

TEL. : +45 3945 0200  
FAX : +45 3945 0202  
CVR : 18 9679 01

BHA STATSATORISERET REVISION A/S  
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP  
BHA-REVISION.DK

**BHA** :  
REVISION

**K/S Vindinvest 33**  
-----

**c/o Peter Erling Jelsøe**  
**Plantagevej 68, st., 2820 Gentofte**  
-----

**CVR-nr. 31 47 02 34**  
-----

**Årsrapport for perioden 1. januar - 31. december 2024**  
-----

Godkendt på generalforsamlingen

den 18. april 2025

\_\_\_\_\_  
Dirigent: Peter Justesen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning .....	1
Revisor erklæring om opstilling af årsrapport .....	2
Selskabsoplysninger .....	3
Ledelsesberetning .....	4
Anvendt regnskabspraksis .....	5 – 6
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2024 .....	7
Balance pr. 31. december 2024 .....	8
Egenkapitalopgørelse .....	9
Noter .....	10

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for K/S Vindinvest 33.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige, ligesom årsrapporten efter vores opfattelse indeholder de oplysninger der er relevante for at bedømme selskabets økonomiske forhold.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi skal erklære, at selskabet stadig opfylder betingelserne om fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 25. februar 2025

### **Komplementar:**

#### **Komplementarselskabet Vindinvest 33 ApS**

---

Peter Justesen

### **Bestyrelsen:**

---

Peter Justesen

---

Gert Andersen

---

Bo Rhein-Knudsen

## Revisor erklæring om opstilling af årsrapport

### Til komplementaren og kommanditisterne i K/S Vindinvest 33

Vi har opstillet årsrapporten for K/S Vindinvest 33 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

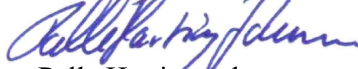
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 25. februar 2025  
BHA Statsautoriseret Revision A/S

CVR-nr. 18 96 79 01



Palle Harting Johansen  
statsautoriseret revisor  
mne 32856

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

K/S Vindinvest 33  
c/o Peter Erling Jelsø  
Plantagevej 68, st.  
2820 Gentofte

CVR nr. 31 47 02 34  
Stiftet 15. maj 2008  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Hjemstedskommune:**

Gentofte

**Komplementar**

Komplementarselskabet Vindinvest 33 ApS  
c/o Peter Erling Jelsø  
Plantagevej 68, st.  
2820 Gentofte

**Bestyrelse**

Peter Justesen  
Gert Andersen  
Bo Rhein-Knudsen

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets aktivitet og resultat

Selskabet har i årets løb været uden aktivitet. I forbindelse med selskabets salg af et vindkraftanlæg i Tyskland indgik selskabet en earn-out aftale, der er afhængig af, at der opnås byggetilladelse til opførelse af en ny stor vindmølle ved nedlæggelse af den bestående vindmølle. Der er i det forløbne år ikke noget sket noget yderligere i forhold til opførelse af en ny vindmølle.

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på t.kr. 18 og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på t.kr. 45. Selskabets resultat er inden for rammerne af det forventede og anses som tilfredsstillende.

Det er ledelsens vurdering, at værdien af den indgåede earn-out aftale pr. 31. december 2024 udgør kr. 0.

Indtil earn-out aftalen udløber, vil der kun være omkostninger til selskabets opretholdelse, hvorfor det forventes, at der vil blive et mindre underskud for det kommende år.

### Begivenheder efter balancedagen

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtruffet betydningsfulde hændelser, som væsentlig vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B virksomhed med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år:

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkel regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab, risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Anlægsaktiver, der købes/er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle omkostninger til administration af selskabet.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld samt amortisering af lån.

### Skat

Kommanditistselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt og regnskabet indeholder derfor ikke skat, idet de enkelte kommanditister medtager resultatet fra kommanditselskabet i deres respektive indkomstopgørelser.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - fortsat****BALANCEN****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

**Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

**Resultatfordeling og andel i egenkapital**

Årets resultat samt balanceposter er fordelt blandt kommanditisterne i forhold til deres andel af kommanditkapitalen.

**RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2024**

	<u>Note</u>	<u>2024</u> <u>kr.</u>	<u>2023</u> <u>kr.</u>
Administrationsomkostninger .....		14.123	18.402
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER .....		-14.123	-18.402
Finansielle omkostninger .....	3	3.538	3.616
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-17.661</b>	<b>-22.018</b>
 <b><u>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</u></b>			
Overført resultat .....		-17.661	-22.018
		<b>-17.661</b>	<b>-22.018</b>

**BALANCE pr. 31. december 2024**

	<b>Note</b>	<b>31/12 2024</b>	<b>31/12 2023</b>
<b><u>AKTIVER</u></b>		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
LIKVIDE BEHOLDNINGER .....		138.802	162.675
OMSÆTNINGS-AKTIVER I ALT .....		138.802	162.675
<b>AKTIVER I ALT</b> .....		<b>138.802</b>	<b>162.675</b>
<b><u>PASSIVER</u></b>			
Kontant opkrævet stamkapital .....		4.136.240	4.136.240
Overført resultat .....		-4.090.749	-4.073.088
EGENKAPITAL I ALT .....		45.491	63.152
Gæld til tilknyttet virksomhed .....		87.561	94.023
Anden gæld .....		5.750	5.500
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER .....		93.311	99.523
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....		93.311	99.523
<b>PASSIVER I ALT</b> .....		<b>138.802</b>	<b>162.675</b>

**Egenkapitalopgørelse**

	31/12 2024	31/12 2023
<b><u>Egenkapital</u></b>	<b><u>kr.</u></b>	<b><u>kr.</u></b>
Stamkapital, 100 andele af kr. 200.000 .....	<u>20.000.000</u>	<u>20.000.000</u>
<b>Kontant opkrævet andel af stamkapital:</b>		
Kontant opkrævet primo .....	<u>4.136.240</u>	<u>4.136.240</u>
Kontant opkrævet andel af stamkapital 31. december .....	<u>4.136.240</u>	<u>4.136.240</u>
<b>Overført resultat:</b>		
Saldo primo .....	-4.073.088	-4.051.070
Overført af årets resultat .....	<u>-17.661</u>	<u>-22.018</u>
Overført til næste år .....	<u>-4.090.749</u>	<u>-4.073.088</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....	<u>45.491</u>	<u>63.152</u>

**NOTER****Note 1 - Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabet har indgået en earn-out aftale i forbindelse med salg af Windpark Timpberg ApS & Co. Dritte Wind KG. Den kontraktlige earn out er vurderet for maksimal realisation, herunder de forhold der kan mindske opnåelse af maksimal earn out. Den regnskabsmæssige værdi er opgjort til kr. 0. Earn outen er afhængig af at der opnås byggetilladelse til opførelse af en ny stor vindmølle ved nedlæggelse af den bestående vindmølle.

Afhængigheden af tilladelser og størrelsen på en eventuel ny mølle, medfører en sædvanlig usikkerhed i værdiansættelsen af aftalen.

Det er ledelsens vurdering, at den faktiske fremtidige værdi ikke vil afvige væsentlig fra den indregnede værdi.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b><u>Note 2 - Personaleomkostninger</u></b>		
Der har ikke været ansatte i regnskabsåret.		
Gennemsnitligt antal medarbejdere .....	0	0
<b><u>Note 3 - Finansielle omkostninger:</u></b>		
Mellemregning med tilknyttet virksomhed .....	3.538	3.616
	<u>3.538</u>	<u>3.616</u>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bo Rhein-Knudsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9211a4e3-8f35-4cea-bd7f-02af8ca52950

IP: 85.218.xxx.xxx

2025-04-22 13:13:29 UTC



## Peter Justesen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: afedd399-2373-43f6-90bc-6b4157847f2f

IP: 87.50.xxx.xxx

2025-04-22 19:29:10 UTC



## Peter Justesen (CPR valideret)

Direktør

På vegne af: Komplementarselskabet Vindinvest 33 ApS

Serienummer: afedd399-2373-43f6-90bc-6b4157847f2f

IP: 87.50.xxx.xxx

2025-04-22 19:30:18 UTC



## Gert Andersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: ff7bbabb-732e-4a19-828d-0ca42aecfc3f

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-04-24 14:43:48 UTC



## Palle Harting Johansen

BHA STATSAUTORISERET REVISION A/S CVR: 18967901

Statsautoriseret revisor

Serienummer: f25299ee-b48b-4ede-9811-fe00ae06c497

IP: 92.241.xxx.xxx

2025-04-24 18:21:21 UTC



## Peter Justesen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: afedd399-2373-43f6-90bc-6b4157847f2f

IP: 87.50.xxx.xxx

2025-04-24 18:52:12 UTC



Penneo dokumentnøgle: 5486J-48KAL-YoPIE-FW94U-BG0T1-13YL1

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.