



Tlf: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Bavnehøjvej 6  
DK-6700 Esbjerg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**LYKKE CHRISTENSEN HOLDING APS**

**ÅRSRAPPORT**

**2013/14**

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 27. november 2014**

---

**Kaj Lykke Christensen**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

|   | Side  |
|---|-------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                      |       |
| Selskabsoplysninger.....                        | 2     |
| <b>Påtegninger</b>                              |       |
| Ledelsespåtegning.....                          | 3     |
| Den uafhængige revisors erklæringer.....        | 4-5   |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |       |
| Ledelsesberetning.....                          | 6     |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2013 - 30. juni 2014</b> |       |
| Anvendt regnskabspraksis.....                   | 7-9   |
| Resultatopgørelse.....                          | 10    |
| Balance.....                                    | 11    |
| Noter.....                                      | 12-14 |

**SELSKABSOPLYSNINGER**

|                  |  |
|------------------|--|
| <b>Selskabet</b> | Lykke Christensen Holding ApS<br>Gørdingvej 7, Jernvedlund<br>6771 Gredstedbro                                   |
|                  | CVR-nr.: 14 59 23 34<br>Stiftet: 29. juni 1990<br>Hjemsted: Esbjerg<br>Regnskabsår: 1. juli 2013 - 30. juni 2014 |
| <b>Direktion</b> | Kaj Lykke Christensen  |
| <b>Revisor</b>   | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Bavnehøjvej 6<br>6700 Esbjerg                                      |
| <b>Advokat</b>   | Advokataktieselskabet Hjerrild & Bisgaard<br>Torvet 16<br>6760 Ribe  |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for Lykke Christensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jernvedlund, den 27. november 2014

Direktion

---

Kaj Lykke Christensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

*Til kapitalejerne i Lykke Christensen Holding ApS*

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Lykke Christensen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtale i årsregnskabets note "usikkerhed ved going concern" i datterselskabet og ledelsesberetningens afsnit to, hvori ledelsen redegør for væsentlig usikkerhed om datterselskabets evne til at fortsætte driften, da det endnu er usikkert, om der opnås tilsagn om de begærede lån til finansiering af driften i datterselskabet de kommende år og dermed betaling af leje i selskabets ejendom. Ledelsen bedømmer, at låneansøgningerne vil blive imødekommet og aflægges i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

#### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet har tabt mere end 50% af sin kapital. Ledelsen har ikke inden for selskabslovens tidsfrister sikret, at generalforsamling afholdes og redegjort for selskabets økonomiske stilling over for anpartshaverne og om fornødent stillet foranstaltninger, der bør træffes, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 27. november 2014

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Tonny Løbner  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i datterselskab samt udlejning af erhvervsejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses som værende utilfredsstillende.

Det er ledelsens opfattelse, at selskabets likviditet vil blive forbedret vil datterselskabets fremtidig forbedrede drift, hvilket underbygges af datterselskabets budgetter for regnskabsåret 2014/2015. Datterselskabet budgetterer med et overskud på 500 tkr. før skat i regnskabsåret 2014/2015.

Endvidere forventer ledelsen, at pengeinstituttet fortsat vil stille de nødvendige kreditfaciliteter til den fortsatte drift samt låneansøgningen om midlertidig udvidelse af kreditfaciliteterne vil blive imødekommet.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Lykke Christensen Holding ApS for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Andre eksterne omkostninger

#### Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktiviteter.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

|                | Brugstid | Restværdi |
|----------------|----------|-----------|
| Bygninger..... | 10-25 år | 0%        |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedernes underbalance.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5%.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

|  | Note | 2013/14<br>kr.  | 2012/13<br>kr. |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTAT AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER.....</b>  |      | <b>-411.752</b> | <b>145.734</b> |
| Andre driftsindtægter.....   |      | 199.841         | 252.922        |
| Eksterne omkostninger.....   |      | -10.604         | -37.768        |
| Af- og nedskrivninger.....   |      | -100.476        | -94.040        |
| <b>DRIFTSRESULTAT.....</b>   |      | <b>-322.991</b> | <b>266.848</b> |
| Finansielle omkostninger.....  | 1    | -46.519         | -82.462        |
| <b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>  |      | <b>-369.510</b> | <b>184.386</b> |
| Skat af årets resultat.....  | 2    | 49.065          | 4.137          |
| <b>ÅRETS RESULTAT.....</b>   |      | <b>-320.445</b> | <b>188.523</b> |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                   |      |                 |                |
| Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode..... |      | -22.582         | 22.582         |
| Anvendt af tidligere års overskud.....                                       |      | -297.863        | 165.941        |
| <b>I ALT.....</b>  |      | <b>-320.445</b> | <b>188.523</b> |

## BALANCE 30. JUNI

| AKTIVER  | Note     | 2014<br>kr.      | 2013<br>kr.      |
|--|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger.....                                       |          | 2.666.493        | 2.745.368        |
| <b>Materielle anlægsaktiver.....</b>                           | <b>3</b> | <b>2.666.493</b> | <b>2.745.368</b> |
| Kapitalandele i dattervirksomheder.....                        |          | 0                | 102.575          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>                          | <b>4</b> | <b>0</b>         | <b>102.575</b>   |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                                      |          | <b>2.666.493</b> | <b>2.847.943</b> |
| <b>AKTIVER.....</b>  |          | <b>2.666.493</b> | <b>2.847.943</b> |
| <b>PASSIVER</b>  |          |                  |                  |
| Anpartskapital.....  |          | 380.000          | 380.000          |
| Reserve for opskrivninger.....                                 |          | 1.588.202        | 1.588.202        |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....    |          | 0                | 22.582           |
| Overført overskud.....   |          | -1.802.459       | -1.504.596       |
| <b>EGENKAPITAL.....</b>  | <b>5</b> | <b>165.743</b>   | <b>486.188</b>   |
| Hensættelse til udskudt skat.....                              |          | 363.000          | 406.740          |
| Hensættelser til kapitalandele i tilknyttede virksomheder..... |          | 309.177          | 0                |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>                             |          | <b>672.177</b>   | <b>406.740</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter.....                            |          | 1.337.186        | 1.464.748        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>                    | <b>6</b> | <b>1.337.186</b> | <b>1.464.748</b> |
| Kortfristet del af langfristet gæld.....                       | 6        | 127.560          | 126.552          |
| Gæld til tilknyttede virksomheder.....                         |          | 303.095          | 286.049          |
| Selskabsskat.....  |          | 0                | 5.325            |
| Anden gæld.....  |          | 60.732           | 72.341           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>                    |          | <b>491.387</b>   | <b>490.267</b>   |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>                                 |          | <b>1.828.573</b> | <b>1.955.015</b> |
| <b>PASSIVER.....</b>   |          | <b>2.666.493</b> | <b>2.847.943</b> |
| Eventualposter mv.   | 7        |                  |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                          | 8        |                  |                  |
| Usikkerhed ved going concern                                   | 9        |                  |                  |

## NOTER

|   | 2013/14<br>kr. | 2012/13<br>kr.                     | Note     |
|---|----------------|------------------------------------|----------|
| <b>Finansielle omkostninger</b>                 |                |                                    | <b>1</b> |
| Tilknyttede virksomheder.....                   | 11.552         | 17.207                             |          |
| Finansielle omkostninger i øvrigt.....          | 34.967         | 65.255                             |          |
|   | <b>46.519</b>  | <b>82.462</b>                      |          |
| <b>Skat af årets resultat</b>                   |                |                                    | <b>2</b> |
| Regulering skat vedrørende tidligere år.....    | -5.325         | 0                                  |          |
| Regulering af udskudt skat.....                 | -43.740        | -4.137                             |          |
|   | <b>-49.065</b> | <b>-4.137</b>                      |          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                 |                |                                    | <b>3</b> |
|   |                | Grunde og bygninger                |          |
| Kostpris 1. juli 2013.....                      |                | 4.594.473                          |          |
| Tilgang.....                                    |                | 21.600                             |          |
| <b>Kostpris 30. juni 2014.....</b>              |                | <b>4.616.073</b>                   |          |
| Opskrivninger 1. juli 2013.....                 |                | 1.588.202                          |          |
| <b>Opskrivninger 30. juni 2014.....</b>         |                | <b>1.588.202</b>                   |          |
| Afskrivninger 1. juli 2013.....                 |                | 3.437.306                          |          |
| Årets afskrivninger .....                       |                | 100.476                            |          |
| <b>Afskrivninger 30. juni 2014.....</b>         |                | <b>3.537.782</b>                   |          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2014.....</b> |                | <b>2.666.493</b>                   |          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                |                |                                    | <b>4</b> |
|   |                | Kapitalandele i dattervirksomheder |          |
| Kostpris 1. juli 2013.....                      |                | 80.000                             |          |
| <b>Kostpris 30. juni 2014.....</b>              |                | <b>80.000</b>                      |          |
| Opskrivninger 1. juli 2013.....                 |                | 22.581                             |          |
| Årets opskrivninger .....                       |                | -411.758                           |          |
| <b>Opskrivninger 30. juni 2014.....</b>         |                | <b>-389.177</b>                    |          |
| <b>Saldo ultimo.....</b>                        |                | <b>-309.177</b>                    |          |
| Underbalance, hensatte forpligtelser.....       |                | 309.177                            |          |

## NOTER

## Note

**Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)**

| Navn og hjemsted                       | Egenkapital | Årets resultat | Stemme- og ejerandel |
|--|-------------|----------------|----------------------|
| K.L. Kranservice ApS, Jernvedlund..... | -309.177    | -411.758       | 100 %                |

**Egenkapital**

5

|  | Anparts kapital | Reserve for opskrivninger | Reserve for indre værdis metode | Overført overskud | I alt          |
|--|-----------------|---------------------------|---------------------------------|-------------------|----------------|
| Egenkapital 1. juli 2013.....              | 380.000         | 1.588.202                 | 22.582                          | -1.504.596        | 486.188        |
| Forslag til årets resultatdisponering..... |                 |                           | -22.582                         | -297.863          | -320.445       |
| <b>Egenkapital 30. juni 2014.....</b>      | <b>380.000</b>  | <b>1.588.202</b>          | <b>0</b>                        | <b>-1.802.459</b> | <b>165.743</b> |

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

**Langfristede gældsforpligtelser**

6

|                                   | 1/7 2013<br>gæld i alt | 30/6 2014<br>gæld i alt | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|-----------------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter... | 1.591.300              | 1.464.746               | 127.560            | 816.725                |
|                                   | <b>1.591.300</b>       | <b>1.464.746</b>        | <b>127.560</b>     | <b>816.725</b>         |

**Eventualposter mv.**

7

Selskabet har kautioneret for alt datterselskabets mellemværende med pengeinstitut.

Selskabet hæfter som selvskyldnerkautionist solidarisk med Kaj Lykke Christensen for dattervirksomhedens mellemværender.

*Hæftelse i sambeskatningen*

Selskabet hæfter solidarisk med dattervirksomhed for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

**NOTER****Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****8**

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på 2.581 tkr.

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankgæld:

Der er deponeret ejerpantebrev nom. 100.000 kr. i ejendom.

Der er pantsat anpartskapital nom. 80.000 kr. i K.L. Kranservice ApS.

**Usikkerhed ved going concern****9**

Selskabets fortsatte drift er afhængig af datterselskabets evne til at fortsætte driften. Det er dog ledelsens forventning, at pengeinstituttet fortsat vil stille de nødvendige kreditfaciliteter til datterselskabets fortsatte drift. Herudover forventer ledelsen, at likviditeten ligeledes vil blive forbedret via datterselskabets fremtidig drift.