

Navijo Holding ApS

c/o Kenneth Ohlendorff, Porcelænshaven 4 F, 1. tv., 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 31 41 22 34

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. juni 2025.

Kenneth Ohlendorff
dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	14



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Navijo Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 19. juni 2025

Direktion

Kenneth Ohlendorff



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Navijo Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Navijo Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 19. juni 2025

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Egon Ramskov Laursen

statsautoriseret revisor
mne34372



Selskabsoplysninger

Selskabet	Navijo Holding ApS c/o Kenneth Ohlendorff PorcelænsHAVEN 4 F, 1. tv. 2000 Frederiksberg
	CVR-nr.: 31 41 22 34
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 17. regnskabsår
Direktion	Kenneth Ohlendorff
Revisor	Christensen Kjærulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Østbanegade 123 2100 København Ø
Modervirksomhed	Anpartsselskabet Ohlendorff
Dattervirksomheder	Astronaut ApS, Frederiksberg Büreau ApS, Frederiksberg Navijo Byg ApS, Frederiksberg



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af investeringsaktivitet med investeringsejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttotab	-35.908	-37.155
Værdiregulering af investeringsejendomme	1.300.000	200.000
1 Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Driftsresultat	1.264.092	162.845
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	63.333	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	118.800	99.508
Andre finansielle indtægter	530.783	1.047.935
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-563.019</u>	<u>-528.734</u>
Resultat før skat	1.413.989	781.554
3 Skat af årets resultat	<u>-297.145</u>	<u>-172.194</u>
Årets resultat	1.116.844	609.360
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	<u>1.116.844</u>	<u>609.360</u>
Disponeret i alt	1.116.844	609.360



Balance 31. december

Aktiver		2024	2023
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
5	Investeringsjendomme	<u>5.100.000</u>	<u>3.800.000</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.100.000</u>	<u>3.800.000</u>
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	211.651	248.318
7	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	<u>4.290.233</u>	<u>4.097.071</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.501.884</u>	<u>4.345.389</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>9.601.884</u>	<u>8.145.389</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende selskabsskat	24.750	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	28.210
	Andre tilgodehavender	<u>100.384</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>125.134</u>	<u>28.210</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>5.105.573</u>	<u>5.154.972</u>
	Værdipapirer i alt	<u>5.105.573</u>	<u>5.154.972</u>
	Likvide beholdninger	<u>70.985</u>	<u>60.011</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>5.301.692</u>	<u>5.243.193</u>
	Aktiver i alt	<u>14.903.576</u>	<u>13.388.582</u>



Balance 31. december

Passiver	2024	2023
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	250.000	250.000
Overført resultat	12.130.297	11.013.453
Egenkapital i alt	12.380.297	11.263.453
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	580.892	288.836
Hensatte forpligtelser i alt	580.892	288.836
Gældsforpligtelser		
8 Gæld til realkreditinstitutter	455.272	517.885
9 Langfristede gældsforpligtelser i alt	455.272	517.885
9 Kortfristet del af langfristet gæld	64.596	60.556
Gæld til pengeinstitutter	274.603	158.672
Gæld til tilknyttede virksomheder	231.302	174.066
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	5.089	62.540
Anden gæld	911.525	862.574
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.487.115	1.318.408
Gældsforpligtelser i alt	1.942.387	1.836.293
Passiver i alt	14.903.576	13.388.582

10 Oplysninger om dagsværdi

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

12 Eventualposter



Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2023	250.000	10.404.093	10.654.093
Årets overførte overskud eller underskud	0	609.360	609.360
Egenkapital 1. januar 2024	250.000	11.013.453	11.263.453
Årets overførte overskud eller underskud	0	1.116.844	1.116.844
	250.000	12.130.297	12.380.297



Noter

	2024 kr.	2023 kr.
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	8.850	6.288
Andre finansielle omkostninger	<u>554.169</u>	<u>522.446</u>
	<u>563.019</u>	<u>528.734</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	5.089	62.540
Årets regulering af udskudt skat	292.056	138.634
Regulering af tidligere års skat	<u>0</u>	<u>-28.980</u>
	<u>297.145</u>	<u>172.194</u>
	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2024	0	195.728
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-195.728</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	0	-195.728
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>195.728</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>0</u>	<u>0</u>



Noter

	31/12 2024	31/12 2023
	kr.	kr.
5. Investeringsejendomme		
Kostpris 1. januar 2024	2.377.010	2.377.010
Kostpris 31. december 2024	2.377.010	2.377.010
Regulering til dagsværdi 1. januar 2024	1.422.990	1.222.990
Årets regulering til dagsværdi	1.300.000	200.000
Regulering til dagsværdi 31. december 2024	2.722.990	1.422.990
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	5.100.000	3.800.000

Selskabets investeringsejendomme består af 1 boligejendom på i alt 70 m² beliggende i København.

Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Måling til dagsværdi foretages for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens detaljerede budget for det kommende driftsår, korrigeret for udsving der har karakter af enkeltstående hændelser.

Den anvendte afkastmodel, som har været anvendt konsistent i mange år, indeholder følgende hovedelementer:

Aktuel lejeindtægt

+/- Reguleringer til lejen

- Vedligeholdelsesomkostninger

- Driftsomkostninger

- Administration

= Reguleret driftsresultat

/ Afkastprocent

= Bruttoværdi

+ Deposita og forudbetalt leje

- Fradrag for væsentlige renoveringsprojekter eller ombygninger mv.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type, beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Væsentlige forudsætninger for den opgjorte dagsværdi er som følger:

	31/12 2024	31/12 2023
Afkastkrav, bolig, beliggenhed (land, landsdel, region e.l.) (%)	3,00	3,92



Noter

5. Investeringsejendomme (fortsat)

Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør 5.100 t.kr. pr. 31. december 2024. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden. Følsomheden af det gennemsnitlige afkastkrav kan illustreres ved, at ved en stigning i afkastprocenten på 0,25 %-point pr. ejendom vil dagsværdien falde med 402 t.kr. Et fald i afkastprocenten på 0,25 %-point pr. ejendom vil medføre en stigning i dagsværdien på 451 t.kr.

	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.
6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2024	2.678.334	2.678.334
Kostpris 31. december 2024	2.678.334	2.678.334
Nedskrivninger 1. januar 2024	-2.430.016	-2.430.016
Korrektion af tidligere nedskrivninger	-36.667	0
Nedskrivninger 31. december 2024	-2.466.683	-2.430.016
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	211.651	248.318

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos Navijo Holding ApS kr.
Astronaut ApS, Frederiksberg	50,01 %	132.969	-67.757	36.667
Büreau ApS, Frederiksberg	100,00 %	83.907	-312	85.651
Navijo Byg ApS, Frederiksberg	100,00 %	139.715	1.369	89.333
		356.591	-66.700	211.651



Noter

	31/12 2024 kr.	31/12 2023 kr.	
7. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			
Kostpris 1. januar 2024	4.097.071	2.339.097	
Tilgang i årets løb	<u>193.162</u>	<u>1.757.974</u>	
Kostpris 31. december 2024	<u>4.290.233</u>	<u>4.097.071</u>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>4.290.233</u>	<u>4.097.071</u>	
Der specificeres således:			
Tilgodehavende hos Astronaut ApS	2.433.255	2.321.793	
Tilgodehavende hos Anpartsselskabet Ohlendorff	<u>1.856.978</u>	<u>1.775.278</u>	
	<u>4.290.233</u>	<u>4.097.071</u>	
8. Gæld til realkreditinstitutter			
Gæld til realkreditinstitutter i alt	519.868	578.441	
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-64.596</u>	<u>-60.556</u>	
	<u>455.272</u>	<u>517.885</u>	
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>232.264</u>	<u>278.248</u>	
9. Gældsforpligtelser			
	Gæld i alt 31/12 2024 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.	Langfristet gæld 31/12 2024 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	<u>519.868</u>	<u>64.596</u>	<u>455.272</u>
	<u>519.868</u>	<u>64.596</u>	<u>455.272</u>

Af virksomhedens samlede gæld forfalder 0 t.kr. efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.



Noter

10. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme kr.</u>	<u>Børsnoterede værdipapirer kr.</u>
Dagsværdi 31. december 2024	5.100.000	5.105.573
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>1.300.000</u>	<u>-432.208</u>

11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 520 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 5.100 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 275 t.kr. og i datterselskabet Astronaut ApS, 31 t.kr., har selskabet afgivet pant i selskabets værdipapirdepot og tilhørende afkastkonto med den til enhver tid indestående saldo. Den regnskabsmæssige værdi af værdipapirerne pr. 31. december 2024 udgør 5.105 og indestående på afkastkonto udgør 71 t.kr.

12. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Anpartsselskabet Ohlendorff, CVR-nr. 34472610, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Navijo Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, omkostninger vedrørende investeringsejendomme samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, fællesudgifter, el og varme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, finansielle omkostninger ved amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.



Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år



Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.



Anvendt regnskabspraksis

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdireguleringer af investeringsejendomme”.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Navijo Holding ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.



Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Kenneth Ohlendorff

Navn returneret af MitId: Kenneth Ohlendorff
Direktør
ID: 20aaf3f0-fc73-46c8-9df3-b19721106abd
IP-adresse: 194.182.13.43:2193
Dato for underskrift: 20-06-2025 12:36:13 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Egon Ramskov Laursen

Navn returneret af MitId: Egon Ramskov Laursen
Revisor
På vegne af Christensen Kjærulff Statsautoriseret
Revisionsaktieselskab
ID: 63a35787-cb39-4711-804e-d04e05c36835
IP-adresse: 217.195.185.10:19232
Dato for underskrift: 20-06-2025 12:37:25 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



Kenneth Ohlendorff

Navn returneret af MitId: Kenneth Ohlendorff
Dirigent
ID: 20aaf3f0-fc73-46c8-9df3-b19721106abd
IP-adresse: 194.182.13.43:30635
Dato for underskrift: 20-06-2025 15:04:32 CEST (+02:00)
Underskrevet med MitId - privat



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 8bec82zTsfPg252643737