## Noter

### 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Sandager Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.153, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2024 udgør t.kr. 5.626.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Martin Sandager

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Martin Sandager Jensen

Direktør

ID: f642ef35-b11c-486e-a5ae-14bb98ccc085

Tidspunkt for underskrift: 20-12-2024 kl.: 16:01:33

Underskrevet med MitID



## Martin Sandager

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Martin Sandager Jensen

Dirigent

ID: f642ef35-b11c-486e-a5ae-14bb98ccc085

Tidspunkt for underskrift: 20-12-2024 kl.: 16:10:36

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: fc31d8qUyQp252251291

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).