
EJERLEJLIGHED NR 14 K/S

CVR-nr.: 14505334

Knoldeflodvej 20
6800 Varde

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/05/2025

Peter Gammelvind
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJERLEJLIGHED NR 14 K/S
Knoldeflodvej 20
6800 Varde

CVR-nr.: 14505334
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for EJERLEJLIGHED NR 14 K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Varde, den 10/03/2025

Bestyrelse

Peter Gammelvind

Bjarne Mailund Mikkelsen

Eddy Møller Christensen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er nudlejning af fast ejendom

Økonomisk udvikling

Resultatet for 2024 er utilfredsstillende. Der er ikke afskrevet på ejendommen, da ejendommen forventes solgt primo 2025 for et højere beløb end den bogførte værdi.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet eller formueopgørelsen.

Fremtiden

Det vurderes, at resultatet for 2025 vil udvise pænt overskud.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		3.325	7.752
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-11.759
Resultat af ordinær primær drift		3.325	-4.007
Andre finansielle indtægter		3.337	3.686
Ordinært resultat før skat		6.662	-321
Årets resultat		6.662	-321
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		6.662	-321
I alt		6.662	-321

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		292.233	292.233
Materielle anlægsaktiver i alt		292.233	292.233
Anlægsaktiver i alt		292.233	292.233
Tilgodehavender moms og afgifter		1.875	
Andre tilgodehavender		88.266	81.930
Krav på indbetaling af virksomhedskapital		430.994	430.994
Tilgodehavender i alt		521.135	512.924
Likvide beholdninger		860	4.265
Omsætningsaktiver i alt		521.995	517.189
AKTIVER I ALT		814.228	809.422

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		720.000	720.000
Overført resultat		79.036	72.374
Egenkapital i alt		799.036	792.374
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		192	
Deposita		15.000	15.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		15.192	15.000
Skyldig moms og afgifter			2.048
Kortfristede gældsforpligtelser i alt			2.048
Gældsforpligtelser i alt		15.192	17.048
PASSIVER I ALT		814.228	809.422

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret