
Ejendomsselskabet Fyn ApS

CVR-nr.: 39038234

Bastrupvej 37
5485 Skamby

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/06/2023

Carsten Martin Lomborg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Fyn ApS
Bastrupvej 37
5485 Skamby
e-mailadresse: ejendomsselskabetfyn@gmail.com
CVR-nr.: 39038234
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet har til formål at erhverve, opføre og sælge fast ejendom

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er ikke tilfredsstillende, der forventes større aktivitet i de kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (Eventuelt)

Der er efter regnskabsafslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		445.647	784.796
Eksterne omkostninger		-479.845	-765.423
Bruttoresultat		-34.198	19.373
Resultat af ordinær primær drift		-34.198	19.373
Øvrige finansielle omkostninger		-23.493	-6.268
Ordinært resultat før skat		-57.691	13.105
Årets resultat		-57.691	13.105
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		-57.691	
I alt		-57.691	13.105

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.757.676	1.427.676
Materielle anlægsaktiver i alt		1.757.676	1.427.676
Anlægsaktiver i alt		1.757.676	1.427.676
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		291.000	403.434
Tilgodehavende skat		18.962	15.356
Andre tilgodehavender			21.462
Tilgodehavender i alt		309.962	440.252
Likvide beholdninger		742.260	812.875
Omsætningsaktiver i alt		1.052.222	1.253.127
AKTIVER I ALT		2.809.898	2.680.803

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		58.984	48.763
Overført resultat		-57.691	10.222
Egenkapital i alt		51.293	108.985
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.659.299	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		99.306	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.758.605	2.571.818
Gældsforpligtelser i alt		2.758.605	2.571.818
PASSIVER I ALT		2.809.898	2.680.803

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret