
Jes Neidack Christensen Invest ApS

CVR-nr.: 38894234

Nyvangsvej 8
8963 Auning

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/06/2024

Jes Neidack Christensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Jes Neidack Christensen Invest ApS
Nyvangsvej 8
8963 Auning

CVR-nr.: 38894234
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Jes Neidack Christensen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Auning, den 21/06/2024

Direktion

Jes Neidack Christensen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje anparter i KM-Fabrikken, udlejning af bolig og depoter, og øvrige investeringer

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et resultat på kr. 37.358, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på kr. 77.034.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		118.581	0
Resultat af ordinær primær drift		118.581	0
Øvrige finansielle omkostninger		-71.763	
Ordinært resultat før skat		46.818	0
Skat af årets resultat		-9.460	
Årets resultat		37.358	0
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		37.358	0
I alt		37.358	0

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
Grunde og bygninger		kr. 1.973.415	kr.
Materielle anlægsaktiver i alt		1.973.415	
Kapitalandele i associerede virksomheder		50.000	50.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		50.000	50.000
Anlægsaktiver i alt		2.023.415	50.000
Likvide beholdninger		55.567	
Omsætningsaktiver i alt		55.567	
AKTIVER I ALT		2.078.982	50.000

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		29.188	-8.170
Egenkapital i alt		79.188	41.830
Gæld til realkreditinstitutter		1.377.316	
Gæld til banker		385.075	
Gæld til kapitalinteresser		203.943	
Skyldig selskabsskat		9.460	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.975.794	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse			8.170
Deposita		24.000	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		24.000	8.170
Gældsforpligtelser i alt		1.999.794	8.170
PASSIVER I ALT		2.078.982	50.000

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret