
Babberup Ejendomsanpartsselskab

CVR-nr.: 40702334

Høsten Teglværksvej 80
4690 Haslev

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/05/2023

Hans-Christian Rasmussen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Babberup Ejendomsanpartsselskab
Høsten Teglværksvej 80
4690 Haslev
e-mailadresse: info@ejendomskompagniet.dk
CVR-nr.: 40702334
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er besiddelse og handel med landbrug- og liebhaverejendomme, samt lignende investeringsobjekter efter ledelsens skøn.

Usædvanlige forhold

Der har ingen usædvanlige forhold været i regnskabsåret.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Det er direktionens forventning at næste regnskabsår vil give et mere positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet betydningsfulde hændelser, som kan øve indflydelse på bedømmelsen af selskabets økonomiske stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		286.455	300.105
Eksterne omkostninger		-413.573	-396.770
Bruttoresultat		-127.118	-96.665
Resultat af ordinær primær drift		-127.118	-96.665
Andre finansielle indtægter		124.077	143.027
Øvrige finansielle omkostninger		-43.748	-31.641
Ordinært resultat før skat		-46.789	14.721
Skat af årets resultat		10.294	-3.254
Årets resultat		-36.495	11.467
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-36.495	
I alt		-36.495	11.467

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		350.000	2.332.233
Materielle anlægsaktiver i alt		350.000	2.332.233
Andre tilgodehavender		186.978	1.942.517
Finansielle anlægsaktiver i alt		186.978	1.942.517
Anlægsaktiver i alt		536.978	4.274.750
Andre tilgodehavender		0	6.297
Tilgodehavender i alt		0	6.297
Likvide beholdninger		0	6.094
Omsætningsaktiver i alt		0	12.391
AKTIVER I ALT		536.978	4.287.141

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-1.508.305	-1.471.810
Egenkapital i alt		-1.468.305	-1.431.810
Gæld til realkreditinstitutter		0	2.442.915
Gæld til banker		1.616	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	297.262
Skyldig selskabsskat		0	3.254
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.003.667	2.975.520
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.005.283	5.718.951
Gældsforpligtelser i alt		2.005.283	5.718.951
PASSIVER I ALT		536.978	4.287.141

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret