

OBTON SOLENERGI STABIL P/S
C/O OBTON A/S, SILKEBORGVEJ 2, 8000 AARHUS C
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 19. maj 2021

Claus Nørgaard Tonsgaard

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-7
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	8-12
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	13
Balance.....	14-15
Egenkapitalopgørelse	16-17
Noter.....	18-21
Anvendt regnskabspraksis.....	22-26

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Obton Solenergi Stabil P/S c/o Obton A/S Silkeborgvej 2 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 38 78 42 34 Stiftet: 26. juni 2017 Hjemsted: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Peter Krogsgaard Jørgensen, formand Anders Marcus Lars Bentsen
Direktion	Anders Marcus
Komplementar	Obton Stabil Komplementaranpartsselskab
Kommanditister	Obton Stabil Selskabsinvestor P/S Obton Stabil Privatinvestor A/S Obton Stabil Institutionel P/S
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Obton Solenergi Stabil P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 12. maj 2021

Direktion:

Anders Marcus

Bestyrelse:

Peter Krogsgaard Jørgensen
Formand

Anders Marcus

Lars Bentsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til ejerne af Obton Solenergi Stabil P/S

REVISIONSPÅTEGNING PÅ KONCERNREGNSKABET OG ÅRSREGNSKABET

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Obton Solenergi Stabil P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

Overtrædelse af selskabslovens bestemmelser om udlån til kapitalejere

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210, stk. 1 ydet lån til en af selskabets kapitalejere, og ledelsen kan ifalde ansvar. Lånet er indfriet inden statustidspunktet.

Aarhus, den 12. maj 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Kristiansen Veng
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34298

Thomas Nørgaard Christensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne40048

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Obton Solenergi Stabil P/S investerer på vegne af Obton Stabil Selskabsinvestor P/S, Obton Stabil Institutionel P/S og Obton Stabil Privatinvestor A/S i større solcelleanlæg fordelt på flere lande. Formålet med at investere i solcelleparker i flere udvalgte lande er at opnå en risikospredning af investeringen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Projektet (i det følgende benævnt "Selskabet") blev lanceret i efteråret 2017 med formål om løbende at indkøbe solcelleanlæg til Selskabet i takt med aktietegningen. Aktietegningen blev afsluttet i 4. kvartal 2019 og samlet er der tegnet aktier for godt DKK 2 mia. i de tre ejerselskaber, hvilket er markant højere end forventet ved lancering af projektet. De sidste ordinære aktietegninger er tilgået selskabet i 2020. Derudover er der tilgået aktietegninger fra Stabil Privatinvestor A/S, der via etablering tre investorselskaber forbeholdt investorer i virksomhedsskatteordningen har modtaget yderligere kapitalforhøjelser. De sidste aktietegninger fra disse forventes at tilgå Selskabet i løbet af Q2 og Q3 2021.

Samlet er der indkøbt projekter til et gennemsnitligt højere afkast end forudsat i det oprindelige prospekt. I foråret 2020 opjusterede ledelsen således forventningerne til det gennemsnitlige afkast til investor fra 8% til minimum 8,5%.

I forhold til forudsætningerne bag udbudsprospektet har Selskabet i større grad indkøbt turn-key udviklingsprojekter, hvor solcelleanlæggene endnu ikke er opført på indkøbstidspunktet. Der vil derfor gå lidt længere tid inden Selskabet opnår det fulde indtjeningspotentiale, men til gengæld bidrager turn-key udviklingsprojekterne med et højere afkast til porteføljen i forhold til køb af allerede etablerede solcelleparker.

De første indkøb i 2018 var primært allerede etablerede projekter i Belgien, Frankrig og Italien. I 2019 har Selskabet ligeledes erhvervet allerede etablerede projekter i Italien. Alle øvrige indkøb i 2019 og 2020 i Holland, Tyskland, Ungarn, Polen og Canada er sket i form af turn-key udviklingsprojekter med helt nyetablerede solcelleparker.

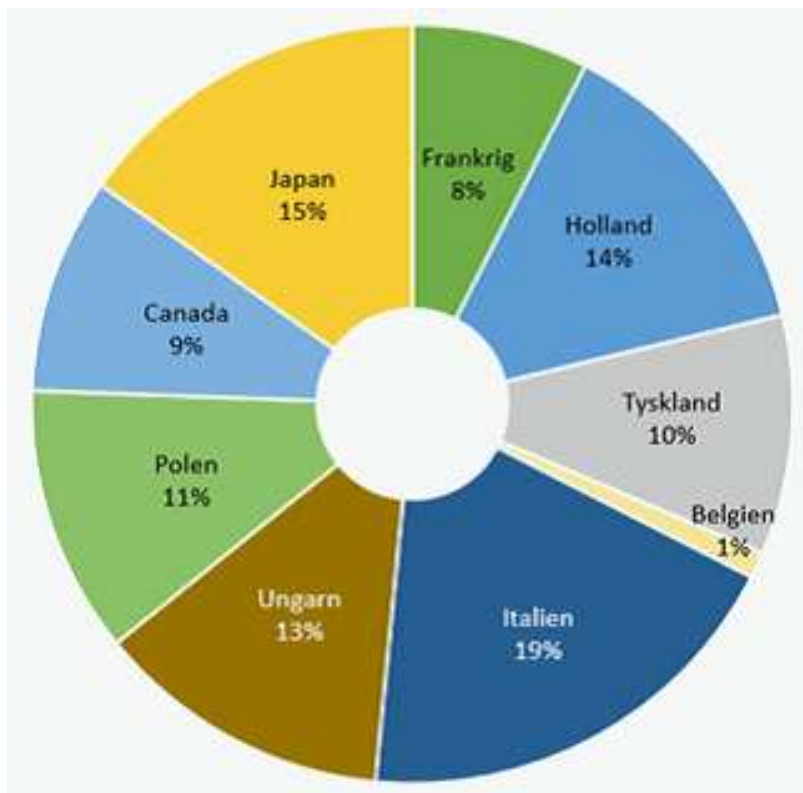
På de indkøbte projekter har Selskabet løbende været i stand til at lukke finansieringen på de ønskede vilkår, hvilket sikrer en langsigtet og stabil finansiering, hvilket er meget tilfredsstillende. Selskabet har til stadighed fuld fokus på potentielle refinansieringer på lån, som overtages i forbindelse med køb, idet lånemarkedet omkring solprojekter er meget gunstigt med høj lånevillje fra de største banker og fortsat lave markedsrenter.

Ledelsen har i hele tiden haft fokus på, at en så stor del af porteføljen skulle være i drift ved indgangen til 2021. Enkelte hollandske samt et polsk udviklingsprojekt, der blev indkøbt i løbet af 2019, blev af forskellige årsager forsinkede hvilket ville betyde senere idriftsættelse end forventet i forbindelse med indkøbet. Selskabet har derfor besluttet at erstatte de forsinkede projekter med andre projekter, der allerede er i drift. I marts 2021 er der på den baggrund indgået aftale om erhvervelse af et japansk projekt (Honda) og et polsk projekt (Ozone) som begge er i fuld drift. Selskabet overtager produktionen fra overtagelsestidspunktet.

LEDELSESBERETNING

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold (fortsat)

Den endelige portefølje, som nu omfatter købsaftaler for i alt DKK 7,0 mia., er herefter fordelt på 9. lande således:



Der har i 2020 været fokus på indkøring af projekterne, der løbende er gået i drift. De væsentligste projekter, der i 2020 er blevet tilsluttet er:

- Projekt Mazovia, Polen, 47 MW tilsluttet maj 2020
- Projekt Turner, Tyskland, 64 MW tilsluttet juni 2020
- Projekt Arena, Ungarn, 41 MW, tilsluttet løbende i 2020
- Projekt Balaton, Ungarn, 13 MW tilsluttet august 2020

Senest ved udgangen af 2021 forventer Selskabet at være i fuld drift med alle indkøbte solcelleanlæg. De væsentligste anlæg, der, udover det japanske og polske omtalt ovenfor, går i drift i løbet af 2021 er: Projekt Claresholm, Canada (er driftsat i slutningen af Q1), projekt Magyar, Ungarn (forventet Q2) og projekt Kanaal, Holland (forventet Q4). Ved udgangen af 1. halvår 2021 ventes Selskabet at være i drift med 94% af den indkøbte anlægsportefølje.

Regnskabsåret 2022 forventes dermed fortsat at blive Selskabets første fulde driftsår.

LEDELSESBERETNING

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold (fortsat)

Resultatet for regnskabsåret 2020

For at give et bedre overblik på driften og de deraf afledte økonomiske resultater for hele STABIL-projektet, har vi nedenfor udarbejdet en konsolideret resultatopgørelse og balance, idet REIT-fondene i Italien iht. årsregnskabsloven, ikke konsolideres ind i regnskabet, da Selskabet ikke har bestemmende indflydelse herpå. En REIT-fond i Italien er underlagt tilsyn af Bank of Italy og fonden skal desuden administreres af en italiensk administrator. Derfor har selskabet udarbejdet en konsolideret resultatopgørelse og balance, som findes nedenfor.

Tallene kan ikke udledes direkte af tallene i årsrapportens resultatopgørelse og balance (side 13-15).

KONSOLIDERET RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER		
	2020 (T.KR.)	2019 (T.KR.)
Omsætning m.v.	248.574	109.386
Driftsomkostninger	-86.358	-34.419
Resultat før afskrivninger og renter (EBITDA)	162.216	74.967
Af- og nedskrivninger	-60.555	-55.797
Nettotab ved strukturændringer	-6.947	0
Resultat før renter (EBIT)	94.714	19.170
Finansielle indtægter m.v.	23.221	49.772
Finansielle omkostninger	-67.365	-35.347
Urealiserede valutakursreguleringer	-21.381	0
Resultat før skat	29.189	33.595
Skat af årets resultat	-14.622	-2.114
Årets resultat	14.567	31.481

LEDELSESBERETNING

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold (fortsat)

KONSOLIDERET BALANCE 31. DECEMBER		
Aktiver	2020 (T.KR.)	2019 (T.KR.)
Immaterielle anlægsaktiver	0	38.381
Solcelleanlæg	4.181.446	2.329.873
Kapitalandele i associerede virksomheder	18.176	64.689
Andre værdipapirer	4	98
Tilgodehavende i associerede virksomheder	0	148.415
Andre tilgodehavender	195.640	369.135
Anlægsaktiver i alt	4.395.266	2.950.591
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	23.544	47.461
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	1.547
Andre tilgodehavender	145.118	153.349
Selskabsskat	5.256	-
Periodeafgrænsningsposter	88.375	35.313
Likvide midler	583.653	634.734
Omsætningsaktiver i alt	845.946	872.404
Aktiver i alt	5.241.212	3.822.995
Passiver		
Selskabskapital	1.478.878	1.823.073
Overført resultat m.v.	356.195	77.645
Minoritetsinteresser	129	-354
Egenkapital i alt	1.835.202	1.900.364
Andre hensatte forpligtelser	46.379	0
Andre hensatte forpligtelser i alt	46.379	0
Kreditinstitutter m.v.	2.827.850	1.704.268
Leverandørgæld	99.162	32.016
Gæld til tilknyttede virksomheder	450	450
Selskabsskat	0	5
Anden gæld	432.169	183.315
Periodeafgrænsningsposter	0	2.577
Gældsforpligtelser i alt	3.359.631	1.922.631
Passiver i alt	5.241.212	3.822.995

Selskabet har i 2020 haft en tilfredsstillende produktion på de anlæg, der har været i drift. Produktionen for hele 2020 sluttede i index 99 med en elproduktion på 256 GWh svarende til en samlet omsætning på DKK 249 mio., hvilket svarer til en stigning på 127% i forhold til 2019.

Resultat før afskrivninger og renter (EBITDA) stiger til DKK 162,2 mio. i forhold til DKK 75,0 mio. i 2019 (+116%) og resultatet før renter (EBIT) stiger til DKK 94,7 mio. i forhold til DKK 19,2 mio. i 2019 (+393%).

LEDELSESBERETNING

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold (fortsat)

Årets resultat andrager DKK 14,6 mio. - et fald fra 31,5 mio. året før.

Ledelsen er meget tilfreds med udviklingen i nøgletallene for den primære drift på EBITDA- og EBIT-niveau i forhold til sidste år. Produktionsperformance og resultatet for anlæggene, der er gået i drift, kan ikke forventes bedre i en opstartsperiode.

Årets resultat er lavere end forventet ved indgangen til 2020. Det lavere end ventede resultat er primært en konsekvens af, at en række anlæg er blevet forsinkede, hvilket alene giver en periodeforskydning idet tariffperioden forlænges tilsvarende. Herudover er en større del af porteføljen end budgetteret købt som udviklingsprojekter og dermed længere periode inden driftstart, da det hermed har været muligt at optimere det langsigtede afkast.

Selskabet har i løbet af 2020, med henblik på en optimering af finansierings- og skattestrukturen herunder udnyttelse af stordriftsfordele i Italien, ændret den italienske selskabsstruktur. Regnskabsmæssigt påvirker disse strukturændringer resultatet negativt med samlet DKK 17 mio. Fremadrettet vil de italienske projekter, på baggrund af disse strukturændringerne, bidrage med forbedrede resultater qua omkostningsbesparelser og forbedrede finansieringsvilkår.

Valutakursreguleringer på lån og mellemregninger vedrørende de udenlandske enheder i Polen, Ungarn og Canada påvirker derudover resultatet negativt med 21,4 mio.

Under hensyntagen til ovenstående særlige forhold anses årets resultat for tilfredsstillende.

Der er i resultatopgørelsen og balancen (side 13-15) forskel mellem "årets resultat" og "egenkapital" i koncernregnskab henholdsvis moderselskab. Dette skyldes, at udenlandske datterselskaber med negativ egenkapital, der ikke modregnes i mellemværender, medtages til negativ værdi i koncernregnskabet, hvorimod de medtages til 0 i moderselskabet. Dette er helt normal praksis i henhold til ÅRL. Forskellen vil blive udlignet over de kommende år i takt med at de pågældende datterselskaber genererer overskud og får positiv egenkapital.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har efter regnskabsafslutning modtaget kapitalforhøjelse.

Som omtalt ovenfor har ledelsen i marts 2021 indgået aftale om køb af projekter i Japan og Polen. Med indkøb af disse projekter er Selskabet nu fuldt ud investeret.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder udover ovenstående af væsentlig betydning for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Forventninger til 2021

Ledelsen forventer en markant vækst i både omsætning og indtjening som følge af, at den sidste del af de indkøbte anlæg sættes i drift i løbet af 2021. Der vil ligeledes i 2021, ligesom det har været tilfældet i 2020, være fokus på indkøring af de sidste nye anlæg samt optimering af driften og finansieringen.

Endvidere er der fortsat fokus på at udnytte de muligheder, som Obtons størrelse giver på markedspladsen. Dette ved eventuelt at kunne pulje projekter i de forskellige lande sammen i større enheder, hvilket kan lette omkostninger til f.eks. revision samt bedre finansieringsstrukturer.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2020 tkr.	2019 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.
NETTOOMSÆTNING		278.399	101.301	0	0
Andre driftsindtægter	1	59.434	8.085	0	0
Eksterne omkostninger		-149.359	-34.419	-348	-298
BRUTTORESULTAT		188.474	74.967	-348	-298
Af- og nedskrivninger		-108.368	-55.797	0	0
Andre driftsomkostninger	1	-34.385	0	0	0
DRIFTSRESULTAT		45.721	19.170	-348	-298
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder		3.307	-6	144	52.991
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		21.007	0	0	0
Andre finansielle indtægter		1.964	49.778	0	57
Andre finansielle omkostninger		-84.537	-35.347	-648	-4.733
RESULTAT FØR SKAT		-12.538	33.595	-852	48.017
Skat af årets resultat	2	-14.829	-2.114	0	0
ÅRETS RESULTAT		-27.367	31.481	-852	48.017

FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING

Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode		3.307	-6	144	52.991
Overført resultat		-33.549	31.367	-996	-4.974
Minoritetsinteressernes andel af dattervirksomheders resultat		2.875	120	0	0
I ALT		-27.367	31.481	-852	48.017

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2020 tkr.	2019 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver.....		0	38.381	0	0
Immaterielle anlægsaktiver.....	3	0	38.381	0	0
Grunde og bygninger.....		106.740	0	0	0
Produktionsanlæg og maskiner.....		2.652.598	2.329.873	0	0
Mat.anlægsaktiver under udførelse og forudbet.....		98.453	0	0	0
Materielle anlægsaktiver.....	4	2.857.791	2.329.873	0	0
Kapitalandele i dattervirk- somheder.....		0	0	33.125	67.416
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		264.017	64.689	18.177	145
Kapitalinteresser.....		345.711	98	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....		0	0	1.715.465	1.425.226
Tilgodehavende i associerede virksomheder.....		10.765	148.415	10.765	0
Andre tilgodehavender.....		184.874	369.135	155.015	312.219
Finansielle anlægsaktiver.....	5	805.367	582.337	1.932.547	1.805.006
ANLÆGSAKTIVER.....		3.663.158	2.950.591	1.932.547	1.805.006
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		16.641	47.461	0	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	640	0	640
Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse.....	6	0	907	0	907
Andre tilgodehavender.....		132.338	153.349	3.973	16.242
Tilgodehavende selskabsskat.....		5.481	0	0	0
Periodeafgrænsningsposter.....		68.063	35.313	0	0
Tilgodehavender.....		222.523	237.670	3.973	17.789
Likvide beholdninger.....		446.205	634.734	69.807	99.865
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		668.728	872.404	73.780	117.654
AKTIVER.....		4.331.886	3.822.995	2.006.327	1.922.660

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2020 tkr.	2019 tkr.	2020 tkr.	2019 tkr.
Selskabskapital.....		1.478.876	1.823.073	1.478.876	1.823.073
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		0	0	28.881	57.450
Reserve finansielle instrumenter...		-3.532	0	0	0
Dagsværdireserve for valutaomregning af udenlandske enheder.....		-13.787	0	-13.787	0
Øvrige reserver.....		279.477	0	279.477	0
Overført resultat.....		86.393	77.645	103.420	41.446
Minoritetsinteresser.....		129	-354	0	0
EGENKAPITAL.....		1.827.556	1.900.364	1.876.867	1.921.969
Andre hensatte forpligtelser.....	7	46.379	0	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		46.379	0	0	0
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt...		1.841.008	1.577.761	0	0
Langfristede gældsforpligtelser...	8	1.841.008	1.577.761	0	0
Kreditinstitutter i øvrigt.....		136.257	126.507	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		59.270	32.016	220	186
Gæld til tilknyttede virksomheder.		84.499	0	84.499	0
Selskabsskat.....		0	5	0	0
Anden gæld.....		336.917	183.765	44.741	505
Periodeafgrænsningsposter.....		0	2.577	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser....		616.943	344.870	129.460	691
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		2.457.951	1.922.631	129.460	691
PASSIVER.....		4.331.886	3.822.995	2.006.327	1.922.660
 Eventualposter mv.	9				
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10				

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Koncernen					I alt
	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Øvrige reserver	Overført resultat	Minoritets- interesser	
Egenkapital 1. januar 2020...	1.823.073	0	0	77.645	-354	1.900.364
Forslag til resultatdisponering.....			3.307	-33.549	2.875	-27.367
Transaktioner med ejere						
Kapitalforhøjelse.....	121.598	37.821				159.419
Kapitalnedsættelser.....	-465.795		279.477			-186.318
Andre lovpligtige bindinger						
Andre reguleringer.....				-1.223		-1.223
Overførsler						
Tilladt udligning.....		-37.821	-3.307	43.520	-2.392	0
Bevæg. dagsværdireserver						
Årets værdiregulering.....			-17.319			-17.319
Egenkapital 31. december 2020.....	1.478.876	0	262.158	86.393	129	1.827.556

	Koncernen				I alt
	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Øvrige reserver	Dagsværdi- reserve for regnskabs- mæssig sikring af finansielle instrumenter	Dagsværdi- reserve for valuta- omregning af udenlandske enheder	
Forslag til resultatdisponering.....	3.307				3.307
Transaktioner med ejere					
Kapitalnedsættelser.....		279.477			279.477
Overførsler					
Tilladt udligning.....	-3.307				-3.307
Bevæg. dagsværdireserver					
Årets værdiregulering.....			-3.532	-13.787	-17.319
Reserver 31. december 2020.....	0	279.477	-3.532	-13.787	262.158

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Moderselskabet				
	Selskabs- kapital	Overkurs ved emission	Øvrige reserver	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2020.....	1.823.073	0	57.450	41.414	1.921.937
Forslag til resultatdisponering.....			144	-996	-852
Transaktioner med ejere					
Kapitalforhøjelse	121.598	37.821			159.419
Kapitalnedsættelser.....	-465.795		279.477		-186.318
Andre lovpligtige bindinger					
Andre reg. af indre værdi.....			-3.532		-3.532
Overførsler					
Tilladt udligning		-37.821	-25.181	63.002	0
Bevæg. dagsværdireserver					
Årets værdiregulering.....			-13.787		-13.787
Egenkapital 31. december 2020.....	1.478.876	0	294.571	103.420	1.876.867

	Moderselskabet			
	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Øvrige reserver	Dagsværdi- reserve for valuta- omregning af udenlandske enheder	I alt
Reserver 1. januar 2020.....	57.450	0	0	57.450
Forslag til resultatdisponering.....	144			144
Transaktioner med ejere				
Kapitalnedsættelser.....		279.477		279.477
Andre lovpligtige bindinger				
Andre reg. af indre værdi.....	-3.532			-3.532
Overførsler				
Tilladt udligning	-25.181			-25.181
Bevæg. dagsværdireserver				
Årets værdiregulering.....			-13.787	-13.787
Reserver 31. december 2020.....	28.881	279.477	-13.787	294.571

NOTER

Note

Særlige poster

1

Andre driftsomkostninger kan henføres til tab på salg datterselskaber, i alt 34,4 mio. kr., som er opstået i forbindelse med en omstrukturering af de italienske aktiviteter. Tabet skal ses i sammenhæng med en avance på salg af anlæg, i alt 27,4 mio. kr., placeret under andre driftsindtægter. Omstruktureringen har medført et nettotab i 2020 på 7 mio. kr. Tabet forventes udlignet i form af et højere afkast fremadrettet på de italienske projekter som følge af den foretagne omstrukturering.

	Koncernen		Moderselskabet		
	2020	2019	2020	2019	
	tkr.	tkr.	tkr.	tkr.	
Skat af årets resultat					2
Beregnet skat af årets	0	5	0	0	
skattepligtige indkomst.....					
Udenlandsk skat vedrørende	14.829	2.109	0	0	
koncernen.....					
	14.829	2.114	0	0	

Immaterielle anlægsaktiver

3

	Koncernen	
	Erhvervede	
	immaterielle	
	anlægsaktiver	
Kostpris 1. januar 2020.....	38.381	
Afgang.....	-38.381	
Kostpris 31. december 2020.....	0	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....	0	

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver

4

	Koncernen		
	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Mat. anlægsaktiver under udførelse og forudbet.
Kostpris 1. januar 2020.....	0	2.503.286	0
Valutakursregulering.....	0	-91.224	0
Tilgang.....	106.740	1.285.107	98.453
Afgang.....	0	-867.067	0
Kostpris 31. december 2020.....	106.740	2.830.102	98.453
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020.....	0	173.413	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-104.277	
Årets afskrivninger	0	108.368	
Af- og nedskrivninger 31. december 2020.....	0	177.504	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020..	106.740	2.652.598	98.453

Finansielle anlægsaktiver

5

	Koncernen	
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer
Kostpris 1. januar 2020.....	64.694	98
Tilgang.....	200.729	345.613
Kostpris 31. december 2020.....	265.423	345.711
Værdireguleringer 1. januar 2020.....	-5	0
Valutakursregulering.....	-4.709	0
Årets resultat	3.308	0
Værdireguleringer 31. december 2020.....	-1.406	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....	264.017	345.711

	Koncernen	
	Tilgodehavende i associerede virksomheder	Andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2020.....	148.415	369.135
Tilgang.....	10.765	0
Afgang.....	-148.415	-184.261
Kostpris 31. december 2020.....	10.765	184.874
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....	10.765	184.874

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

5

	Moderselskabet		
	Kapitalandele i dattervirk-somheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2020.....	9.962	150	1.425.226
Tilgang.....	2.408	11.487	290.239
Afgang.....	-1.586	0	0
Kostpris 31. december 2020.....	10.784	11.637	1.715.465
Værdireguleringer 1. januar 2020.....	57.456	-5	0
Valutakursregulering.....	-13.787	0	0
Årets resultat	-6.401	6.545	0
Tilbageførsel af opskrivning på afhændede aktiver.....	-14.927	0	0
Værdireguleringer 31. december 2020.....	22.341	6.540	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020..	33.125	18.177	1.715.465

	Moderselskabet	
	Tilgodehavende i associerede virksomheder	Andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2020.....	0	312.219
Tilgang.....	10.765	0
Afgang.....	0	-157.204
Kostpris 31. december 2020.....	10.765	155.015
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020.....	10.765	155.015

Obton Solenergi Stabil P/S har investeret i udenlandske enheder, hvori der ejes og drives et eller flere solcelleanlæg. Investeringerne er dels foretaget via indskud i selskaberne som egenkapital og dels ydet som lån til selskaberne. Kapitalandel og lån betragtes af Obton Solenergi Stabil P/S som en samlet investering, der skal give et samlet afkast til selskabet. De afgivne lån vil blive tilbagebetalt i takt med at de underliggende selskaber genererer fri likviditet, som enten kan anvendes som udbytte eller som tilbagebetaling af de ydede lån. Lånene er ydet uden en aftalt rente, da lån og kapitalandele betragtes som en samlet investering. Lånene er en kombination af lån uden vilkår og ansvarlige lån, efterstillet den primære kreditgiver på anlæggene.

Tilgodehavende hos selskabsdeltagere og ledelse

6

Selskabet har i årets løb indfriet et lån til selskabsdeltager. Lånet er forrentet med 10,05 %.

Andre hensatte forpligtelser

7

Andre hensatte forpligtelser omfatter forpligtelse til reetablering af lejet grund eller bygning, hvor der er usikkerhed om forfaldstidspunkt eller beløbsstørrelse.

NOTER

Note

Langfristede gældsforpligtelser

8

	Koncernen			
	31/12 2020 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2019 gæld i alt
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt.....	1.977.265	136.257	1.145.140	1.704.268
	1.977.265	136.257	1.145.140	1.704.268

I balancen er indregnet netto negative dagsværdier af finansielle instrumenter på 6,8 mio. kr. Finansielle instrumenter er indgået til sikring af en fast rente af koncernens variabelt forrentede banklån. De indgående renteswaps sikrer en fast rente på mellem 0,4% og 3,3% i restløbetiden på mellem 9 år og 16 år. Differencerenten afregnes løbende. Banklån og finansielle instrumenter er indgået med samme modpart.

Eventualposter mv.

9

Eventualforpligtelser

Koncernen har indgået lejeforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør 107.287 tkr. i uopsigelighedsperioden, og som løber frem til 2050.

Koncernen hæfter for tegnet, men endnu ikke indbetalt, stamkapital i udenlandsk kapitalandel på i alt 67 mio. kr.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, som pr. 31. december 2020 udgør 1.352.787 tkr., er der givet pant i produktionsanlæg, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 2.569.369 tkr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Obton Solenergi Stabil P/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet Obton Solenergi Stabil P/S samt dattervirksomheder, hvori Obton Solenergi Stabil P/S direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Anskaffelsestidspunktet er det tidspunkt, hvor koncernen faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Erhvervede virksomheder indregnes i koncernregnskabet efter overtagelsesmetoden, med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af de indgåede overdragelsesaftaler.

Transaktionsomkostninger, afholdt i forbindelse med erhvervelse af virksomheder, indregnes i resultatopgørelsen i afholdelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponering og i særskilte hovedposter inden for egenkapitalen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder anden omsætning samt regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

I ejerskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på merværdier.

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Selskabet er efter danske skatteregler ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke er indregnet skat af selskabets driftsmæssige resultat. Årets resultat medregnes ved opgørelsen af skattepligtig indkomst hos selskabsdeltagerne efter skattelovgivningens almindelige regler.

Koncernens udenlandske enheder betaler i udlandet løbende skat af indtjeningen efter udenlandske skatteregler.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvendingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Grunde og bygninger består af erhvervede grundstykker, hvorpå der ikke afskrives.

Materiale anlæg under opførelse måles til kostpris. Der afskrives ikke på anlæg under opførelse.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg.....	10-25 år	0-10 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholds-mæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden med omvurdering af alle identificerede aktiver og forpligtelser til dagsværdi på overtagelsesdagen. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler på et aktivt marked, alternativt beregnet ved anvendelse af almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller.

Overtagelsesdagen er det tidspunkt, hvor selskabet faktisk opnår kontrol over den overtagne virksomhed.

Forskelsværdi ved køb af datterselskaber afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af de forventede levetider for underliggende produktionsanlæg. Forskelsværdier afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10-25 år.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre kapitalandele måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til retablering af lejemål efter endt lejeperiode.

Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt, hvorfor der ikke er indregnet skat af selskabets driftsmæssige resultat. Årets resultat medregnes ved opgørelsen af skattepligtig indkomst hos selskabsdeltagerne efter skattelovgivningens almindelige regler.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afledte finansielle instrumenter

Afledte finansielle instrumenter indregnes første gang i balancen til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Positive og negative dagsværdier af afledte finansielle instrumenter indgår i tilgodehavender henholdsvis forpligtelser.

Ændring i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes i tilgodehavender eller gæld samt i egenkapitalen. Resultater den fremtidige transaktion i indregning af aktiver eller forpligtelser, overføres beløb, som blev indregnet i egenkapitalen, fra egenkapitalen og indregnes i kostprisen for henholdsvis aktivet eller forpligtelsen. Resultater den fremtidige transaktion i indtægter eller omkostninger, overføres beløb, som blev indregnet i egenkapitalen, til resultatopgørelsen i den periode, hvor det sikrede påvirker resultatopgørelsen.

For eventuelle afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for behandling som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi i resultatopgørelsen løbende.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Hvis valutapositionen anses som sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte i egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.