

EJERLEJLIGHED NR 14 K/S

Knoldeflodvej 20
6800 Varde

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/06/2021

Peter Gammelvind
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJERLEJLIGHED NR 14 K/S
Knoldeflodvej 20
6800 Varde

CVR-nr: 14505334
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for EJERLEJLIGHED NR 14 K/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Varde, den 12/01/2021

Bestyrelse

Peter Gammelvind

Bjarne Mailund Mikkelsen

Eddy Møller Christensen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er nudlejning af fast ejendom

Økonomisk udvikling

Resultatet for 2019 er utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet eller formueopgørelsen.

Fremtiden

Det vurderes, at resultatet for 2021 vil udvise et mindre underskud.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		7.093	6.353
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-11.759	-11.759
Resultat af ordinær primær drift		-4.666	-5.406
Andre finansielle indtægter		1.539	562
Andre finansielle omkostninger			-116
Ordinært resultat før skat		-3.127	-4.960
Årets resultat		-3.127	-4.960
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-3.127	-4.960
I alt		-3.127	-4.960

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		327.510	339.269
Materielle anlægsaktiver i alt	1	327.510	339.269
Anlægsaktiver i alt		327.510	339.269
Andre tilgodehavender		53.857	47.562
Krav på indbetaling af virksomhedskapital		430.994	430.994
Periodeafgrænsningsposter		3.874	
Tilgodehavender i alt		488.725	478.556
Likvide beholdninger		2.586	2.182
Omsætningsaktiver i alt		491.311	480.738
AKTIVER I ALT		818.821	820.007

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		720.000	720.000
Overført resultat		80.078	83.205
Egenkapital i alt		800.078	803.205
Deposita		15.000	15.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		15.000	15.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.743	1.802
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.743	1.802
Gældsforpligtelser i alt		18.743	16.802
PASSIVER I ALT		818.821	820.007

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	692.539
Tilgang	
Afgang	
Kostpris ultimo	692.539
Opskrivninger primo	
Årets opskrivning	
Opskrivninger ultimo	0
Af- og nedskrivning primo	353.270
Årets afskrivning	11.759
Tilbageførsel ved afgang	
Af- og nedskrivning ultimo	365.029
Regnskabsmæssig værdi ultimo	327.510

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret