

Kompl.selsk.Gågadeejendom Esbjerg ApS

c/o KK Administration
Børupvej 263
8310 Tranbjerg J

CVR-nr. 12487134

Årsrapport for 2012

22. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 24. juni 2013

Kim Krabbe
dirigent

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Kompl.selsk.Gågadeejendom Esbjerg ApS

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter.....	10

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Kompl.selsk.Gågadeejendom Esbjerg ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 for Kompl.selsk.Gågadeejendom Esbjerg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende år ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Selskabets eneste aktivitet er at være komplementar i K/S Gågadeejendom Esbjerg.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 19. juni 2013

Direktion

Kim Krabbe
direktør

Bestyrelse

Kim Krabbe

Ulrik Knudsen

Kjeld Ahrendsen

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Kompl.selsk.Gågadeejendom Esbjerg ApS

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Kompl.selsk.Gågadeejendom Esbjerg ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Kompl.selsk.Gågadeejendom Esbjerg ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden af tage forbehold herfor, henleder vi opmærksomheden på, at selskabets fortsatte drift er afhængig af, at kreditorerne ikke stiller krav om rettidig indbetaling af deres tilgodehavender, eller af at der stilles nye midler til rådighed for selskabet.

Aarhus, den 19. juni 2013

Abel & Jørgensen
Registreret revisionsanpartsselskab

Arne Kjær Jørgensen
registreret revisor

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Kompl.selsk.Gågadeejendom Esbjerg ApS

Anvendt regnskabspraksis

Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Kompl.selsk.Gågadeejendom Esbjerg ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at aktivet har en værdi og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at forpligtelsen bliver aktuel og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Selskabet har pt. ingen nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter bl.a. administrations- og andre omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret, herunder kursreguleringer.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Procenttillæg som følge af valg af betalingstidspunkt indregnes som renter under finansielle poster.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab. Der foretages en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Kompl.selsk.Gågadeejendom Esbjerg ApS

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der er gældende på regnskabsaflæggelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Kompl.selsk.Gågadeejendom Esbjerg ApS

Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
Bruttotab		-2.500	-1.000
Nedskrivninger af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver		-269.998	0
Driftsresultat		-272.498	-1.000
Finansielle indtægter		0	13.165
Finansielle omkostninger		-129	-137
Resultat før skat		-272.627	12.028
Skat af årets resultat		0	-3.041
Årets resultat		-272.627	8.987
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-272.627	8.987
		-272.627	8.987

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Kompl.selsk.Gågadeejendom Esbjerg ApS

Balance

	Note	31.12.12	31.12.11
Aktiver			
Andre tilgodehavender		0	273.168
Tilgodehavender		<u>0</u>	<u>273.168</u>
Omsætningsaktiver		<u>0</u>	<u>273.168</u>
Aktiver		<u>0</u>	<u>273.168</u>

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Kompl.selsk.Gågadeejendom Esbjerg ApS

Balance

	Note	31.12.12	31.12.11
Passiver			
Virksomhedskapital	1	125.000	125.000
Overført resultat	2	-138.500	134.127
Egenkapital		-13.500	259.127
Leverandører af varer og tjenesteydelser		13.500	11.000
Selskabsskat		0	3.041
Kortfristede gældsforpligtelser		13.500	14.041
Gældsforpligtelser		13.500	14.041
Passiver		0	273.168
Eventualaktiver	3		
Eventualforpligtelser	4		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	5		

Abel & Jørgensen

Registreret revisionsanpartsselskab

Kompl.selsk.Gågadeejendom Esbjerg ApS

Noter

	31.12.12	31.12.11
1. Virksomhedskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

2. Overført resultat

Saldo primo	134.127	125.140
Årets resultat	-272.627	8.987
Saldo ultimo	-138.500	134.127

3. Eventualaktiver

Selskabet har en negativ udskudt skat kr. 68.125, der ikke er indregnet i balancen.

4. Eventualforpligtelser

Selskabet har som komplementar i K/S Gågadeejendom Esbjerg særlig hæftelse, idet selskabet hæfter forud for kommanditisterne og med hele sin formue for kommanditselskabets gæld og forpligtelser af enhver art.

Kommanditselskabets egenkapital er negativ pr. 31.12.2012.

Der er herudover ingen kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser.

5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.