

# TG Partners VI P/S Holding

c/o Newsec Danmark A/S,  
Lyngby Hovedgade 4, 2800 Kgs. Lyngby

## Årsrapport for 2025

CVR-nr. 39 17 72 34

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 30/04/2026

**Michael Brichmann**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### **Påtegninger**

|  |   |
|--|---|
| Ledelsespåtegning                          | 1 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 2 |

### **Ledelsesberetning**

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Hoved- og nøgletal  | 6 |
| Ledelsesberetning   | 7 |

### **Årsregnskab**

|   |    |
|---|----|
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december    | 8  |
| Balance 31. december                          | 9  |
| Egenkapitalopgørelse                          | 11 |
| Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december | 12 |
| Noter til årsregnskabet                       | 13 |

---

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for TG Partners VI P/S Holding.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. februar 2026

### Direktion

**Michael Brichmann**  
direktør

### Bestyrelse

**Lars Thylander**  
formand

**Michael Ritto**

**Jesper Nemholt**

**Peter Reedtz**

**Boris Nørgaard Kjeldsen**

**Sebastian Christmas Poulsen**

**Lars Ingemann Nielsen**

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i TG Partners VI P/S Holding

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for TG Partners VI P/S Holding for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningseenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 19. februar 2026

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

**Henrik Ødegaard**

statsautoriseret revisor

mne31489

**Henrik Nyvang**

statsautoriseret revisor

mne34355

## Selskabsoplysninger

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>Selskabet</b>  | TG Partners VI P/S Holding<br>c/o Newsec Danmark A/S<br>Lyngby Hovedgade 4<br>2800 Kgs. Lyngby<br>CVR-nr: 39 17 72 34<br>Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december<br>Hjemstedskommune: Lyngby-Taarbæk |
| <b>Bestyrelse</b> | Lars Thylander, formand<br>Michael Ritto<br>Jesper Nemholt<br>Peter Reedtz<br>Boris Nørgaard Kjeldsen<br>Sebastian Christmas Poulsen<br>Lars Ingemann Nielsen   |
| <b>Direktion</b>  | Michael Brichmann   |
| <b>Revisor</b>    | PricewaterhouseCoopers<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Strandvejen 44<br>2900 Hellerup   |

## Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

| (TDKK)                                   | Koncern   |           |           |           |           |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|  | 2025      | 2024      | 2023      | 2022      | 2021      |
| <b>Hovedtal</b>                          |           |           |           |           |           |
| <b>Resultat</b>                          |           |           |           |           |           |
| Nettoomsætning                           | 51.527    | 53.227    | 48.213    | 47.204    | 47.688    |
| Bruttofortjeneste                        | 107.823   | 64.048    | -118.674  | 9.477     | 95.658    |
| Resultat af primær drift                 | 107.823   | 64.048    | -118.674  | 9.477     | 95.658    |
| Resultat af finansielle poster           | -15.773   | -16.913   | -14.730   | 27.490    | -7.416    |
| Årets resultat                           | 82.076    | 44.297    | -127.127  | 31.494    | 80.350    |
| <b>Balance</b>                           |           |           |           |           |           |
| Balancesum                               | 1.330.690 | 1.268.979 | 1.227.276 | 1.362.271 | 1.372.773 |
| Investeringer i materielle anlægsaktiver | 4.928     | 9.699     | 5.468     | 13.196    | 29.805    |
| Egenkapital                              | 701.606   | 619.530   | 575.234   | 702.361   | 670.867   |
| <b>Pengestrømme</b>                      |           |           |           |           |           |
| Pengestrømme fra:                        |           |           |           |           |           |
| - driftsaktivitet                        | -4.735    | -5.678    | -2.440    | 4.758     | -9.464    |
| - investeringsaktivitet                  | 57.126    | -9.699    | -5.468    | 20.304    | 108.304   |
| - finansieringsaktivitet                 | -32.502   | -3.231    | -3.320    | -4.517    | -129.820  |
| Årets forskydning i likvider             | 19.889    | -18.608   | -11.228   | 20.545    | -30.980   |
| <b>Nøgletal</b>                          |           |           |           |           |           |
| Afkastningsgrad                          | 8,1%      | 5,0%      | -9,7%     | 0,7%      | 7,0%      |
| Soliditetsgrad                           | 52,7%     | 48,8%     | 46,9%     | 51,6%     | 48,9%     |
| Egenkapitalforrentning                   | 12,4%     | 7,4%      | -19,9%    | 4,6%      | 11,6%     |

## Ledelsesberetning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at besidde kapitalandele i ejendomsselskaber samt dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i året

Koncernen har i 2025 opnået et samlet overskud på DKK 82.075.616, hvoraf DKK 90.314.552 vedrører værdireguleringer og avance ved salg af investeringsejendomme i dattervirksomheder. Resultatet afspejler en positiv udvikling i koncernens ejendomsportefølje samt den underliggende drift. På balancedagen den 31. december 2025 udgør koncernens egenkapital DKK 701.606.100, hvilket understøtter en solid finansiell position.

### Målsætninger og forventninger for det kommende år

I det kommende år har koncernen fokus på at gennemføre salg af en række ejendomme som led i forberedelsen mod fondens udløb. Salgene forventes at styrke koncernens likviditet og bidrage positivt til resultatet, samtidig med at der fortsat fokuseres på værdiskabende aktiviteter i de tilbageværende ejendomme. Fonden forventer at realisere et resultat før værdireguleringer og skat i intervallet mellem DKK -2,0 millioner og DKK +3,0 millioner.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der henvises til note 1 vedr. indregning og måling af investeringsejendomme. Herudover er der ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 2025 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| (DKK)   | Note | Koncern            |                   | Morderselskab     |                   |
|---|------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|   |      | 2025               | 2024              | 2025              | 2024              |
| Lejeindtægter   |      | 51.526.692         | 53.226.674        | 0                 | 0                 |
| Værdiregulering af investeringsaktiver                | 2    | 90.314.552         | 46.871.041        | 0                 | 0                 |
| Direkte omkostninger                                  |      | -24.350.032        | -27.285.272       | 0                 | 0                 |
| Andre eksterne omkostninger                           |      | -9.668.006         | -8.764.454        | -598.930          | -655.162          |
| <b>Bruttofortjeneste</b>                              |      | <b>107.823.206</b> | <b>64.047.989</b> | <b>-598.930</b>   | <b>-655.162</b>   |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder       |      | 0                  | 0                 | 82.657.480        | 44.851.005        |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder |      | 1.553.209          | 1.788.815         | 0                 | 0                 |
| Finansielle indtægter                                 | 4    | 340.476            | 903.593           | 17.066            | 100.827           |
| Finansielle omkostninger                              |      | -17.666.683        | -19.605.245       | 0                 | 0                 |
| <b>Resultat før skat</b>                              |      | <b>92.050.208</b>  | <b>47.135.152</b> | <b>82.075.616</b> | <b>44.296.670</b> |
| Skat af årets resultat                                | 5    | -9.974.592         | -2.838.482        | 0                 | 0                 |
| <b>Årets resultat</b>                                 | 6    | <b>82.075.616</b>  | <b>44.296.670</b> | <b>82.075.616</b> | <b>44.296.670</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

| (DKK)  | Note | Koncern              |                      | Morderselskab      |                    |
|--|------|----------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
|  |      | 2025                 | 2024                 | 2025               | 2024               |
| Investeringsjendomme                         |      | 1.243.755.000        | 1.229.600.000        | 0                  | 0                  |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | 7    | <b>1.243.755.000</b> | <b>1.229.600.000</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| Kapitalandele i dattervirksomheder           | 8    | 0                    | 0                    | 612.916.380        | 530.258.900        |
| Kapitalandele i associerede virksomheder     | 9    | 22.437.456           | 20.884.247           | 0                  | 0                  |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |      | 2.899.198            | 4.141.686            | 0                  | 0                  |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>25.336.654</b>    | <b>25.025.933</b>    | <b>612.916.380</b> | <b>530.258.900</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>1.269.091.654</b> | <b>1.254.625.933</b> | <b>612.916.380</b> | <b>530.258.900</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |      | 201.750              | 0                    | 0                  | 0                  |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 0                    | 0                    | 88.508.578         | 83.543.082         |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |      | 5.013.905            | 6.478.447            | 0                  | 0                  |
| Andre tilgodehavender                        |      | 28.855.096           | -18.340              | 0                  | 0                  |
| Selskabsskat                                 |      | 0                    | 273.665              | 0                  | 0                  |
| Periodeafgrænsningsposter                    | 10   | 481.868              | 462.448              | 0                  | 0                  |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>34.552.619</b>    | <b>7.196.220</b>     | <b>88.508.578</b>  | <b>83.543.082</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>27.045.962</b>    | <b>7.157.103</b>     | <b>300.642</b>     | <b>5.786.377</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>61.598.581</b>    | <b>14.353.323</b>    | <b>88.809.220</b>  | <b>89.329.459</b>  |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>1.330.690.235</b> | <b>1.268.979.256</b> | <b>701.725.600</b> | <b>619.588.359</b> |

## Balance 31. december

### Passiver

| (DKK)  | Note | Koncern              |                      | Moderselskab       |                    |
|--|------|----------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
|  |      | 2025                 | 2024                 | 2025               | 2024               |
| Selskabskapital  | 11   | 526.500.000          | 526.500.000          | 526.500.000        | 526.500.000        |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 0                    | 0                    | 177.196.380        | 94.538.900         |
| Overført resultat  |      | 175.106.100          | 93.030.484           | -2.090.280         | -1.508.416         |
| <b>Egenkapital</b>   |      | <b>701.606.100</b>   | <b>619.530.484</b>   | <b>701.606.100</b> | <b>619.530.484</b> |
| Hensættelse til udskudt skat                               | 12   | 37.306.602           | 44.279.116           | 0                  | 0                  |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                              |      | <b>37.306.602</b>    | <b>44.279.116</b>    | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| Gæld til realkreditinstitutter                             |      | 548.331.593          | 580.446.053          | 0                  | 0                  |
| Deposita   |      | 739.802              | 719.643              | 0                  | 0                  |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                     | 13   | <b>549.071.395</b>   | <b>581.165.696</b>   | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| Gæld til realkreditinstitutter                             | 13   | 4.074.971            | 4.070.606            | 0                  | 0                  |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder                        |      | 4.372.867            | 4.522.858            | 0                  | 0                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |      | 4.256.120            | 2.115.627            | 119.500            | 57.875             |
| Selskabsskat   |      | 17.288.804           | 0                    | 0                  | 0                  |
| Deposita   | 13   | 11.185.190           | 11.922.153           | 0                  | 0                  |
| Anden gæld   |      | 1.528.186            | 1.372.716            | 0                  | 0                  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>42.706.138</b>    | <b>24.003.960</b>    | <b>119.500</b>     | <b>57.875</b>      |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |      | <b>591.777.533</b>   | <b>605.169.656</b>   | <b>119.500</b>     | <b>57.875</b>      |
| <b>Passiver</b>  |      | <b>1.330.690.235</b> | <b>1.268.979.256</b> | <b>701.725.600</b> | <b>619.588.359</b> |
| Usikkerhed ved indregning og måling                        | 1    |                      |                      |                    |                    |
| Medarbejderforhold   | 3    |                      |                      |                    |                    |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser          | 16   |                      |                      |                    |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                                   | 17   |                      |                      |                    |                    |

## Egenkapitalopgørelse

### Koncern

| (DKK)                           | Selskabskapital    | Overført resultat  | I alt              |
|---------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital 1. januar           | 526.500.000        | 93.030.484         | 619.530.484        |
| Årets resultat                  | 0                  | 82.075.616         | 82.075.616         |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>526.500.000</b> | <b>175.106.100</b> | <b>701.606.100</b> |

### Moderselskab

| (DKK)                           | Selskabskapital    | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter den<br>indre værdis<br>metode | Overført resultat | I alt              |
|---------------------------------|--------------------|--|-------------------|--------------------|
| Egenkapital 1. januar           | 526.500.000        | 94.538.900   | -1.508.416        | 619.530.484        |
| Årets resultat                  | 0                  | 82.657.480   | -581.864          | 82.075.616         |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>526.500.000</b> | <b>177.196.380</b>   | <b>-2.090.280</b> | <b>701.606.100</b> |

## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

| (DKK)  | Note | Koncern            |                    |
|--|------|--------------------|--------------------|
|  |      | 2025               | 2024               |
| Årets resultat                                       |      | 82.075.616         | 44.296.670         |
| Regulering   | 14   | -64.566.962        | -27.119.722        |
| Ændring i driftskapital                              | 15   | -5.615.235         | -2.842.757         |
| <b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b> |      | <b>11.893.419</b>  | <b>14.334.191</b>  |
| Renteindbetalinger og lignende                       |      | 340.476            | 406.681            |
| Renteudbetalinger og lignende                        |      | -17.584.661        | -19.404.832        |
| <b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>                |      | <b>-5.350.766</b>  | <b>-4.663.960</b>  |
| Betalt selskabsskat                                  |      | 615.363            | -1.014.329         |
| <b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>              |      | <b>-4.735.403</b>  | <b>-5.678.289</b>  |
| Køb af materielle anlægsaktiver                      |      | -4.928.134         | -9.698.959         |
| Køb af finansielle anlægsaktiver mv.                 |      | 1.469.427          | 0                  |
| Salg af materielle anlægsaktiver                     |      | 60.585.000         | 0                  |
| <b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>        |      | <b>57.126.293</b>  | <b>-9.698.959</b>  |
| Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter    |      | -32.502.031        | -3.231.096         |
| <b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>       |      | <b>-32.502.031</b> | <b>-3.231.096</b>  |
| <b>Ændring i likvider</b>                            |      | <b>19.888.859</b>  | <b>-18.608.344</b> |
| Likvider 1. januar                                   |      | 7.157.103          | 25.765.447         |
| <b>Likvider 31. december</b>                         |      | <b>27.045.962</b>  | <b>7.157.103</b>   |
| Likvider specificeres således:                       |      |                    |                    |
| Likvide beholdninger                                 |      | 27.045.962         | 7.157.103          |
| <b>Likvider 31. december</b>                         |      | <b>27.045.962</b>  | <b>7.157.103</b>   |

## Noter til årsregnskabet

### 1. Usikkerhed ved indregning og måling

Koncernens aktiviteter omfatter ejendomsinvestering for der igennem at skabe indtjening gennem udlejning og værditilvækst på koncernens ejendomme. For løbende at kunne afspejle udviklingen af værdien af koncernens ejendomme i årsregnskabet, har koncernen valgt dagsværdi som målemetode for ejendommenes værdi, hvilket betyder, at koncernens ledelse årligt skal vurdere værdien af koncernens ejendomme. Der knytter sig vurderingsmæssig usikkerhed til denne værdi, og værdien kan ændre sig i såvel opadgående som nedadgående retning. For yderligere oplysninger henvises til note 6.

### 2. Værdiregulering af investeringsaktiver

| (DKK)  | Koncern           |                   | Morderselskab |          |
|--|-------------------|-------------------|---------------|----------|
|  | 2025              | 2024              | 2025          | 2024     |
| Værdiregulering til dagsværdi, ejendom                   | 69.447.512        | 46.871.041        | 0             | 0        |
| Regnskabsmæssig avance ved salg af investeringsejendomme | 20.867.040        | 0                 | 0             | 0        |
|  | <b>90.314.552</b> | <b>46.871.041</b> | <b>0</b>      | <b>0</b> |

### 3. Medarbejderforhold

|  | Koncern |      | Morderselskab |      |
|--|---------|------|---------------|------|
|  | 2025    | 2024 | 2025          | 2024 |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 1       | 1    | 1             | 1    |

Der er ikke udbetalt vederlag til ledelsen.

### 4. Finansielle indtægter

| (DKK)                                       | Koncern        |                | Morderselskab |                |
|---|----------------|----------------|---------------|----------------|
|   | 2025           | 2024           | 2025          | 2024           |
| Renteindtægter fra associerede virksomheder | 302.688        | 496.912        | 0             | 0              |
| Andre finansielle indtægter                 | 37.788         | 406.681        | 17.066        | 100.827        |
|   | <b>340.476</b> | <b>903.593</b> | <b>17.066</b> | <b>100.827</b> |

## Noter til årsregnskabet

### 5. Skat af årets resultat

| (DKK)                                      | Koncern          |                  | Moterselskab |          |
|--|------------------|------------------|--------------|----------|
|  | 2025             | 2024             | 2025         | 2024     |
| Årets aktuelle skat                        | 16.947.106       | 425.088          | 0            | 0        |
| Årets udskudte skat                        | -6.956.568       | 2.429.837        | 0            | 0        |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | -15.946          | -16.443          | 0            | 0        |
|  | <b>9.974.592</b> | <b>2.838.482</b> | <b>0</b>     | <b>0</b> |

### 6. Resultatdisponering

| (DKK)  | Moterselskab      |                   |
|--|-------------------|-------------------|
|  | 2025              | 2024              |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 82.657.480        | 44.851.005        |
| Overført resultat  | -581.864          | -554.335          |
|  | <b>82.075.616</b> | <b>44.296.670</b> |

### 7. Aktiver der måles til dagsværdi

| Koncern   | Investerings-<br>ejendomme |
|---|----------------------------|
| (DKK)   |                            |
| Kostpris 1. januar                                  | 1.129.931.464              |
| Tilgang i årets løb                                 | 4.928.134                  |
| Afgang i årets løb                                  | -34.619.427                |
| Kostpris 31. december                               | <b>1.100.240.171</b>       |
| Værdireguleringer 1. januar                         | 99.668.536                 |
| Årets værdireguleringer                             | 69.447.512                 |
| Tilbageførte værdireguleringer på afhændede aktiver | -25.601.219                |
| Værdireguleringer 31. december                      | <b>143.514.829</b>         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>           | <b>1.243.755.000</b>       |

## Noter til årsregnskabet

### 7. Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

#### Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort ved anvendelse af anerkendte værdiansættelsesteknikker.

Fastlæggelsen af dagsværdien er baseret på salgsaftaler med uafhængige tredjeparter eller en ekstern vurderingsrapport, hvor skønnet dagsværdien er opgjort ved anvendelse af enten en discounted cash flow model eller en afkastbaseret model med fastlagt afkastkrav. Anvendelsen af regnskabsmæssige skøn medfører, at der er en vis usikkerhed i opgørelsen af dagsværdien. Dagsværdien er opgjort på baggrund af forudsætninger, som ledelsen vurderer er sandsynlige og realistiske. Ledelsen revurderer løbende forudsætningerne og eventuelle ændringer heri afspejles i dagsværdien. De væsentligste forudsætninger, som er anvendt ved fastlæggelsen af dagsværdien, er oplyst nedenfor. Koncernen ejer 9 investeringsejendomme beliggende i København K, Frederiksberg, Høje Taastrup og Østerbro.

Der er indgået salgsaftaler med uafhængige tredjeparter om salg af 3 af koncernens investeringsejendomme med overtagelse i starten af 2026. Dagsværdien for disse svarer til salgssum i henhold til indgået salgsaftaler.

For en af koncernens investeringsejendomme, der er opdelt i ejerlejligheder, har ledelsen igangsat salg af lejlighederne i 2025, og der er frem til 31. december 2025 solgt 17 lejligheder, hvoraf 12 regnskabsmæssigt er overdraget i 2025 og 5 overdrages i 2026. Lejligheder, som overdrages i 2026, er målt til den aftalte salgssum i de indgående salgsaftaler med uafhængig tredjemand. De resterende 13 lejligheder forventes solgt inden for de kommende år. Dagsværdien for de lejligheder, der endnu ikke er solgt, er baseret på en ekstern vurderingsrapport, hvor dagsværdien er opgjort til forventet gennemsnitlig tilbagediskonteret salgsværdi på DKK 61.314 pr. kvm. ved anvendelse af en discounted cashflow model.

Dagsværdien for investeringsejendomme er opgjort ved anvendelse af følgende forudsætninger:

| (DKK)   | Koncern       |               |
|---|---------------|---------------|
|   | 2025          | 2024          |
| Dagsværdien af investeringsejendommene udgør      | 1.243.755.000 | 1.229.600.000 |
| Værdiregulering, resultatopgørelse                | 69.447.512    | 46.871.041    |
| Afkastkrav (kapitalafkastmodel)                   | 3,83-4,50%    | 4,25-4,50%    |
| Vægtet afkastkrav ved værdiansættelse (DCF model) | 3,71-4,63%    | 3,63-4,63%    |
| Stigning i markedsløje                            | 2%            | 2%            |
| Diskonteringsrente                                | 5,71-6,63%    | 5,63-6,63%    |

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen. Ved markedsværdi vurderingen af pr. 31. december er der anvendt afkast procenter i intervallet 3,71 - 4,63%. Ændres afkastkravet med +0,25 procentpoint vil dagsværdien af porteføljen ændres med TDKK -54.336.

## Noter til årsregnskabet

### 8. Kapitalandele i dattervirksomheder

| (DKK)                                     | Moderselskab       |                    |
|---|--------------------|--------------------|
|   | 2025               | 2024               |
| Kostpris 1. januar                        | 435.720.000        | 435.720.000        |
| Kostpris 31. december                     | 435.720.000        | 435.720.000        |
| Værdireguleringer 1. januar               | 94.538.900         | 49.687.895         |
| Årets resultat                            | 82.657.480         | 44.851.005         |
| Værdireguleringer 31. december            | 177.196.380        | 94.538.900         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> | <b>612.916.380</b> | <b>530.258.900</b> |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn                      | Hjemsted        | Selskabskapital | Ejerandel |
|---------------------------|-----------------|-----------------|-----------|
| TG Partners VI P/S        | Lyngby- Taarbæk | 376.500.000     | 100%      |
| TG Hauser Plads 28-32 P/S | Lyngby- Taarbæk | 500.000         | 100%      |
| TG HG21LG22 ApS           | Lyngby- Taarbæk | 2.177.355       | 100%      |
| Havnegade Invest ApS      | Lyngby- Taarbæk | 50.000          | 100%      |
| Tank Invest ApS           | Lyngby- Taarbæk | 80.000          | 100%      |
| TGPVI LH Holding P/S      | Lyngby- Taarbæk | 400.000         | 100%      |
| TGPVI LH P/S              | Lyngby- Taarbæk | 400.000         | 100%      |
| 108 Holdco ApS            | Lyngby- Taarbæk | 81.000          | 100%      |
| Strandgade 108 ApS        | Lyngby- Taarbæk | 1.501.000       | 100%      |

### 9. Kapitalandele i associerede virksomheder

| (DKK)                                     | Koncern           |                   | Moderselskab |          |
|---|-------------------|-------------------|--------------|----------|
|   | 2025              | 2024              | 2025         | 2024     |
| Kostpris 1. januar                        | 1.277.531         | 1.277.531         | 0            | 0        |
| Kostpris 31. december                     | 1.277.531         | 1.277.531         | 0            | 0        |
| Værdireguleringer 1. januar               | 19.606.716        | 17.817.901        | 0            | 0        |
| Årets resultat                            | 1.553.209         | 1.788.815         | 0            | 0        |
| Værdireguleringer 31. december            | 21.159.925        | 19.606.716        | 0            | 0        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> | <b>22.437.456</b> | <b>20.884.247</b> | <b>0</b>     | <b>0</b> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

| Navn                        | Hjemsted        | Selskabskapital | Ejerandel |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------|
| TG/CBC Lyngby Hovedgade ApS | Lyngby- Taarbæk | 50.000          | 50%       |

## Noter til årsregnskabet

### 10. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### 11. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af 519.481.157 A-kapitalandele à nominelt DKK 1 og 7.018.843 B-kapitalandele à nominelt DKK 1. A- og B-kapitalandelene har forskellige præferencer ved fremtidige udbetalinger fra selskabet til kapitalejerne.

### 12. Hensættelse til udskudt skat

| (DKK)  | Koncern           |                   | Moderselskab |          |
|--|-------------------|-------------------|--------------|----------|
|  | 2025              | 2024              | 2025         | 2024     |
| Hensættelse til udskudt skat 1. januar           | 44.279.116        | 41.865.722        | 0            | 0        |
| Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen      | -6.956.568        | 2.429.837         | 0            | 0        |
| Årets indregnede beløb på egenkapitalen          | -15.946           | -16.443           | 0            | 0        |
| <b>Hensættelse til udskudt skat 31. december</b> | <b>37.306.602</b> | <b>44.279.116</b> | <b>0</b>     | <b>0</b> |

### 13. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

| (DKK)                                 | Koncern            |                    | Moderselskab |          |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------|----------|
|                                       | 2025               | 2024               | 2025         | 2024     |
| <b>Gæld til realkreditinstitutter</b> |                    |                    |              |          |
| Efter 5 år                            | 496.622.852        | 552.417.773        | 0            | 0        |
| Mellem 1 og 5 år                      | 51.708.741         | 28.028.280         | 0            | 0        |
| Langfristet del                       | 548.331.593        | 580.446.053        | 0            | 0        |
| Inden for 1 år                        | 4.074.971          | 4.070.606          | 0            | 0        |
|                                       | <b>552.406.564</b> | <b>584.516.659</b> | <b>0</b>     | <b>0</b> |

## Noter til årsregnskabet

### 13. Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

| (DKK)            | Koncern           |                   | Moderselskab |          |
|------------------|-------------------|-------------------|--------------|----------|
|                  | 2025              | 2024              | 2025         | 2024     |
| <b>Deposita</b>  |                   |                   |              |          |
| Efter 5 år       | 0                 | 0                 | 0            | 0        |
| Mellem 1 og 5 år | 739.802           | 719.643           | 0            | 0        |
| Langfristet del  | 739.802           | 719.643           | 0            | 0        |
| Inden for 1 år   | 11.185.190        | 11.922.153        | 0            | 0        |
|                  | <b>11.924.992</b> | <b>12.641.796</b> | <b>0</b>     | <b>0</b> |

### 14. Pengestrømsopgørelse - reguleringer

| (DKK)   | Koncern            |                    |
|---|--------------------|--------------------|
|   | 2025               | 2024               |
| Finansielle indtægter                                 | -340.476           | -903.593           |
| Finansielle omkostninger                              | 17.666.683         | 19.605.245         |
| Værdireguleringer af investeringsaktiver              | -90.314.552        | -46.871.041        |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | -1.553.209         | -1.788.815         |
| Skat af årets resultat                                | 9.974.592          | 2.838.482          |
|   | <b>-64.566.962</b> | <b>-27.119.722</b> |

### 15. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

| (DKK)                      | Koncern           |                   |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
|                            | 2025              | 2024              |
| Ændring i tilgodehavender  | -7.044.403        | -1.182.320        |
| Ændring i leverandører mv. | 1.429.168         | -1.660.437        |
|                            | <b>-5.615.235</b> | <b>-2.842.757</b> |

### 16. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

| (DKK)  | Koncern       |               | Moderselskab |      |
|--|---------------|---------------|--------------|------|
|  | 2025          | 2024          | 2025         | 2024 |
| <b>Pant og sikkerhedsstillelse</b>                                   |               |               |              |      |
| Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter: |               |               |              |      |
| Investeringssejendomme med en regnskabsmæssig værdi på               | 1.243.755.000 | 1.229.600.000 | 0            | 0    |

## Noter til årsregnskabet

### 17. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TG Partners VI P/S Holding for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2025 er aflagt i DKK.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

#### Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet TG Partners VI P/S Holding samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

### Resultatopgørelse

#### Lejeindtægter

Huslejeindtægter indregnes lineært i lejeperioden.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger indeholder primært årets driftsomkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

## Noter til årsregnskabet

### 17. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

#### Skat af årets resultat

Idet partnerselskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt, omfatter regnskabet ikke aktuel eller udskudt skat for partnerselskaber i koncernstrukturen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

For aktie- og anpartsselskaber i koncernregnskabet, består skat af årets resultat, af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, der indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Investerings ejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investerings ejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Dagsværdien af investeringsejendomme er pr. 31. december 2025 vurderet af uafhængig valuarfirma. Investeringsejendomme der pr. balance dag er solgt til uafhængig tredjepart med overtagelse i nyt regnskabsår er indregnet til aftalt salgssum.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

## Noter til årsregnskabet

### 17. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### *Discounted Cash Flow model*

Dagsværdien for visse investeringsejendomme pr. 31. december 2025 er for hver enkelt ejendom opgjort ved anvendelse af en Discounted Cash Flow model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme tilbagediskonteres til nutidsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budgetter for de kommende år. Der er taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. De enkelte budgetterede pengestrømme tilbagediskonteres med en individuelt fastsat diskonteringsrate og tillægges en terminal værdi.

#### *Afkastbaseret model*

Dagsværdien for visse investeringsejendomme pr. 31. december 2025 er for hver enkelt ejendom opgjort ved hjælp af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med en afkastgrad danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. Den budgetterede pengestrøm divideres med den skønnede afkastgrad, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen.

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

#### **Øvrige finansielle anlægsaktiver**

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavende hos associerede virksomheder.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnemeter og renter.

## Noter til årsregnskabet

### 17. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

#### Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, har moderselskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse for virksomheden selv, men alene udarbejdet pengestrømsopgørelse for koncernen.

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

##### *Pengestrøm fra driftsaktivitet*

Pengestrømme fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

##### *Pengestrøm fra investeringsaktivitet*

Pengestrømme fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

##### *Pengestrøm fra finansieringsaktivitet*

Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

## Noter til årsregnskabet

### 17. Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

#### *Likvider*

Likvide midler består af "Likvide beholdninger".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

#### **Hoved- og nøgletal**

##### **Forklaring af nøgletal**

|                        |  |
|------------------------|--|
| Afkastningsgrad        | Resultat af primær drift x 100 / Samlede aktiver ultimo        |
| Soliditetsgrad         | Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo              |
| Egenkapitalforrentning | Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital |