
Ejendomsselskabet Fyn ApS

CVR-nr.: 39038234

Bastrupvej 37
5485 Skamby

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/06/2024

Carsten Lomborg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsselskabet Fyn ApS
Bastrupvej 37
5485 Skamby
e-mailadresse: ejendomsselskabetfyn@gmail.com
CVR-nr.: 39038234
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Ejendomsselskabet Fyn ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Bastrupvej 37, 5485 Skamby, den 29/06/2024

Direktion

Carsten Martin Lomborg

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet har til formål at erhverve, opføre og sælge fast ejendom

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (Eventuelt)

Der er efter regnskabsafslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		1.405.387	445.647
Eksterne omkostninger		-691.406	-479.845
Bruttoresultat		713.981	-34.198
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-500.000	
Resultat af ordinær primær drift		213.981	-34.198
Øvrige finansielle omkostninger		-435	-23.493
Ordinært resultat før skat		213.546	-57.691
Årets resultat		213.546	-57.691
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		213.546	-57.691
I alt		213.546	-57.691

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.617.676	1.757.676
Materielle anlægsaktiver i alt		1.617.676	1.757.676
Anlægsaktiver i alt		1.617.676	1.757.676
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		341.000	291.000
Tilgodehavende skat			18.962
Tilgodehavender i alt		341.000	309.962
Likvide beholdninger		1.410.733	742.260
Omsætningsaktiver i alt		1.751.733	1.052.222
AKTIVER I ALT		3.369.409	2.809.898

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		29.313	58.984
Overført resultat		166.565	-57.691
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		245.878	51.293
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.680.725	2.659.299
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		442.806	99.306
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.123.531	2.758.605
Gældsforpligtelser i alt		3.123.531	2.758.605
PASSIVER I ALT		3.369.409	2.809.898

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret