

# Navijo Holding ApS

c/o Kenneth Ohlendorff, Porcelæns haven 4 F, 1. tv., 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 31 41 22 34

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. juni 2024.

---

Kenneth Ohlendorff  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Navijo Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af re-sultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 18. juni 2024

### Direktion

Kenneth Ohlendorff

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i Navijo Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Navijo Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 18. juni 2024

### One Revision

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 39 09 02 79

Egon Ramskov Laursen

statsautoriseret revisor  
mne34372

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Navijo Holding ApS c/o Kenneth Ohlendorff PorcelænsHAVEN 4 F, 1. tv. 2000 Frederiksberg  CVR-nr.: 31 41 22 34 Regnskabsår: 1. januar - 31. december 16. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Kenneth Ohlendorff
<b>Revisor</b>	One Revision Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Roskildevej 39, 3. sal 2000 Frederiksberg
<b>Modervirksomhed</b>	Anpartsselskabet Ohlendorff
<b>Dattervirksomheder</b>	Astronaut ApS, Frederiksberg Büreau ApS, Frederiksberg Navijo Byg ApS, Frederiksberg

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af investeringsaktivitet med investeringsejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -37.155 kr. mod -26.432 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 609.360 kr. mod 142.733 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Navijo Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, omkostninger vedrørende investeringsejendomme samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, fællesudgifter, el og varme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, finansielle omkostninger ved amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

## Anvendt regnskabspraksis

---

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdireguleringer af investeringsejendomme".

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-toskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Navijo Holding ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2023	2022
<b>Bruttotab</b>	<b>-37.155</b>	<b>-26.432</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme	200.000	433.500
1 Personaleomkostninger	0	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>162.845</b>	<b>407.068</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	73.334
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	99.508	121.668
Andre finansielle indtægter	1.047.935	100.562
2 Øvrige finansielle omkostninger	-528.734	-540.325
<b>Resultat før skat</b>	<b>781.554</b>	<b>162.307</b>
3 Skat af årets resultat	-172.194	-19.574
<b>Årets resultat</b>	<b>609.360</b>	<b>142.733</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	609.360	142.733
<b>Disponeret i alt</b>	<b>609.360</b>	<b>142.733</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
5	Investeringsejendom	3.800.000	3.600.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.800.000</u>	<u>3.600.000</u>
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	248.318	248.318
7	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.154.140	4.071.060
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.402.458</u>	<u>4.319.378</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>8.202.458</u></b>	<b><u>7.919.378</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	28.210	21.586
	Tilgodehavender i alt	<u>28.211</u>	<u>21.586</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	5.154.971	4.648.193
	Værdipapirer i alt	<u>5.154.971</u>	<u>4.648.193</u>
	Likvide beholdninger	60.011	65.612
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>5.243.193</u></b>	<b><u>4.735.391</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>13.445.651</u></b>	<b><u>12.654.769</u></b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	250.000	250.000
Overført resultat	11.013.453	10.404.093
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>11.263.453</b>	<b>10.654.093</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	288.836	150.202
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>288.836</b>	<b>150.202</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
8 Gæld til realkreditinstitutter	517.885	578.441
Langfristede gældsforpligtelser i alt	517.885	578.441
Kortfristet del af langfristet gæld	60.556	60.954
Gæld til pengeinstitutter	158.672	143.246
Gæld til tilknyttede virksomheder	231.135	260.687
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	62.540	0
Anden gæld	862.574	807.146
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.375.477	1.272.033
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.893.362</b>	<b>1.850.474</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>13.445.651</b>	<b>12.654.769</b>

### 9 Oplysninger om dagsværdi

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

### 11 Eventualposter

## Egenkapitaloppgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2022	250.000	10.261.360	10.511.360
Årets overførte overskud eller underskud	0	142.733	142.733
Egenkapital 1. januar 2023	250.000	10.404.093	10.654.093
Årets overførte overskud eller underskud	0	609.360	609.360
	<b>250.000</b>	<b>11.013.453</b>	<b>11.263.453</b>

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	6.288	5.553
Andre finansielle omkostninger	<u>522.446</u>	<u>534.772</u>
	<b><u>528.734</u></b>	<b><u>540.325</u></b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	62.540	0
Årets regulering af udskudt skat	138.634	19.574
Regulering af tidligere års skat	<u>-28.980</u>	<u>0</u>
	<b><u>172.194</u></b>	<b><u>19.574</u></b>
	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2023	195.728	195.728
Afgang i årets løb	<u>-195.728</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>195.728</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-195.728	-195.728
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>195.728</u>	<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-195.728</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>

## Noter

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>5. Investeringsejendom</b>		
Kostpris 1. januar 2023	2.377.010	2.377.010
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>2.377.010</b>	<b>2.377.010</b>
Regulering til dagsværdi 1. januar 2023	1.222.990	789.490
Årets regulering til dagsværdi	200.000	433.500
<b>Regulering til dagsværdi 31. december 2023</b>	<b>1.422.990</b>	<b>1.222.990</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>3.800.000</b>	<b>3.600.000</b>

Selskabets investeringsejendom består af 1 boligejendom på 70 m<sup>2</sup> beliggende i København.

Investeringsejendommen er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Måling til dagsværdi foretages for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende driftsår, korrigeret for udsving der har karakter af enkeltstående hændelser.

Den anvendte afkastmodel, som har været anvendt konsistent i mange år, indeholder følgende hovedelementer:

Aktuel markedsleje  
- Driftsomkostninger  
- Vedligeholdelsesomkostninger  
= Reguleret driftsresultat  
/ Afkastprocent  
= Bruttoværdi

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom ejendomstype, beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalens løbetid og lejers bonitet mv.

Væsentlige forudsætninger for den opgjorte dagsværdi er som følger:

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
Afkastkrav, bolig, beliggenhed (land, landsdel, region e.l.) (%)	3,92%	3,75%

## Noter

### 5. Investeringsejendom (fortsat)

#### Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendom udgør 3.800 t.kr. pr. 31. december 2023. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 0,25 %-point pr. ejendom vil dagsværdien falde med 245 t.kr. Et fald i afkastprocenten på 0,25 %-point pr. ejendom vil medføre en stigning i dagsværdien på 216 t.kr.

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2023	2.678.334	2.678.334
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>2.678.334</b>	<b>2.678.334</b>
Nedskrivninger 1. januar 2023	-2.430.016	-2.503.350
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger	0	73.334
<b>Nedskrivninger 31. december 2023</b>	<b>-2.430.016</b>	<b>-2.430.016</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>248.318</b>	<b>248.318</b>

#### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Navijo Holding ApS
Astronaut ApS, Frederiksberg	66,67 %	200.726	159.681	73.334
Büreau ApS, Frederiksberg	100,00 %	84.219	-2.559	85.651
Navijo Byg ApS, Frederiksberg	100,00 %	138.346	47.159	89.333
		<b>423.291</b>	<b>204.281</b>	<b>248.318</b>

## Noter

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>7. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2023	2.339.097	1.300.000
Tilgang i årets løb	<u>1.815.043</u>	<u>2.771.060</u>
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b><u>4.154.140</u></b>	<b><u>4.071.060</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>4.154.140</u></b>	<b><u>4.071.060</u></b>
Der specificeres således:		
Tilgodehavende hos Astronaut ApS	2.378.862	2.339.097
Tilgodehavende hos Anpartsselskabet Ohlendorff	<u>1.775.278</u>	<u>1.731.963</u>
	<b><u>4.154.140</u></b>	<b><u>4.071.060</u></b>
<b>8. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	578.441	639.395
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-60.556</u>	<u>-60.954</u>
	<b><u>517.885</u></b>	<b><u>578.441</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>278.248</u>	<u>367.602</u>
<b>9. Oplysninger om dagsværdi</b>		
	<b><u>Investerings-</u></b>	<b><u>Børsnoterede</u></b>
	<b><u>ejendomme</u></b>	<b><u>værdipapirer</u></b>
Dagsværdi 31. december 2023	<u>3.800.000</u>	<u>5.154.971</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>200.000</u>	<u>829.669</u>

### 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 578 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 3.800 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 159 t.kr. og i datterselskabet Astronaut ApS, 31 t.kr., har selskabet afgivet pant i selskabets værdipapirdepot og tilhørende afkastkonto med den til enhver tid indestående saldo. Den regnskabsmæssige værdi af værdipapirerne pr. 31. december 2023 udgør 5.155 og indestående på afkastkonto udgør 60 t.kr.

### 11. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for den tilknyttede virksomhed Astronaut ApS's huslejebetalinger i henhold til lejekontrakten i de første 3 år fra ikrafttrædelsesdatoen den 1. september 2021. Forpligtelsen er pr. 31. december 2023 i alt 168 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Anpartsselskabet Ohlendorff, CVR-nr. 34472610, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Kenneth Ohlendorff

Direktør

Serienummer: 20aaf3f0-fc73-46c8-9df3-b19721106abd

IP: 80.197.xxx.xxx

2024-06-18 14:55:31 UTC



## Egon Ramskov Laursen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 80a3d5c8-f9cb-47b0-bfda-bd502980079a

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-18 15:45:44 UTC



## Kenneth Ohlendorff

Dirigent

Serienummer: 20aaf3f0-fc73-46c8-9df3-b19721106abd

IP: 80.197.xxx.xxx

2024-06-18 15:47:11 UTC



Penneo dokumentnøgle: 0Y2F6-PQ70T-UH5JW-HXVES-7J78A-NZUI1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**