

---

# BygherrePartner ApS

**CVR-nr.: 41232234**

Flemmings Allé 23  
5250 Odense SV

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/04/2024**

---

**Søren Munck Rasmussen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

BygherrePartner ApS  
Flemmings Allé 23  
5250 Odense SV  
Telefonnummer: 42941719  
e-mailadresse: [soren@bygherrepartner.com](mailto:soren@bygherrepartner.com)  
CVR-nr.: 41232234  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

**Revisor**

Nyborg ErhvervsRevision ApS Registrerede Revisorer  
Kirkegade 1  
5800 Nyborg  
DK Danmark  
CVR-nr.: 30546792  
P-enhed: 1013389612

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for BygherrePartner ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 19/04/2024

## Direktion

Henning Lyng Madsen

Mikkel Toke Brivio Volden

Søren Munck Rasmussen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i BygherrePartner ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for BygherrePartner ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyborg, den 19/04/2024

Nyborg ErhvervsRevision ApS Registrerede Revisorer  
CVR-nr.: 30546792  
Henrik K. Andreasen, mne5505  
Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Vi er en specialiseret rådgivende ingeniørvirksomhed inden for LCA (Life Cycle Assessment), certificering og bæredygtighedsledelse. Vores ekspertiser dækker alle typer byggeprojekter i branchen, og vi samarbejder tæt med både bygherrer, totalrådgivere, entreprenører og materialeproducenter. Vores mål er at skabe bæredygtige løsninger og bidrage til en mere ansvarlig fremtid.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et resultat på 150.207 kr. Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på 914.962 kr. pr. 31. december 2023 og en egenkapital på 268.587 kr.

Selvom vores fokus i 2023 primært lå på udvikling og internt arbejde, er vi tilfredse med resultatet. Vi har rustet virksomheden til at imødegå skærpede klimakrav og det stigende fokus på LCA og bæredygtighedsrådgivning. Vi er overbeviste om, at vores strategiske beslutninger vil fremtidssikre virksomheden og bidrage til vores arbejde mod en mere bæredygtig byggebranche.

## Vigtige begivenheder i regnskabsåret

I 2023 har vi dedikeret betydelige ressourcer til at udvikle en lang række database-baserede værktøjer, der styrker kvaliteten af vores rådgivning og understøtter vores kerneydelser. Et af vores mest ambitiøse projekter er oprettelsen af en omfattende miljødatabase samt et avanceret LCA modelværktøj, som vi nu har integreret i vores daglige rådgivning og LCA-arbejde. Værktøjerne understøtter mange avancerede funktioner, håndtering af store datamængder og transparens i vores beregninger. Værktøjerne er blevet en essentiel del af vores virksomhed og danner grundlaget for vores rådgivningsarbejde. Vi er stolte over at have skabt ét af branchens mest komplekse og omfattende database-baserede systemer, med dedikerede web-applikationer til alle vores kerneydelser.

## Forventninger til fremtiden

Vi ser frem til 2024 med stor optimisme. Med vores avancerede værktøjer, der understøtter alle vores kerneydelser, forventer vi at kunne øge omsætningen og tiltrække flere ordrer. Vores udvidede kapacitet giver os mulighed for at imødekomme kundernes behov mere effektivt og levere endnu bedre resultater.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst. Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af rådgivningsydelser indregnes i resultatopgørelsen, når ydelsen har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Omkostninger til hjælpematerialer indeholder det forbrug af hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Udviklingsomkostninger

Færdiggjorte udviklingsarbejder afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, som vurderes at udgøre 10 år.

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tids punkt, hvor aktivet er klar til brug. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger. Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgpris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>1.410.353</b>	<b>1.509.193</b>
Personaleomkostninger	1	-1.232.730	-1.488.822
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>177.623</b>	<b>20.371</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-3.803	-1.778
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>173.820</b>	<b>18.593</b>
Skat af årets resultat	2	-23.613	-5.153
<b>Årets resultat</b>		<b>150.207</b>	<b>13.440</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til reserve for udviklingsomkostninger		663.000	0
Overført resultat		-512.793	13.440
<b>I alt</b>		<b>150.207</b>	<b>13.440</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Udviklingsprojekter under udførelse		850.000	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>850.000</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>850.000</b>	<b>0</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		50.562	324.143
Tilgodehavende skat		4.000	0
Andre tilgodehavender		10.400	10.400
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>64.962</b>	<b>334.543</b>
Likvide beholdninger		0	130.539
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>64.962</b>	<b>465.082</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>914.962</b>	<b>465.082</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Reserve for udviklingsomkostninger		663.000	0
Overført resultat		-434.413	78.380
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>268.587</b>	<b>118.380</b>
Hensættelse til udskudt skat		23.351	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>23.351</b>	<b>0</b>
Gæld til banker		278.256	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		44.382	19.310
Skyldig selskabsskat		0	4.378
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		264.816	288.981
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		35.570	34.033
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>623.024</b>	<b>346.702</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>623.024</b>	<b>346.702</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>914.962</b>	<b>465.082</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Reserve for udviklingsomkostninger kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo	40.000	0	78.380	118.380
Årets resultat	0	663.000	-512.793	150.207
Egenkapital, ultimo	40.000	663.000	-434.413	268.587

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	1.171.446	1.463.508
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	61.284	25.314
	<b>1.232.730</b>	<b>1.488.822</b>

## 2. Skat af årets resultat

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	4.378
Ændring af udskudt skat	23.351	0
Regulering vedrørende tidligere år	262	775
	<b>23.613</b>	<b>5.153</b>

### 3. Immaterielle anlægsaktiver i alt

	<b>Udviklingsprojekter</b>
	<b>kr.</b>
Kostpris primo	0
Tilgang	850.000
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>850.000</b>
Af- og nedskrivning primo	-0
Årets afskrivning	-0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>850.000</b>

#### Oplysning om særlige forudsætninger

Virksomheden anser ovenstående aktiverede udviklingsprojekter som værende en meget væsentlig del af virksomhedens fremtidige indtægtsmuligheder. Udviklingsprojekterne har resulteret i en række database-baserede værktøjer, der via web-applikationer understøtter alle vores kerneydelser og fremtidssikrer vores virksomhed.

Opsummering af udviklingsarbejdet:

- **Udvidet kapacitet:** Vi har mærkbart øget vores kapacitet ved at integrere disse værktøjer i vores rådgivningsarbejde.
- **Forventninger til fremtiden:** Vi ser positivt på 2024 og forventer at kunne øge omsætningen og tiltrække flere ordrer.
- **Ressourceinvestering:** Udviklingsprojekterne har krævet betydelige ressourcer i form af tid, penge, indkøring, tilpasning og præcisering.

Virksomheden anser ovenstående punkter som centrale forudsætninger for at indregne udviklingsprojekterne som en værdi i virksomhedens regnskab for 2023.

### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

### 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er afgivet 750.000 kr. i virksomhedspant til selskabets pengeinstitut.

### 6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2023**

4