

# Ejendomsselskabet Fyn ApS

**CVR-nr.: 39038234**

Bastrupvej 37  
5485 Skamby

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/06/2022**

**Carsten Martin Lomborg**  
**Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Ejendomsselskabet Fyn ApS  
Bastrupvej 37  
5485 Skamby  
e-mailadresse: ejendomsselskabetfyn@gmail.com  
CVR-nr: 39038234  
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabet har til formål at erhverve, opføre og sælge fast ejendom

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er ikke tilfredsstillende, der forventes større aktivitet i de kommende år.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (Eventuelt)**

Der er efter regnskabsafslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		784.796	805.421
Eksterne omkostninger		-765.423	-794.464
<b>Bruttoresultat</b>		<b>19.373</b>	<b>10.957</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>19.373</b>	<b>10.957</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-6.268	-7.670
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>13.105</b>	<b>3.287</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>13.105</b>	<b>3.287</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		13.105	3.287
<b>I alt</b>		<b>13.105</b>	<b>3.287</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.427.676	1.745.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.427.676</b>	<b>1.745.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.427.676</b>	<b>1.745.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		403.434	223.434
Tilgodehavende skat		15.356	18.239
Andre tilgodehavender		21.462	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>440.252</b>	<b>241.673</b>
Likvide beholdninger		812.875	423.183
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.253.127</b>	<b>664.856</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.680.803</b>	<b>2.409.856</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		48.763	2.592
Overført resultat		10.222	2.564
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>108.985</b>	<b>55.156</b>
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.571.818	2.354.700
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.571.818</b>	<b>2.354.700</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.571.818</b>	<b>2.354.700</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.680.803</b>	<b>2.409.856</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret