
Jes Neidack Christensen Invest ApS

CVR-nr.: 38894234

Nyvangsvej 8
8963 Auning

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

11/06/2025

Jes Neidack Christensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Jes Neidack Christensen Invest ApS
Nyvangsvej 8
8963 Auning

CVR-nr.: 38894234
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Jes Neidack Christensen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Auning, den 11/06/2025

Direktion

Jes Neidack Christensen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje anparter i KM-Fabrikken, udlejning af bolig og depoter, og øvrige investeringer

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et resultat på kr. 28.972, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 108.160.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		152.885	118.581
Resultat af ordinær primær drift		152.885	118.581
Øvrige finansielle omkostninger		-114.161	-71.763
Ordinært resultat før skat		38.724	46.818
Skat af årets resultat		-9.751	-9.460
Årets resultat		28.973	37.358
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		28.973	37.358
I alt		28.973	37.358

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.013.415	1.973.415
Materielle anlægsaktiver i alt		2.013.415	1.973.415
Kapitalandele i associerede virksomheder		50.000	50.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		50.000	50.000
Anlægsaktiver i alt		2.063.415	2.023.415
Likvide beholdninger		11.925	55.567
Omsætningsaktiver i alt		11.925	55.567
AKTIVER I ALT		2.075.340	2.078.982

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		58.160	29.188
Egenkapital i alt		108.160	79.188
Gæld til realkreditinstitutter		1.343.774	1.377.316
Gæld til banker		368.115	385.075
Gæld til kapitalinteresser		212.080	203.943
Skyldig selskabsskat		19.211	9.460
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.943.180	1.975.794
Deposita		24.000	24.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		24.000	24.000
Gældsforpligtelser i alt		1.967.180	1.999.794
PASSIVER I ALT		2.075.340	2.078.982

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret