

Babberup Ejendomsanpartsselskab

CVR-nr.: 40702334

Høsten Teglværksvej 80
4690 Haslev

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2022

Hans-Christian Rasmussen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Babberup Ejendomsanpartsselskab
Høsten Teglværksvej 80
4690 Haslev

e-mailadresse: info@ejendomskompagniet.dk

CVR-nr: 40702334

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er besiddelse og handel med landbrug- og liebhaverejendomme, samt lignende investeringsobjekter efter ledelsens skøn.

Usædvanlige forhold

Der har ingen usædvanlige forhold været i regnskabsåret.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Det er direktionens forventning at næste regnskabsår vil give et mere positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet betydningsfulde hændelser, som kan øve indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2019/20
		kr.	kr.
Nettoomsætning		300.105	508.399
Eksterne omkostninger		-396.770	-926.942
Bruttoresultat		-96.665	-418.543
Resultat af ordinær primær drift		-96.665	-418.543
Andre finansielle indtægter		143.027	
Øvrige finansielle omkostninger		-31.641	-38
Ordinært resultat før skat		14.721	-418.581
Skat af årets resultat		-3.254	92.088
Årets resultat		11.467	-326.493
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		11.467	-326.493
I alt		11.467	-326.493

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2019/20 kr.
Investeringsejendomme		2.332.233	
Materielle anlægsaktiver i alt		2.332.233	
Andre tilgodehavender		1.942.517	
Udskudte skatteaktiver			92.088
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.942.517	92.088
Anlægsaktiver i alt		4.274.750	92.088
Andre tilgodehavender		6.297	6.297
Tilgodehavender i alt		6.297	6.297
Likvide beholdninger		6.094	958
Omsætningsaktiver i alt		12.391	7.255
AKTIVER I ALT		4.287.141	99.343

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-1.471.810	-326.493
Egenkapital i alt		-1.431.810	-286.493
Gæld til realkreditinstitutter		2.442.915	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		297.262	87.850
Skyldig selskabsskat		3.254	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.975.520	297.986
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.718.951	385.836
Gældsforpligtelser i alt		5.718.951	385.836
PASSIVER I ALT		4.287.141	99.343

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret