

# **Holde Jørgensen Holding ApS**

**Lysholm Allé 8**

**4690 Haslev**

**(CVR-nr. 30 55 02 34)**

## **Årsrapport for 2024/25**

Regnskabsperiode 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. november 2025

---

Kasper Holde Jørgensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Årsregnskab for 1. juli 2024 - 30. juni 2025</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11



## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Holde Jørgensen Holding ApS  
Lysholm Allé 8  
4690 Haslev

CVR-nr.: 30550234

Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025

### Direktion

Kasper Holde Jørgensen



## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Holde Jørgensen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haslev, den 27. november 2025

## **Direktion**

Kasper Holde Jørgensen



## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til kapitalejerne i Holde Jørgensen Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Holde Jørgensen Holding ApS for 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 27. november 2025

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34589992

Leo Kjeldsmark  
statsautoriseret revisor  
mne26911



## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Holde Jørgensen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes

modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

## **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå virksomhedens nettoomsætning, herunder omkostninger til forsikring, vedligeholdelse og grundskyld.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme indregnes ved første måling til kostpris og reguleres herefter løbende til dagsværdi. Regulering til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdi opgøres ud fra en måling baseret på en afkastbaseret model. Værdien opgøres med baggrund i ejendommens forventede driftsafkast før renter og et forrentningskrav, der er fastsat på basis af det generelle renteniveau og individuelle forhold for den enkelte ejendom. De individuelle forhold vedrører ejendommens beliggenhed, type, lejerens bonitet, vilkår i lejekontrakter, ejendommens anvendelsesmuligheder samt udbud og efterspørgsel.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer (omsætningsaktiver)**

Børsnoterede aktier og obligationer måles til dagsværdien (børskurs) på balancedagen.

### **Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser**

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-13.326</b>	<b>-8.300</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	0	-40.000
3 Andre finansielle indtægter	10.622	507.304
4 Andre finansielle omkostninger	-697.702	-78.831
<b>Resultat før skat</b>	<b>-700.406</b>	<b>380.173</b>
5 Skat af årets resultat	154.422	-84.416
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-545.984</b>	<b>295.757</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	150.000	95.000
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	0	560.000
Overført resultat	-695.984	-359.243
<b>Anvendelse i alt</b>	<b>-545.984</b>	<b>295.757</b>



**Balance pr. 30. juni****AKTIVER**

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
6 Investeringsejendomme	1.260.000	1.260.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.260.000</u></b>	<b><u>1.260.000</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>1.260.000</u></b>	<b><u>1.260.000</u></b>
Selskabsskat	5.289	0
Udskudt skatteaktiv	87.737	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>93.026</u></b>	<b><u>0</u></b>
7 <b>Værdipapirer</b>	<b><u>1.034.950</u></b>	<b><u>1.252.045</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>1.073.346</u></b>	<b><u>1.773.385</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>2.201.322</u></b>	<b><u>3.025.430</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>3.461.322</u></b>	<b><u>4.285.430</u></b>



## PASSIVER

<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	2.784.253	3.480.237
Forslag til udbytte for regnskabsåret	150.000	95.000
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>3.059.253</u></b>	<b><u>3.700.237</u></b>
Udskudt skat	0	66.354
<b>HENSÆTTELSER I ALT</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>66.354</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	349.862	381.850
<b>8 Langfristet gæld i alt</b>	<b><u>349.862</u></b>	<b><u>381.850</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter	31.989	31.990
Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.875	10.000
Selskabsskat	0	84.322
Anden gæld	1.343	10.677
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b><u>52.207</u></b>	<b><u>136.989</u></b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b><u>402.069</u></b>	<b><u>518.839</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>3.461.322</u></b>	<b><u>4.285.430</u></b>

1 Selskabets væsentligste aktiviteter

9 Andre forpligtelser



## Noter

### Note

#### 1 Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at fungere som holdingselskab, at eje værdipapirer og foretage investeringer samt hermed beslægtet virksomhed.

#### 2 Personaleomkostninger

Gennemsnitligt antal ansatte

2024/25	2023/24
0	0

#### 3 Finansielle indtægter

Årets dagsværdiregulering på børsnoterede værdipapirer

Øvrige finansielle indtægter

2024/25	2023/24
0	7.223
10.622	500.081
<b>10.622</b>	<b>507.304</b>

#### 4 Finansielle omkostninger

Årets dagsværdiregulering på børsnoterede værdipapirer

Øvrige finansielle omkostninger

2024/25	2023/24
685.592	65.556
12.110	13.275
<b>697.702</b>	<b>78.831</b>

#### 5 Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat

Årets regulering af udskudt skat

2024/25	2023/24
-331	92.984
-154.091	-8.568
<b>-154.422</b>	<b>84.416</b>



6 **Investeringssejendomme** 2024/25      2023/24

**Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringssejendomme**

Investeringssejendomme måles til dagsværdi på baggrund af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Ledelsen anvender skøn i forbindelse med fastlæggelse af dagsværdien, hvilket indebærer en vis usikkerhed i opgørelsen af dagsværdien.

Dagsværdien for ejendomme anvendt til beboelse beliggende i Haslev er opgjort på baggrund af følgende forudsætninger:

Dagsværdi af investeringssejendomme udgør	1.260.000	1.260.000
Årets regulering direkte indregnet i resultatopgørelsen	0	-40.000
Afkastsats	4,0%	4,0%

**Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringssejendomme**

Ved opgørelse af dagsværdi pr. 30. juni 2025 er der anvendt et afkastkrav på 4%.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringssejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringssejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Dagsværdi og ændring heri ved ændring i afkastkrav:	<b>Værdi</b>	<b>Ændring</b>
Afkastkrav/Ændring i afkastkrav	3,5%	-0,5%
Dagsværdi/Ændring i dagsværdi	1.521.257	261.257
Afkastkrav/Ændring i afkastkrav	4,5%	0,5%
Dagsværdi/Ændring i dagsværdi	1.183.200	-76.800

7 <b>Værdipapirer</b>	<b>Noterede</b>	<b>Unoterede</b>
Dagsværdi primo	1.252.045	0
Årets dagsværdiregulering	-685.592	0
Dagsværdi ultimo	1.034.950	0

8 <b>Langfristet gæld</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>
Heraf forfalder til betaling efter mere end 5 år	209.000	246.000



## 9 Andre forpligtelser

### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet følgende sikkerheder:

Realkredit pantebrev i ejendom, nominelt	<u>660.000</u>
Regnskabsmæssig værdi af ejendom	<u>1.260.000</u>

