

## **K/S Asschenfeldt, Redcote Lane, Leeds**

c/o H&F Administration A/S  
Amaliegade 27  
1256 København K

### **Årsrapport for 2016**

(10. regnskabsår)

CVR nr. 30353234

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 4. april 2017

-----

Astrid Meldgaard Anthonisen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2016 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2016 - Passiver	13
Noter til årsrapporten	14 - 18

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2016 for K/S Asschenfeldt, Redcote Lane, Leeds.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 4. april 2017

I bestyrelsen:

---

Jan Robert Christoffersen (formand)

---

Mark Thorsen

---

Ivan Andersen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i K/S Asschenfeldt, Redcote Lane, Leeds

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Asschenfeldt, Redcote Lane, Leeds for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)****Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 4. april 2017

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Thomas Hermann  
statsautoriseret revisor

Anders Søding Paulsen  
statsautoriseret revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER**

**Selskabet** K/S Asschenfeldt, Redcote Lane, Leeds  
Amaliegade 27  
1256 København K

CVR-nr.: 30353234  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar 2016 - 31. december 2016

**Komplementar** Asschenfeldt, Redcote Lane, Leeds ApS

**Bestyrelse** Jan Robert Christoffersen (formand)  
Mark Thorsen  
Ivan Andersen

**Selskabsadm.** H&F Administration A/S  
Amaliegade 27  
1256 København K

**Revision** Deloitte  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
0900 København C  
CVR-nr.: 33963556

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende Redcote Lane, Off Kirkstall Road, Leeds, England.

### Resultat for regnskabsåret 2016

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 429.

Regulering af ejendom og gæld udgør netto en omkostning på t.dkk 198.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 231.

### Egenkapital pr. 31. december 2016

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2016 udgør t.dkk 1.299.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for K/S Asschenfeldt, Redcote Lane, Leeds for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Som følge af ændring af årsregnskabsloven har selskabet ændret regnskabspraksis for måling af finansielle forpligtelser vedrørende investeringsejendomme. Disse finansielle forpligtelser blev tidligere målt til dagsværdi, men bliver nu målt til amortiseret kostpris.

Der er foretaget tilpasning af sammenligningstal for 2015. Ændringen har påvirket resultatet for 2015 med t.dkk 0, og den samlede effekt på egenkapitalen pr. 31/12 2015 har været t.dkk 0.

Årsrapporten er derudover aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 868,32 (1.011,19 pr. 31/12 2015).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

#### Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

#### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

#### Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

### BALANCEN

#### Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

**RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2016 - 31. december 2016**

	<u>Note</u>	<u>2016 dkk</u>	<u>2015 dkk</u>
Lejeindtægter	1	1.110.472	1.108.345
<b>Lejeindtægter i alt</b>		<b>1.110.472</b>	<b>1.108.345</b>
Administrationsomkostninger	2	-135.369	-151.870
<b>Resultat før finansielle poster m.v.</b>		<b>975.103</b>	<b>956.475</b>
Finansielle indtægter	3	38.406	62.551
Finansielle omkostninger	4	-584.985	-724.121
<b>Resultat før værdiregulering</b>		<b>428.524</b>	<b>294.905</b>
Værdireguleringer	5	-197.683	21.951
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>230.841</b>	<b>316.856</b>
<b>Resultatdisponering</b>			
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		230.841	316.856
		<b>230.841</b>	<b>316.856</b>

**BALANCE PR. 31. december 2016****AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2016</u> dkk	<u>31.12.2015</u> dkk
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Investeringsjendom	6	10.419.840	12.134.280
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>10.419.840</b>	<b>12.134.280</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b>10.419.840</b>	<b>12.134.280</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender	7	389.912	433.617
Tilgodehavende leje		16.932	19.718
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>406.844</b>	<b>453.335</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>137.928</b>	<b>128.985</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b>544.772</b>	<b>582.320</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>10.964.612</b>	<b>12.716.600</b>

**BALANCE PR. 31. december 2016****PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2016</u> dkk	<u>31.12.2015</u> dkk
<b>Egenkapital</b>			
Indskudskapitalen udgør kr. 13.000.000.			
Kontant andel af indskudskapital	8	13.000.000	13.000.000
Overført resultat	8	-11.700.664	-11.931.505
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b><u>1.299.336</u></b>	<b><u>1.068.495</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, LSREF IV Churchill Investments DAC	9	8.997.130	10.889.411
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>8.997.130</u></b>	<b><u>10.889.411</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, LSREF IV Churchill Investments DAC	9	349.983	382.572
Anden gæld	10	318.163	376.122
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>668.146</u></b>	<b><u>758.694</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b><u>9.665.276</u></b>	<b><u>11.648.105</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>10.964.612</u></b>	<b><u>12.716.600</u></b>
Personaleforhold	11		
Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	12		

## NOTER

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>1 Lejeindtægter</b>		
<b>Lejeindtægter i alt</b>	<b>1.110.472</b>	<b>1.108.345</b>
	<hr/>	<hr/>
Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med Fitness First Clubs Ltd.		
Lejen betales kvartalsvist forud og udgør p.t. GBP 117.000 p.a. Lejemålet løber indtil november 2038.		
	<hr/>	<hr/>
	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>2 Administrationsomkostninger</b>		
Selskabsadministrationshonorar	60.000	87.875
Ejendomsadministrationshonorar	13.454	7.984
Honorar, VAT-agent, UK	3.640	4.078
Revision, DK	23.925	31.200
Regnskabsudarbejdelse	7.500	0
Revisor, UK	14.607	15.670
Advokat, DK	7.580	300
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Diverse omkostninger	1.444	1.544
	<hr/>	<hr/>
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>135.369</b>	<b>151.870</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renter, kreditinstitutter	443	113
Renter, investor	28.749	43.662
Kursgevinst, valuta	9.214	18.776
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>38.406</b>	<b>62.551</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, prioritetsgæld, LSREF IV Churchill Investments DAC	579.424	704.411
Renter, prioritetsgæld, LMN Finance DAC	-806	13.383
Renter, komplementarselskab	6.367	6.327
	<hr/>	<hr/>
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>584.985</b>	<b>724.121</b>
	<hr/>	<hr/>

## NOTER

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>5 Værdireguleringer</b>		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 6	0	0
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 6	-1.714.440	716.280
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 9	1.516.757	-694.329
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Værdireguleringer i alt</b>	<b>-197.683</b>	<b>21.951</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>6 Investeringsejendom</b>		
Anskaffessum	26.251.941	26.251.941
Købsomkostninger	2.290.230	2.290.230
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Anskaffessum i alt	28.542.171	28.542.171
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Anskaffessum, ultimo, GBP	2.430.827	2.430.827
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Regulering til dagsværdi, primo	-16.407.891	-17.124.171
Årets regulering, afkastrelateret	0	0
Årets regulering, kursrelateret	-1.714.440	716.280
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	-18.122.331	-16.407.891
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b>10.419.840</b>	<b>12.134.280</b>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Dagsværdi, ultimo, GBP	1.200.000	1.200.000
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, GBP	117.000	117.000
Afkastkrav	9,13%	9,22%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	5,80%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	10.142.126	11.813.945
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	10.713.191	12.472.471
	<u>                    </u>	<u>                    </u>

Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

## NOTER

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>7 Andre tilgodehavender</b>		
Tilgodehavende moms, DK	7.500	12.018
Gældsbrief investor	382.412	421.599
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Andre tilgodehavender i alt</b>	<b>389.912</b>	<b>433.617</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>8 Egenkapital</b>		
<b>Indskudskapital udgør:</b>		
100 kommanditanparter á kr. 130.000, ultimo	13.000.000	13.000.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
Den kontante andel af indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 130.000, ultimo	13.000.000	13.000.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
Resthæftelse i alt	0	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat, primo	-11.931.505	-12.248.361
Overført af årets resultat	230.841	316.856
	<u>          </u>	<u>          </u>
Overført resultat, ultimo	-11.700.664	-11.931.505
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.299.336</b>	<b>1.068.495</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
Indre værdi pr. 10 anparter	129.934	106.850
	<u>          </u>	<u>          </u>

## NOTER

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>9 Prioritetsgæld, LSREF IV Churchill Investments DAC</b>		
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	11.480.871	11.888.984
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	1.076.459	1.114.725
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, primo	-617.001	-1.311.330
Årets kursregulering	-1.516.757	694.329
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, ultimo	-2.133.758	-617.001
	<hr/>	<hr/>
<b>Kursværdi, ultimo</b>	<b>9.347.113</b>	<b>11.271.983</b>
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	7.375.493	9.109.965
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	1.621.637	1.779.446
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	8.997.130	10.889.411
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	349.983	382.572
	<hr/>	<hr/>

Lånets løbetid er til 30. september 2028, og renten er fast 5,99% p.a. i hele perioden.

Ved førtidig indfrielse skal lånet indfries til en kurs beregnet således, at långiver kompenseres for en eventuel lavere forventet genplaceringsrente. Lånet skal minimum indfries til kurs 100. Overkursen kan være betydelig.

**NOTER**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>10 Anden gæld</b>		
Mellemregning med Asschenfeldt, Redcote Lane, Leeds ApS	131.450	131.333
Skyldige renter	99.541	120.034
Skyldig moms, UK	49.295	86.957
Skyldige omkostninger	37.877	37.798
	<hr/>	<hr/>
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>318.163</b>	<b>376.122</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>11 Personaleforhold</b>		
Der har ikke været ansatte i årets løb.		
<b>12 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser</b>		
For 1. prioritetsgæld hos LSREF IV Churchill Investments DAC er stillet følgende sikkerheder:		
- Primær pant i ejendommen.		
- Primær transport i ejendommens lejeindtægter.		