

Ejendomsselskabet Fyn ApS

Bastrupvej 37
5485 Skamby

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/06/2021

Jannie Wojtynka
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Fyn ApS
Bastrupvej 37
5485 Skamby
e-mailadresse: ejendomsselskabetfyn@gmail.com
CVR-nr: 39038234
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet har til formål at erhverve, opføre og sælge fast ejendom

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er ikke tilfredsstillende, der forventes større aktivitet i de kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (Eventuelt)

Der er efter regnskabsafslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		805.421	317.531
Eksterne omkostninger		-794.464	-202.123
Bruttoresultat		10.957	115.408
Resultat af ordinær primær drift		10.957	115.408
Øvrige finansielle omkostninger		-7.670	-5.583
Ordinært resultat før skat		3.287	109.825
Årets resultat		3.287	109.825
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.287	109.825
I alt		3.287	109.825

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		1.745.000	623.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.745.000	623.000
Anlægsaktiver i alt		1.745.000	623.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		223.434	
Tilgodehavende skat		18.239	18.962
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt		241.673	18.962
Likvide beholdninger		423.183	551.130
Omsætningsaktiver i alt		664.856	570.092
AKTIVER I ALT		2.409.856	1.193.092

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		2.592	-107.232
Overført resultat		2.564	85.663
Egenkapital i alt		55.156	28.431
Skyldig selskabsskat		0	24.161
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.354.700	1.140.500
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.354.700	1.164.661
Gældsforpligtelser i alt		2.354.700	1.164.661
PASSIVER I ALT		2.409.856	1.193.092

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret