



Tlf.: 76 35 56 00  
kolding@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kolding Åpark 8A, 7. sal  
DK-6000 Kolding  
CVR-nr. 20 22 26 70

**LEGARTH INVEST APS**  
**VORBASSEVEJ 12, 6622 BÆKKE**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 24. juni 2024

---

Lone Legarth

CVR-NR. 41 47 52 34

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse .....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Legarth Invest ApS Vorbassevej 12 6622 Bække
	CVR-nr.: 41 47 52 34 Stiftet: 30. juni 2020 Kommune: Vejen Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Lone Legarth
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Legarth Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bække, den 18. juni 2024

Direktion:

---

Lone Legarth

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Legarth Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Legarth Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 18. juni 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Steensbjerre  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne31367

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er konsulentarbejde og udlejning.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2023 kr.	2022 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE.....</b>		<b>2.368.699</b>	<b>1.169</b>
Personaleomkostninger.....	1	-1.044.596	-120
Afskrivninger.....		-195.667	-158
Andre driftsomkostninger.....		0	-4
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>		<b>1.128.436</b>	<b>887</b>
Andre finansielle indtægter.....	2	383	1.586
Øvrige finansielle omkostninger.....		-540.107	-260
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>588.712</b>	<b>2.213</b>
Skat af årets resultat.....		-135.011	-488
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>		<b>453.701</b>	<b>1.725</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		453.701	1.725
<b>I ALT.....</b>		<b>453.701</b>	<b>1.725</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 tkr.
Goodwill.....		10.000	20
<b>Immaterielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>10.000</b>	<b>20</b>
Grunde og bygninger.....		17.412.993	17.462
Produktionsanlæg og maskiner.....		287.093	377
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		17.535	23
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>17.717.621</b>	<b>17.862</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>17.727.621</b>	<b>17.882</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		58.597	59
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>58.597</b>	<b>59</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		848	123
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		400.797	0
Andre tilgodehavender.....		398.153	541
Periodeafgrænsningsposter.....		71.177	49
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>870.975</b>	<b>713</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>929.572</b>	<b>772</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>18.657.193</b>	<b>18.654</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		40.000	40
Overført resultat.....		5.081.536	4.628
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>5.121.536</b>	<b>4.668</b>
Hensættelser til udskudt skat.....		1.707.003	1.714
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>1.707.003</b>	<b>1.714</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		8.894.426	6.529
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>8.894.426</b>	<b>6.529</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		85.113	2.921
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		299.789	107
Selskabsskat.....		109.472	409
Anden gæld.....		2.439.854	2.306
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>2.934.228</b>	<b>5.743</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>11.828.654</b>	<b>12.272</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>18.657.193</b>	<b>18.654</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>6</b>		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	40.000	4.627.835	4.667.835
Forslag til resultatdisponering.....		453.701	453.701
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b>	<b>40.000</b>	<b>5.081.536</b>	<b>5.121.536</b>

## NOTER

	2023 kr.	2022 tkr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager.....	805.875	0	
Pensioner.....	220.400	120	
Andre omkostninger til social sikring.....	18.321	0	
	<b>1.044.596</b>	<b>120</b>	
 <b>Andre finansielle indtægter</b>			 <b>2</b>
Finansielle indtægter i øvrigt.....	383	1.586	
	<b>383</b>	<b>1.586</b>	
 <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			 <b>3</b>
kr.		Goodwill	
Kostpris 1. januar 2023.....		50.000	
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>		<b>50.000</b>	
Afskrivninger 1. januar 2023.....		30.000	
Årets afskrivninger.....		10.000	
<b>Afskrivninger 31. december 2023.....</b>		<b>40.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>		<b>10.000</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			 <b>4</b>
kr.		Produktions- anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2023.....	17.731.993	449.525	30.060
Tilgang.....	40.000	0	0
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>	<b>17.771.993</b>	<b>449.525</b>	<b>30.060</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....	269.250	72.527	6.513
Årets afskrivninger.....	89.750	89.905	6.012
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....</b>	<b>359.000</b>	<b>162.432</b>	<b>12.525</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023..</b>	<b>17.412.993</b>	<b>287.093</b>	<b>17.535</b>

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>5</b>
kr.	31/12 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2022 gæld i alt	
Gæld til realkreditinstitutter.....	8.894.426	0	8.103.934	6.529.874	
	<b>8.894.426</b>	<b>0</b>	<b>8.103.934</b>	<b>6.529.874</b>	

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

6

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 8.894 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør i alt 17.413 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Legarth Invest ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og produktionsanlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20 år	50 %
Produktionsanlæg og maskiner.....	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.