

---

# EJERLEJLIGHED NR 14 K/S

**CVR-nr.: 14505334**

Knoldeflodvej 20  
6800 Varde

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2024**

---

**Peter Gammelvind**  
**Dirigent**

---



## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJERLEJLIGHED NR 14 K/S  
Knoldeflodvej 20  
6800 Varde

CVR-nr.: 14505334  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for EJERLEJLIGHED NR 14 K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Varde, den 23/03/2024

## **Bestyrelse**

Peter Gammelvind

Bjarne Mailund Mikkelsen

Eddy Møller Christensen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er nudlejning af fast ejendom

## Økonomisk udvikling

Resultatet for 2023 er utilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet eller formueopgørelsen.

## Fremtiden

Det vurderes, at resultatet for 2024 vil udvise et mindre underskud.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger og afskrivninger.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Renteomkostninger og øvrige finansielle omkostninger vedrørende fremstilling af anlægsaktiver og varebeholdninger indregnes ikke i kostprisen for disse aktiver, men indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for deres afholdelse.

Anvendt regnskabspraksis

### Ekstraordinære poster

Ekstraordinære poster omfatter indtægter og omkostninger, der hidrører fra begivenheder, som ikke hører under selskabets ordinære drift, og som derfor ikke forventes at være tilbagevendende.

## **Balancen**

### **Grunde og bygninger**

Der foretaget lineære afskrivninger, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Erhvervsbygninger	50 år
-------------------	-------

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>7.752</b>	<b>6.280</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-11.759	-11.759
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-4.007</b>	<b>-5.479</b>
Andre finansielle indtægter		3.686	1.549
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-321</b>	<b>-3.930</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-321</b>	<b>-3.930</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-321	-3.930
<b>I alt</b>		<b>-321</b>	<b>-3.930</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		292.233	303.992
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>292.233</b>	<b>303.992</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>292.233</b>	<b>303.992</b>
Andre tilgodehavender		81.930	69.244
Krav på indbetaling af virksomhedskapital		430.994	430.994
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>512.924</b>	<b>500.238</b>
Likvide beholdninger		4.265	5.342
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>517.189</b>	<b>505.580</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>809.422</b>	<b>809.572</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		720.000	720.000
Overført resultat		72.374	72.695
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>792.374</b>	<b>792.695</b>
Deposita		15.000	15.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>15.000</b>	<b>15.000</b>
Skyldig moms og afgifter		2.048	1.877
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.048</b>	<b>1.877</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>17.048</b>	<b>16.877</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>809.422</b>	<b>809.572</b>

## Noter

### 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
<b>Kostpris primo</b>	<u>692.539</u>
<b>Tilgang</b>	
<b>Afgang</b>	
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>692.539</u>
<b>Opskrivninger primo</b>	
<b>Årets opskrivning</b>	
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivning primo</b>	388.547
<b>Årets afskrivning</b>	11.759
<b>Tilbageførsel ved afgang</b>	
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u>400.306</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>292.233</u>

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2023</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0